عقار
للمزادات العلنية

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مزاد

زَهرَة الجَبلَين

فرص عقارية مميزة
في مدينة حائل

تعلن

شركة عقارون للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 7 عقارات في مدينة حائل تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة مباشر

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الأحـــــد

بتاريـــــــخ : 15 / 10 / 2023م

الموافـــــق : 30 / 03 / 1445هـ

الساعــة 01:00 ظهراً

وينتهـي المـزاد يوم الأربعـــــاء

بتاريـــــــخ : 18 / 10 / 2023م

الموافـــــق : 03 / 04 / 1445هـ

الساعــة 08:00 مساءً

العقارات المطروحة للبيع

عدد (7 عقارات) في مدينة حائل

العقار الأول

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
فيلا سكنية	792م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
742111012385	3658	1000	الوادي	حائل

العقار الثاني

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
فيلا سكنية	427.03م	50,000ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
842109003847	94	2675	السويفلة	حائل

العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	513,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002558	1	6863	--	بقعاء

العقار الرابع

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002921	26	6325	--	بقعاء

العقارات المطروحة للبيع

عدد (7 عقارات) في مدينة حائل

العقار الخامس

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002920	28	6325	--	بقعاء

العقار السادس

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002923	25	6325	--	بقعاء

العقار السابع

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
مزرعـــة	200,000م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
643901001942 943901001943	499/498 501/500	113	--	الشنان

العقار الأول

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
فيلا سكنية	792م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
742111012385	3658	1000	الوادي	حائل

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 33 م
- وصف الحد: يحدها القطعة رقم 3656

شرقاً :

- طول الحد: 24 م
- وصف الحد: القطعة رقم3657

جنوباً :

- طول الحد: 33 م
- وصف الحد: ممر مشاه عرض 6 م

غرباً :

- طول الحد: 24 م
- وصف الحد: شارع عرض 15 م

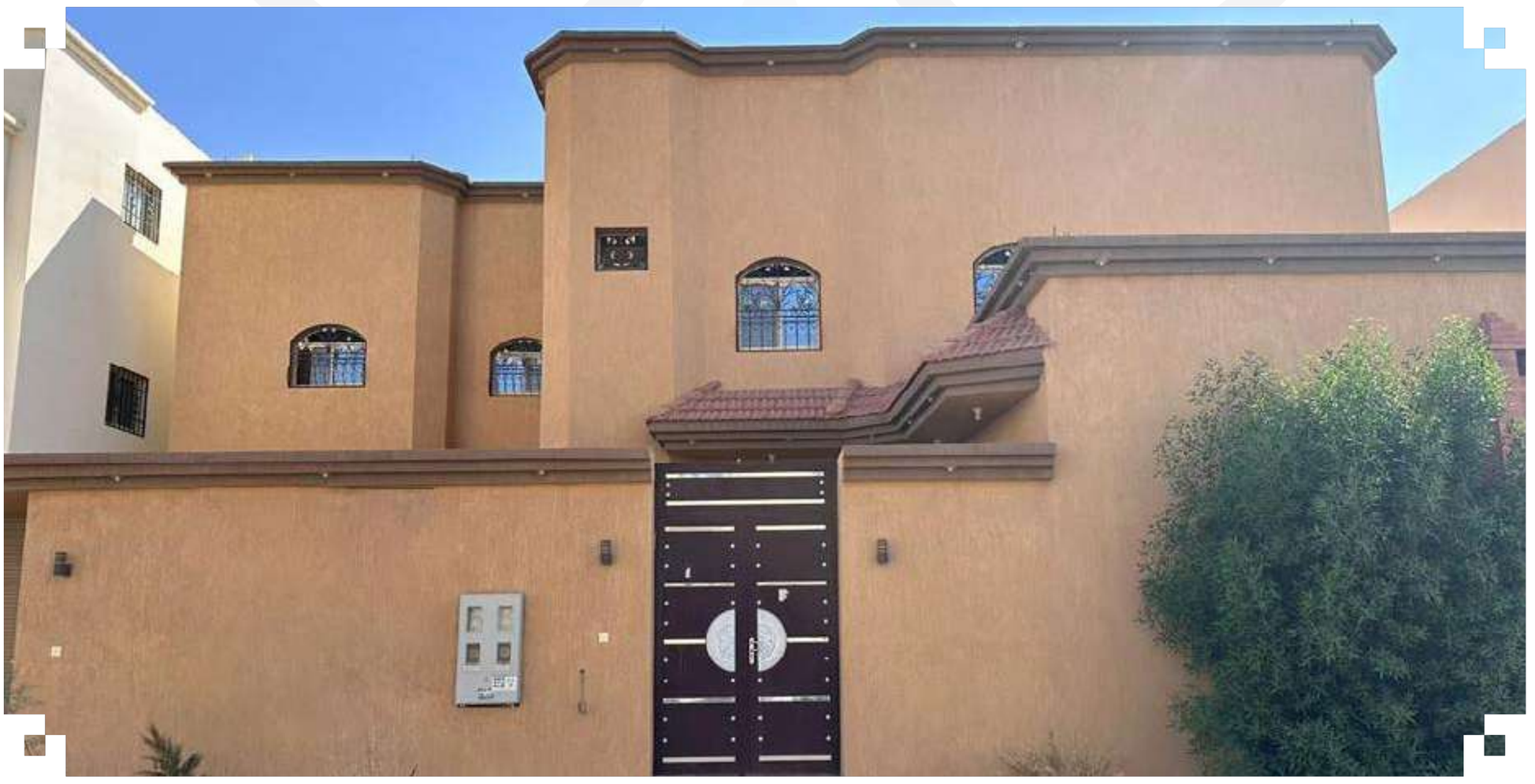
مميزات العقار:

