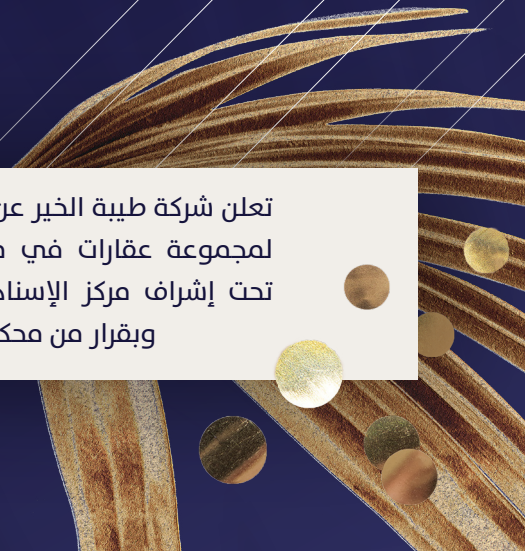


مزاد



جوهرة

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة الخرج والأفلاج
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد الإلكتروني

يُقام عبر منصة
السعودية للمزادات



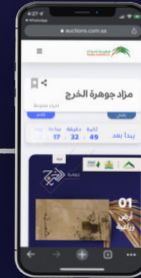
4:00 مساءً هـ 1443 / 12 / 25
2022 / 7 / 24 م

الأحد | بداية المزاد ▶

6:00 مساءً هـ 1443 / 12 / 28
2022 / 7 / 27 م

الأربعاء | نهاية المزاد 🚩

أحصل على العرض قار بضغط زر



ترخيص وكيل البيع
القضائي 38020012

رقم المعلن 3122812
رقم التصنيف 1063

العقارات

الخرج

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
01	511508004238 611512007070	منى تجاري	الزاهر	1,641.25 50,000 ريال
02	911515007048	أرض	مشرف	625 25,000 ريال

الأفلاج

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
03	313401006491	أرض زراعية	البديع	677,821 50,000 ريال
04	913403005671	أرض زراعية	البديع	110,871 50,000 ريال
05	513401006475	عمارة	الملك فهد	625 50,000 ريال
06	913401002789	أرض	الملك عبدالله	660 25,000 ريال

مبنى تجاري حي الزاهر



موقع العقار



مبلغ المشاركة

ريال 50,000

المساحة

م² 1,641.25

رقم الصك

511508004238
611512007070

رقم المخطط

529

رقم القطعة

10 - 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري بحي الزاهر يتكون من 16 محل

شارع عرض 20 بطول 24 متر ثم
ينكسر شمال غرب بطول 15 متر

جنوباً

قطعة رقم 8 بطول 23.75 متر

شمالاً

قطعة رقم 11 بطول 61.3 متر

غرباً

شارع عرض 30 متر بطول 70 متر

شرقاً

الحدود

والأطوال

02

أرض بحى مشرف

موقع العقار



مبلغ المشاركة	المساحة	رقم الصك
ريال 25,000	م ² 625	911515007048
	رقم المخطط	رقم القطعة
	560	256

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي مشرف

قطعة رقم 258 بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 254 بطول 25 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 255 بطول 25 متر

شرقاً

الحدود

والأطوال

03

أرض زراعية في البديع



موقع العقار



مبلغ المشاركة

ريال 50,000

المساحة

م² 677,821

رقم الصك

313401006491

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في الخط العام المؤدي إلى
السليل وادي الدواسر

شارع عرض يتراوح بين 10 - 15 متر
يليه أرض بيضاء وبزاوية قدرها 88
درجة بطول 760 متر

جنوباً

جار بزاوية 95 درجة بطول 717 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر وتمام الحد جار
بزاوية قدرها 88 بطول 953 متر

غرباً

جار بزاوية 89 درجة بطول 888
متر

شرقاً



04

أرض زراعية غرب البديع

موقع العقار



مبلغ المشاركة

ريال 50,000

المساحة

م² 110,871

رقم الصك

913403005671

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية في غرب البديع الشمالي غرب طريق الأفلاج و تحتوي على :

عدد نخيل ما يقارب 250 نخلة

عدد واحد رشاش مصوري

مبنى فيلا

غرف للعمال

شارع زراعي عرض 35 متر وهو شارع ابراج الكهرباء بطول 210.8 متر

جنوباً

شارع زراعي عرضه 10 متر وجار بطول 214.8 متر

شمالاً

جار بطول 533 متر

غرباً

جار بطول 510 متر

شرقاً

الحدود

والأطوال

05

عمارة بحي الملك فهد

موقع العقار



مبلغ المشاركة	المساحة	رقم الصك
ريال 50,000	م ² 625	513401006475
	رقم المخطط	رقم القطعة
	365	1481

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بحي الملك فهد على واجهتين مكونة من دور أرضي عبارة عن محلات تجارية ودور علوي شقق سكنية

قطعة رقم 1483 بطول 25 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 1480 بطول 25 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

شرقاً

الحدود

والأطوال

06

أرض بحى الملك عبدالله

موقع العقار



مبلغ المشاركة	المساحة	رقم الصك
ريال 25,000	م ² 660	9 1 3 4 0 1 0 0 2 7 8 9
	رقم المخطط	رقم القطعة
	8 7 6	484

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الملك عبدالله في
منطقة فلل سكنية

قطعة رقم 486 بطول 30 متر

جنوباً

قطعة بطول 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 485 بطول 22 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 22 متر

شرقاً

الحدود

والأطوال

شروط المزاد

- 01 التسجيل في موقع السعودية للمزادات و شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- 02 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 03 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 06 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

أضغط للإتصال



054 167 5777

لليستفسار

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

www.taibetalkhir.com

لمتابعتنا

TaibetAlkhair2

Taibet.Alkhair

أضغط للإنتقال

المكتب الرئيسي

جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل 054 167 5777

رئيس مجلس الإدارة

المهندس فهد عليان الرادادي

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية