

السجل

لبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
عقارات تجارية وسكنية بمكة المكرمة

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



السجل

تعلن أكتاف المدائن عن البيع لمجموعة
من العقارات التجارية والسكنية الواقعة
بمكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ

يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



27 - 03 - 1445 هـ	يوم الخميس	البداية	
12 - 10 - 2023 م	الساعة 12:00 م		
02 - 04 - 1445 هـ	يوم الاثنين	النهاية	
16 - 10 - 2023 م	الساعة 06:30 م		

السجل

العقارات المعروضة في المزاد

م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	ارض مشاعة	الششة	2م4,408,32	320103000434	5	مليونين
2	ارض مشاعة	ربع بخش	2م12,000	320114013201	بدون	مليون
3	أرض تجارية	المعابدة	2م3,154,88	720117001504	بدون	مليون
4	أرض سكنية	حي النسيم	2م899,10	620111007239	32/م	100 ألف
5	أرض سكنية	جنوب العزيزية	2م2,516,56	920121016199	ج/11	100 ألف
6	بيت شعبي	مصافي بئر بليلة محلة اجياد	2م357,59	220121010038	بدون	100 ألف
7	أرض سكنية	الفيحاء	2م 660	520107005162	621	100 ألف
8	أرض سكنية	ولي العهد 8	2م605	220117004227	2173	50 ألف

شيك الدخول 2,000,000 SR

العقار الأول

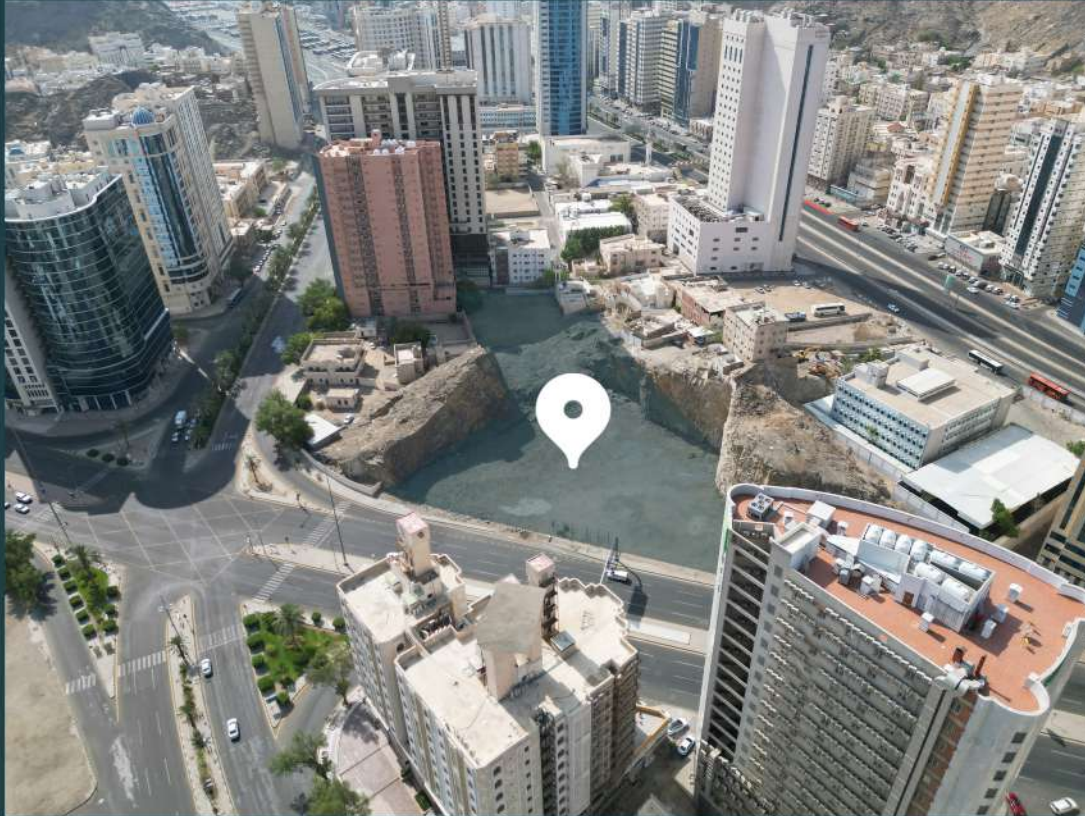
للبيع أرض للجزء المشاعة بمساحة 4,408,32م2 من المساحة الإجمالية 8,816,64م2 الواقعة بحي الششة بمكة المكرمة على بعد 2 كيلو متر عن المسجد الحرام و 2 كيلو متر عن مشعر منى