تقع الفيلا بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود ، ويضم الحي العديد من المرافق الحكومية والمدارس والشاليهات ، كما يبعد مطار حائل الدولي عن العقار مسافة 15 كم تقريباً .

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

أفضل استثمار: السكن أو الاستثمار

العقار الثاني



نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
فيلا سكنية	427.03م	50,000ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
842109003847	94	2675	السويفلة	حائل

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 20 م
- وصف الحد: شارع عرض 15 م

شرقاً :

- طول الحد: 21.05 م
- وصف الحد: قطعة رقم 92

جنوباً :

- طول الحد: 20.01 م
- وصف الحد: قطعة رقم 95

غرباً :

- طول الحد: 21.6 م
- وصف الحد: قطعة رقم 96

مميزات العقار:

يقع عقارنا الثاني والمميز في حي السويفلة بالقرب من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز والمستشفى السعودي الألماني وجامعة حائل للبنات والعديد من المرافق الخدمية .

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

أفضل استثمار: السكن أو الاستثمار

العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	513,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002558	1	6863	--	بقعاء

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 650 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

شرقاً :

- طول الحد: 800 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

جنوباً :

- طول الحد: 675 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

غرباً :

- طول الحد: 750 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد على ٤ شوارع في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

العقار الرابع

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002921	26	6325	--	بقعاء

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 25

شرقاً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 24

جنوباً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

غرباً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 28

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

العقار الخامس

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002920	28	6325	--	بقعاء

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 27

شرقاً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 26

جنوباً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

غرباً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 30

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

العقار السادس

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002923	25	6325	--	بقعاء

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

شرقاً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 23

جنوباً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 26

غرباً :

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 27

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

العقار السابع

نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
مزرعـــة	200,000م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
643901001942 943901001943	499/498 501/500	113	--	الشنان

الحدود والأطوال

شمالاً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 30 م

شرقاً :

- طول الحد: 400 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

جنوباً :

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 502 و 503

غرباً :

- طول الحد: 400 م
- وصف الحد: شارع عرض 30 م

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على شارع شرقي 50 م وشارع غربي 30 م

أفضل استثمار:

تجديد المزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباشر:

01
تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02
استعـــــراض المـــــزادات

03
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

04
اختيار مزاد زهرة الجبلين والدخول للمشاركة

05
الفـــــوز بالمـــــزاد

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

شروط دخول المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب **مركز الإسناد والتصفية** المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم **مركز الإسناد والتصفية** أو التحويل إلى حساب المركز المدون بمحضر الترسية مبلغ سعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال **مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)**.

مزاد

زَهْـــرة الجَبلَيْن

عقار 1 للمزادات العلنية | وزارة العدل Ministry of Justice | إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

للتواصل:

050 551 7337

8002486666

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

www.aqar1.com @AqarOne