

المرزاق
الجوف

مرزاق
ثروات
الجوف

تعلن شركة ميراس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات
التجارية والسكنية والزراعية المميزة
بمدينة سكاكا ودومة الجندل
للبيع بالمزاد العلني الحضوري

بداية المزاد

الساعة 4:00 مساءً



2024/2/20 - 1445/8/10



الثلاثاء

نهاية المزاد

الساعة 9:00 مساءً



2024/2/20 - 1445/8/10



الثلاثاء



موقع المزاد

قاعة الحناء بفندق النزل

سكاكا



العقارات المدرجة

م	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار	الحى	المدينة	المنطقة	مبلغ الدخول	الموقع
1	441507011881	3486	2	1426/2/1/2	تجاري	المطر	سكاكا	الجوف	100,000	اضغط هنا
2	341502008841 341502008702	63,800	2 3	15في/2/1/1392هـ	أرض زراعية	-	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
3	941502007898	1600	149	1412/2/1/6	تجاري سكني	العزيرية	سكاكا	الجوف	100,000	اضغط هنا
4	341502007688	586.02	602	1422/2/1/5	أرض سكنية	شرق المالحة	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
5	341502007759	892.39	387	1421/2/1/48	أرض سكنية	الزهور	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
6	994535001524	800	24	1422/1/3/3	أرض سكنية	الرفيعة	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
7	341502007760	592.02	39	1421/2/1/48	أرض سكنية	الزهور	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
8	541502007761	600	41	1421/2/1/48	أرض سكنية	الزهور	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
9	341506009961	570.663	150	-	أرض سكنية	الناصرية	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
10	341506009938	581.749	152	-	أرض سكنية	الناصرية	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
11	541506009962	611.76	111	1410/2/1/33	أرض سكنية	الربوة	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
12	741506009980	2616.9	9	1423/2/1/77	أرض تجارية	بدر	سكاكا	الجوف	100,000	اضغط هنا
13	841506009930	399	130	1398/2/1/7	أرض سكنية	الرحمانية	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
14	941502007762	900	389	1421/2/1/48	أرض سكنية	الزهور	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
15	541506009926	1600	7	1406/2/1/1	تجاري سكني	الفيصلية	سكاكا	الجوف	100,000	اضغط هنا
16	441502008321	65,000	1	249في/1/3/1406	أرض زراعية	-	سكاكا	الجوف	20,000	اضغط هنا
17	942002000502	400	-	-	تجاري سكني	حارة السوق	دومة الجندل	الجوف	50,000	اضغط هنا
18	942003000756	618.12	94	1411/2/4/1	أرض سكنية	الرافعية	الرديفة والرافعية بدومة الجندل	الجوف	20,000	اضغط هنا

مبلغ الدخول 100,000

العقار 1



441507011881

رقم الصك

نوع العقار
تجاري

مدينة
سكاكا

الحي
المطر



رقم القطعة
2

رقم المخطط
1426/2/1/2

المساحة
3486

الأطوال	الحدود	الاتجاه
40	شارع الأمير نواف بن عبدالعزيز عرض 40 م	شمال
46	شارع عرض 10 م	جنوب
66	شارع عرض 10 م	شرق
66	شارع عرض 10 م	غرب

عبارة عن صالات تجارية وسكن عمال من الخلف يحتوي علي 10 فتحات ويحتوي علي + 5 شقق سقف زينك تحتوي 1 شقة علي 3 غرفه 2 دوره مياه 1 صاله 4 شقه تحتوي علي 2 غرفه 1 حمام 1 مطب

وصف
الموقع

يمكن الاستفادة من الصالات التجارية (مغروشات - صيدلة - مطعم) كما كانت من قبل أو تأجيرها والاستفادة من دخلها

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 2



341502008702 - 341502008841

رقم الصك

نوع العقار

أرض زراعية

مدينة

سكاكا

الحي

-



رقم القطعة

3 2

رقم المخطط

15 في 1392/2/1 هـ

المساحة

63,800

الأطوال	الحدود	الاتجاه
265	قطعة رقم 1	شمال
250	باقي قطعة رقم 3	جنوب
245	قطعة رقم 9 و 10	شرق
245	شارع عرض 50 م	غرب

ملاحظة :

يوجد اختلاف في الحد الغربي

عباره عن ارض زراعية فضاء

وصف
الموقع

دراسة افضل
استخدام للعقار

أرض زراعية يمكن الاستفادة منها في الزراعة و تربية الماشية

مبلغ الدفول 100,000

العقار 3



941502007898

رقم الصك

نوع العقار

تجاري سكني

مدينة

سكاكا

الحي

العزيرية



رقم القطعة

149

رقم المخطط

1412/2/1/6

المساحة

1600

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 150	40
جنوب	شارع عرض 30 م	40
شرق	شارع عرض 40 م	40
غرب	ممر مشاة بعرض 5 م	40