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار



شمالاً: زائدة تنظيمية يليها طريق الملك فهد من المحور 31,31 م شرقاً 30,50 م غرباً بطول : يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1,03 م ثم يستمر بطول 24,49 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 37,15 م ثم ينعطف للغرب بطول 13,35 م ثم يستمر بطول 18,52 م ثم يستمر بطول 5,46 م جنوباً: سكة نافذة بعرض 9 م و تمام الحد مسجد و تمام الحد جار و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 9,65 م شرقاً 10,00 م غرباً بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 41,00 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 16,10 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 14,50 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 39,80 م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 49,85 م ثم ينعطف للغرب بطول 10,10 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 24,83 م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 0,58 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 25,00 م شرقاً: جار بطول : يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 45,15 م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 97,60 م غرباً: جار و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 13,27 م شمالاً و 13,68 م جنوباً و تمام الحد جار و تمام الحد أرض قضاء بطول : يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5,00 م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 15 م ثم يستمر بطول 6,07 م ثم ينعطف للجنوب بطول 12,23 م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 18,83 م ثم ينعطف للغرب بطول 1,34 م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 13,90 م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 13,27 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 12,55 م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 19,00 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض مشاعة	4,408,32م2	الششة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة

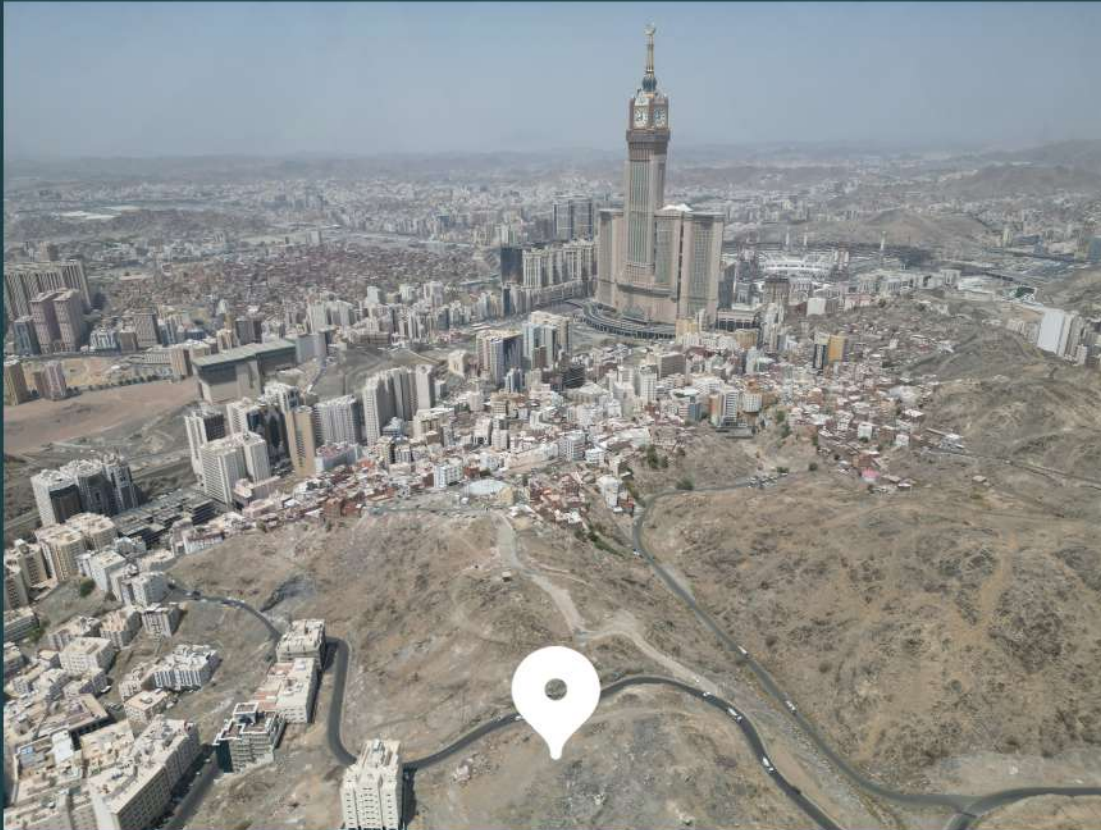
شيك الدخول 1,000,000 SR

العقار الثاني

أرض سكنية للجزء المشاع بمساحة 12000 من الأرض 20,000م2 على شارع 15م والواقعه في حي ربيع بخش بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 15م و سكة ترابية لا يعرف عرضها لاتصالها بارض جبلية
فضاء بطول: 70م + 112م
جنوبا: ارض جبلية بطول : 50م
شرقا: ارض جبلية بطول : 66م + 96م + 96م
غربا: ارض جبلية بطول : 150م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
ارض سكنية	12000م2	ربيع بخش التكميلي
رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة
320114013201	13/8/1	بدون

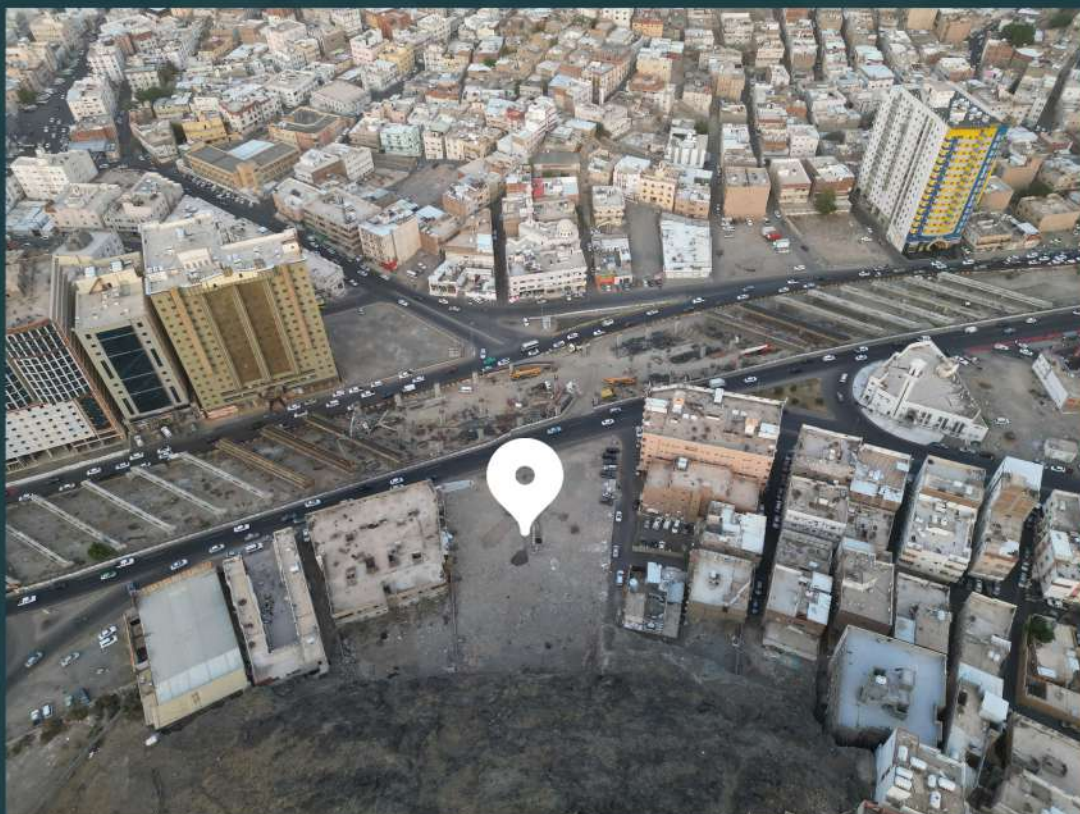
شيك الدخول 1,000,000 SR

العقار الثالث

أرض تجارية على شارع الحج مباشرة بمساحة إجمالية 3,154,88 م² تقع في حي المعابدة بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: 52,50 م بطول
جنوباً: سكة نافذة الي الجبل بطول : 71,85 م
شرقاً: الطريق الدائري الثالث بطول : 21,35 م + 32,25 م + 12,00 م
غرباً: أرض ممهدة يليها جبل بطول : 40 م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض تجارية	3,154,88 م ²	المعابدة
رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة
720117001504	بدون	بدون

العقار الرابع

شيك الدخول 100,000 SR



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 899,10م2 على شارع عرض 15م تقع في حي النسيم إضافات بمدينة مكة المكرمة



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 15م بطول : 24,3م
جنوبا: قطعة رقم 5442 بطول : 24,3م
شرقا: قطعة رقم 31/م بطول : 37 م
غربا: قطعة رقم 33/م بطول : 37 م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	899,10م2	حي النسيم
رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة
620111007239	ب/ 33/21/1	م/32

العقار الخامس

شيك الدخول 100,000 SR

أرض سكنية بمساحة 2,516,56م2 علي شارع 15م تقع في مخطط جنوب العزيزية
العوالي بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 10 / ج و تمام الحد ارض جبلية فضاء بطول: 67,3م
جنوباً: قطعة رقم 12 / ج و تمام الحد ارض جبلية فضاء بطول: 66,8م
شرقاً: شارع عرض 15م بطول: 19م على شكل قوس
غرباً: منطقة جبلية بطول 61,47م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	2,516,56م2	مخطط جنوب العزيزية
رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة
920121016199	أ/26/21/1	ج/11

العقار السادس

شيك الدخول 100,000 SR



وصف العقار

للبيع بيت شعبي بمساحة 357.59م2 والواقعة بمصافي بئر بليلة من محلة اجياد بمدينة مكة المكرمة



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: سكة نافذة مستخدمة بعرض 3.40م من الناحية الشرقية و عرض 2.85م من الناحية الغربية و تمام الحد مباني عادية بطول : يبدأ من الضلع الشرقي في اتجاه الغرب يميل نحو الجنوب بمقدار 5.30م و بزواوية قدرها 93 درجة مع الضلع الشرقي ثم ينحرف الي الشمال بميل نحو الغرب بقدر 2.05م و بزواوية 262 درجة مع الضلع السابق ثم ينحرف الي الغرب بميل نحو الجنوب بمقدار 20.85 م . و بزواوية 94 درجة مع الضلع السابق
جنوباً: ارض جبلية بطول : يبدأ من نهاية الضلع الشرقي في اتجاه الغرب بميل نحو الجنوب بمقدار 21.50م و بزواوية 89 درجة مع الضلع الشرقي ثم يسمر في نفس الاتجاه ولكن يميل اكثر نحو الغرب بمقدار 5م و بزواوية 170 درجة مع الضلع السابق و بزواوية 104 درجة مع الضلع الغربي
شرقاً: سكة نافذة مستخدمة بعرض 7.25م من الناحية الشمالية و عرض 3.80م من الناحية الجنوبية بطول يبدأ من الركن الشرقي للضلع الشمالي في اتجاه الجنوب الشرقي تقريبا بمقدار 12.05 م و زاوية 93 درجة مع الضلع الشمالي
غرباً: ارض جبلية بطول : يبدأ من الركن الشرقي للضلع الشمالي باتجاه الجنوب بميل نحو الشرق بمقدار 12.60م و بزواوية 90 درجة مع الضلع الشمالي

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
بيت شعبي	357.59م2	أجياد
رقم المالك	رقم المخطط	رقم القطعة
220121010038	بدون	بدون