عبارة عن عماره دورين الدور الأول يحتوي علي 11 فتحات ، الدور الثاني يتكون من 11 شقه 8 شقق تحتوي علي 1 صاله 2 غرفه 1 مطبخ 1 دوره مياه ، 1 شقه تحتوي علي 1 صاله 4 غرف + مطبخ + 2 دوره مياه ، 2 شقه تحتوي علي 1 صاله 3 غرفه 1 مطبخ 1 دوره مياه + مستودع

وصف
الموقع

يمكن الاستفادة من تأجير المحلات التجارية والشقق لوقوعها بموقع مميز

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 4



341502007688

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي
شرق الصالحية



رقم القطعة

602

رقم المخطط

1422/2/1/5

المساحة

586.02

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20.02	شارع عرض 30 م	شمال
20	قطعة رقم 601	جنوب
29.9	قطعة رقم 604	شرق
28.7	قطعة رقم 600	غرب

أرض سكنية بحي شرق الصالحية قريبة من محطة الريف

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 5



341502007759

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الزهور



رقم القطعة

387

رقم المخطط

1421/2/1/48

المساحة

892.39

الأطوال	الحدود	الاتجاه
25	شارع عرض 30 م	شمال
30	قطعة رقم 389	جنوب
27	شارع عرض 15 م	شرق
30	قطعة رقم 388	غرب

أرض سكنية على شارعين بموقع مميز بحي الزهور تقع بين دوار التقنية ودوار المعارض

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 6



994535001524

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الرفيعة



رقم القطعة

24

رقم المخطط

1422/1/3/3

المساحة

800

الأطوال	الحدود	الاتجاه
32	شارع عرض 12 م وممر بعرض 6 م	شمال
32	قطعة رقم 26 ورقم 25	جنوب
25	ممر بعرض 7 م	شرق
25	قطعة رقم 22	غرب

أرض سكنية بالرفيعة

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 7



341502007760

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الزهور



رقم القطعة

39

رقم المخطط

1421/2/1/48

المساحة

592.02

الأطوال	الحدود	الاتجاه
15	شارع عرض 30 م	شمال
20	قطعة رقم 40	جنوب
27	شارع عرض 15 م	شرق
30	قطعة رقم 41	غرب

أرض سكنية بموقع مميز بحي الزهور قريبة جدا من دوار المعارض

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 8



541502007761

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الزهور



رقم القطعة

41

رقم المخطط

1421/2/1/48

المساحة

600

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 30 م	شمال
20	قطعة رقم 42	جنوب
30	قطعة رقم 39	شرق
30	قطعة رقم 43	غرب

أرض سكنية بموقع مميز بحي الزهور قريبة جدا من دوار المعارض

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 9



341506009961

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الناصرية



رقم القطعة

150

رقم المخطط

-

المساحة

570.663

الأطوال	الحدود	الاتجاه
24.15	قطعة رقم 148	شمال
24.75	قطعة رقم 152	جنوب
23.43	حديقة يليها شارع 30 م	شرق
23.25	قطعة رقم 151	غرب

أرض سكنية بموقع مميز بحي الناصرية

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 10



341506009938

رقم الصك

نوع العقار
أرض سكنية

مدينة
سكاكا

الحي
الناصرية



رقم القطعة
152

رقم المخطط
-

المساحة
581.749

الأطوال	الحدود	الاتجاه
24.75	قطعة رقم 150	شمال
25.1	قطعة رقم 154	جنوب
23.43	حديقة يليها شارع 30 م	شرق
23.25	قطعة رقم 153	غرب

أرض سكنية بموقع مميز بحي الناصرية

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 11



541506009962

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الربوة



رقم القطعة

111

رقم المخطط

1410/2/1/33

المساحة

611.76

الأطوال	الحدود	الاتجاه
25.95	شارع عرض 30 م	شمال
31.05	قطعة رقم 112	جنوب
17.05	شارع عرض 15 م	شرق
19.9	ممر مشاة عرض 4 م	غرب

أرض سكنية بموقع مميز بحي الربوة على شارعين وممر

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 100,000

العقار 12



741506009980

رقم الصك

نوع العقار

أرض تجارية

مدينة

سكاكا

الحي

بدر



رقم القطعة

9

رقم المخطط

1423/2/1/77

المساحة

2616.9

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 40 م	69.6
جنوب	قطعة رقم 10	61.66
شرق	الضغط العالي يليه شارع عرض 25 م	40,6
غرب	قطعة رقم 7	39.95

أرض تجارية بموقع مميز

وصف
الموقع

يمكن الاستفادة من انشاء صالات تجارية واستخدامها او تأجيرها حيث أن يوجد بجانبها العديد من المعارض والصالات التجارية نظرا لموقعها المتميز

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 20,000

العقار 13



841506009930

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الرحمانية



رقم القطعة

130

رقم المخطط

1398/2/1/7

المساحة

399

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	قطعة رقم 129	شمال
21.5	شارع عرض 20 م	جنوب
20	قطعة رقم 132	شرق
17	شارع عرض 15 متر	غرب

أرض سكنية بحي الرحمانية على شارعين قريبة من أسواق نسمة الشمال

وصف
الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدخول 20,000

العقار 14



941502007762

رقم الصك

نوع العقار

أرض سكنية

مدينة

سكاكا

الحي

الزهور



رقم القطعة

389

رقم المخطط

1421/2/1/48

المساحة

900

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 387	30
جنوب	ممر عرض 8 م	30
شرق	شارع عرض 15 م	30
غرب	قطعة رقم 391	30

أرض سكنية على شارع وممر بموقع مميز بحي الزهور تقع بين دوار التقنية ودوار المعارض

وصف الموقع

أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

دراسة افضل استخدام للعقار

مبلغ الدفول 100,000

العقار 15



541506009926

رقم الصك

نوع العقار

تجاري سكني

مدينة

سكاكا

الحي

الفصلية



رقم القطعة

7

رقم المخطط

1406/2/1/1

المساحة

1600

الأطوال	الحدود	الاتجاه
40	حديقة	شمال
40	قطعة رقم 8	جنوب
40	شارع عرض 40 م	شرق
40	ممر مشاة بعرض 6 م	غرب

عباره عن عمارة مكونه من دورين الدور الأول يحتوي على (8 محلات + 4 شقق) حيث 2 شقة تحتوي على (4 غرف+2 مطبخ+ 3 دورة مياه) و 2 شقة (6 غرف + 2 مطبخ + 6 دورة مياه) الدور الثاني يحتوي على (8 شقق) حيث شقة تحتوي على (4 غرف + 2 مطبخ + 3 دورة مياه) و 2 شقة (6 غرف + 2 مطبخ + 6 دورة مياه) و 4 شقق (2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)

وصف
الموقع

يمكن الاستفادة من تأجير المحلات التجارية والشقق لوقوعها بموقع مميز

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 20,000

العقار 16



441502008321

رقم الصك

نوع العقار

أرض زراعية

مدينة

سكاكا

الحي

-



رقم القطعة

1

رقم المخطط

249 في 1406/1/3

المساحة

65.000

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 50 م	340
جنوب	شارع عرض 50 م	290
شرق	شارع عرض 50 م	200
غرب	قطعة رقم 2	225

عبارة عن ارض زراعية فضاء

وصف
الموقع

أرض زراعية يمكن الاستفادة منها في الزراعة و تربية الماشية

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 50,000

العقار 17



942002000502

رقم الصك

نوع العقار

تجاري سكني

مدينة

دومة الجندل

الحي

حارة السوق



رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

المساحة

400

الأطوال	الحدود	الاتجاه
20	شارع عرض 13م	شمال
20	باقي العقار	جنوب
20	ملك صالح الجارد	شرق
20	بيت عبدالله النصار	غرب

وصف
الموقع

عمارة دورين سكني تجاري تتكون من : الدور الأرضي : 4 محلات تجارية الدور الأول : 2 شقة كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه توجد غرف من الزنك بالسطح عدد 4 غرف + 4 دورات مياه المحلات فقط مؤجرة وباقي العقار غير مأهول

العقار له دخل ثابت للمحلات المؤجرة ويمكن الاستفادة أيضاً من تأجير الشقق وزيادة الدخل

دراسة افضل
استخدام للعقار

مبلغ الدفول 20,000

العقار 18



رقم الصك 942003000756

رقم القطعة 94

نوع العقار
أرض سكنية

مدينة
الرديفة والرافعية
بدومة الجندل
الحي
الرافعية



رقم المخطط
1411/2/4/1

المساحة
618.12

الأطوال	الحدود	الاتجاه
24.95	رقم 92	شمال
24.9	رقم 96	جنوب
24.85	رقم 93	شرق
24.75	مواقف سيارات وممر عرض 4.80 م	غرب

وصف الموقع
أرض سكنية بالرافعية

دراسة افضل
استخدام للعقار
أرض سكنية تصلح لبناء فيلا سكنية

شروط المزاد الحضورى

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة مبلغ الدخول لكل عقار .
- حضور المشتري أو وكيله الشرعى لصالة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



شركة ميراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

مزاد
ثروات
الجوف

ثروات
الجوف

05388898814



meras_company



meras.sale@gmail.com