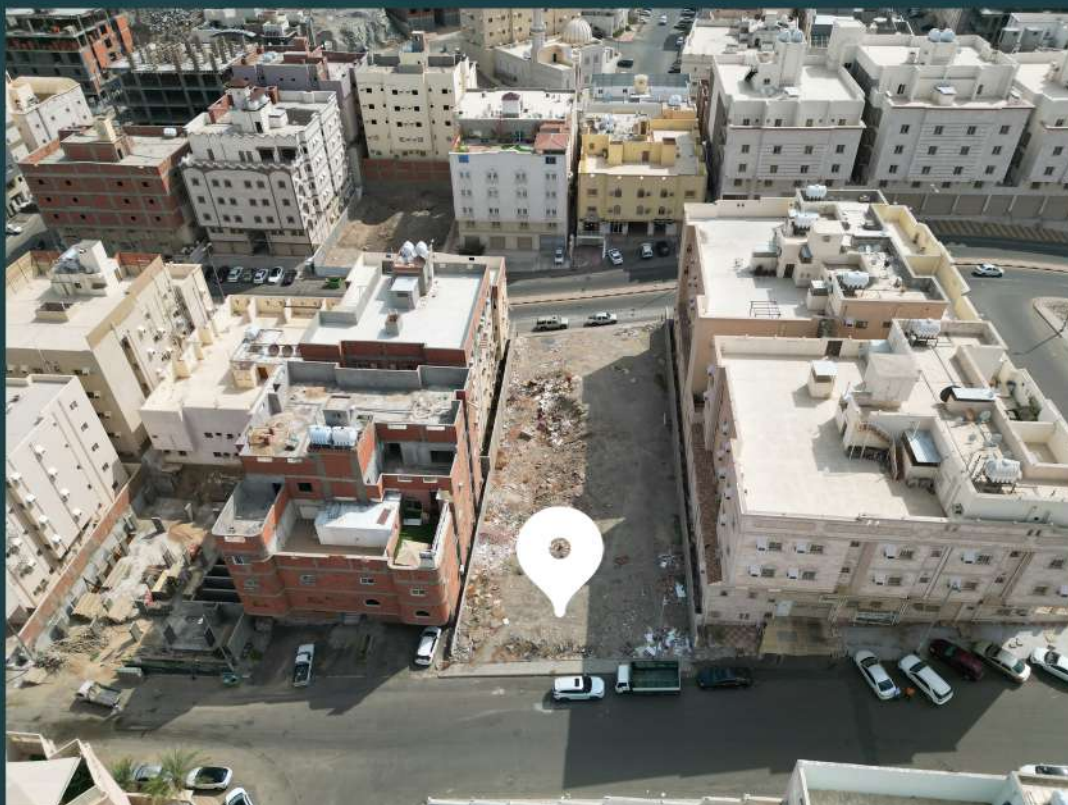
العقار السابع

شيك الدخول 100,000 SR

أرض سكنية بمساحة إجمالية 2م660 تقع على شارع عرض 15م في حي الفيحاء
بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 619 بطول : 27,5م
جنوباً: قطعة رقم 623 بطول : 27,5م
شرقاً: قطعة رقم 622 بطول : 24م
غرباً: شارع عرض 15م بطول : 24م

موقع العقار

مساحة العقار

نوع العقار

الفيحاء

2م660

أرض سكنية

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم المك

621

22/19/1

520107005162

50000 SR

شيك الدخول

العقار الثامن

أرض سكنية بمساحة إجمالية 2م605 تقع على شارع عرض 15م في حي ولي العهد
رقم 8 بمدينة مكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: قطعة رقم 2175 بطول : 27,50م
جنوبا: قطعة رقم 2169 و القطعة رقم 2170 بطول : 27,50م
شرقا: شارع عرض 15م بطول : 22م
غربا: قطعة رقم 2172 بطول : 22م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	2م605	ولي العهد 8
رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة
220117004227	118/7/1	2173



شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة المباشر للمزادات
- 2 شحن المحفظة عن طريق منصة مباشر للمزادات بقيمة المبلغ المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بياض قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السحب بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للاستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777