



إنفاذ
infath
مركز الإستناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة ناصر فهد الجوفان تحت إشراف مركز الإستناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات في كل من محافظة الدوادمي والمحمدية بالدوادمي و الخالدية بالقوية .

موعد المزاد

الخميس

البداية

يوم الموافق
20 / 3 / 1445 | 5 / 10 / 2023

الساعة 1 مساء

الأحد

النهاية

يوم الموافق
23 / 3 / 1445 | 8 / 10 / 2023

من الساعة 4 مساء حتى الساعة 5 مساء

العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	أرض سكنية	910506002091	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
2	أرض سكنية	310506002188	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
3	أرض سكنية	310506002180	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
4	أرض سكنية	610501005388	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
5	أرض سكنية	710506002182	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
6	أرض سكنية	310502004432	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
7	أرض سكنية	310506002181	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
8	أرض سكنية	810504003065	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
9	أرض سكنية	410502004598	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
10	أرض سكنية	310501005390	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
11	أرض سكنية	310504003118	الخالدية بالقويعة	-	672م	10.000 ريال
12	فيلا سكنية	312106005196	المحمدية	-	900م	10.000 ريال
13	فيلا سكنية	314507002370	الدوامي	-	600م	50.000 ريال
14	فيلا سكنية	614507008794	الدوامي	الخالدية	600م	50.000 ريال
15	أرض سكنية	917701001358	البجادية	-	506م	10.000 ريال



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الأول | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	910506002091	30	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 28 بطول 28م
شرقاً : قطعة رقم 31 بطول 24م
جنوباً : قطعة رقم 32 بطول 28م
غرباً : مواقف سيارات و يليه شارع عرض 28م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار او بناء مسكن خاص.

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثاني | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310506002188	34	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 36 بطول 28م
غرباً: مواقف سيارات يليه شارع
عرض 28م بطول 24م

شمالاً : قطعة رقم 32 بطول 28م
شرقاً : قطعة رقم 35 بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار او اقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

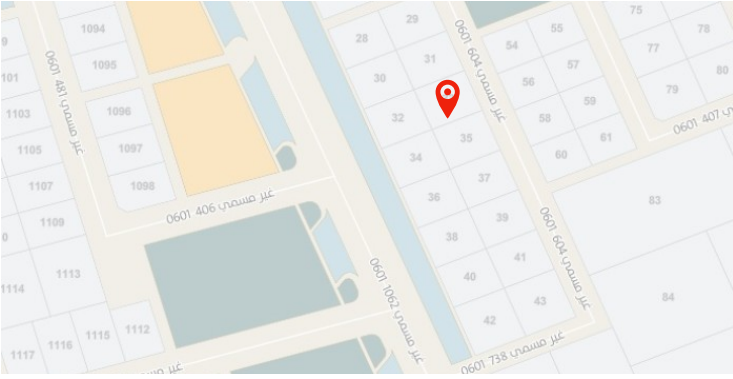
العقار الثالث | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310506002180	36	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 38 بطول 28م
غرباً : مواقف سيارات و يليه شارع
عرض 28م بطول 24م

شمالاً : قطعة رقم 34 بطول 28م
شرقاً : قطعة رقم 37 بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار او اقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672 م	610501005388	37	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 39 بطول 28م
غرباً : قطعة رقم 36 بطول 24م

شمالاً : قطعة رقم 35 بطول 28م
شرقاً : شارع عرض 15م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

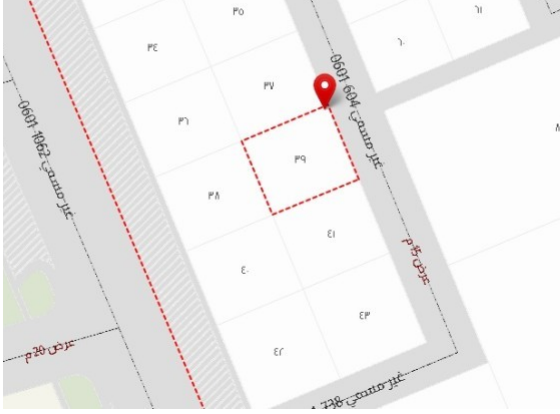
العقار الخامس | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	710506002182	39	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 41 بطول 28م
غرباً : قطعة رقم 38 بطول 24م

شمالاً : قطعة رقم 37 بطول 28م
شرقاً : شارع عرض 15م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة سكن خاص.

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



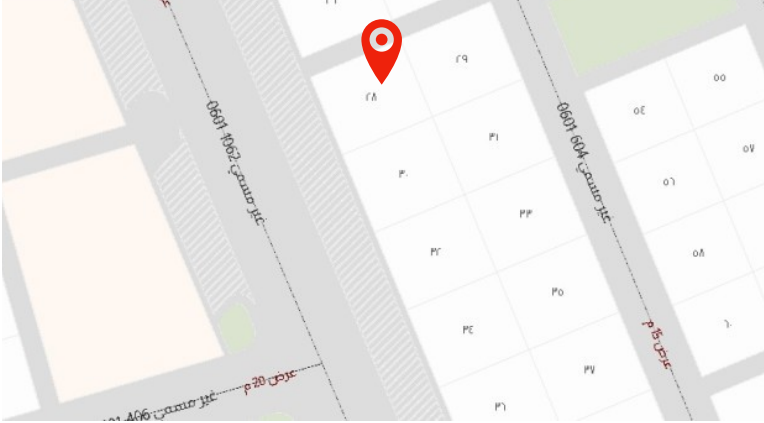
iemar0506227799

العقار السادس | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310502004432	28	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

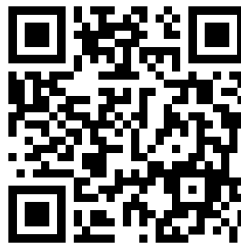
شمالاً: شارع مشاة عرض 6م بطول 28م
شرقاً: قطعة رقم 29 بطول 24م
جنوباً: قطعة رقم 30 بطول 28م
غرباً: مواقف سيارات يليه شارع عرض 28م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة مسكن خاص.

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار السابع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310506002181	41	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 43 بطول 28م
غرباً: قطعة رقم 40 بطول 24م

شمالاً: قطعة رقم 39 بطول 28م
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار او اقامة سكن الخاص.

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



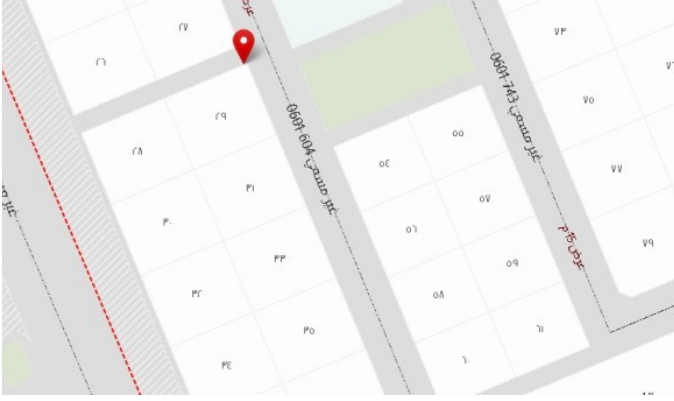
iemar0506227799

العقار الثامن | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	810504003065	29	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاة عرض 6م بطول 28م
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 24م
جنوباً: قطعة رقم 31 بطول 28م
غرباً: قطعة رقم 28 بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

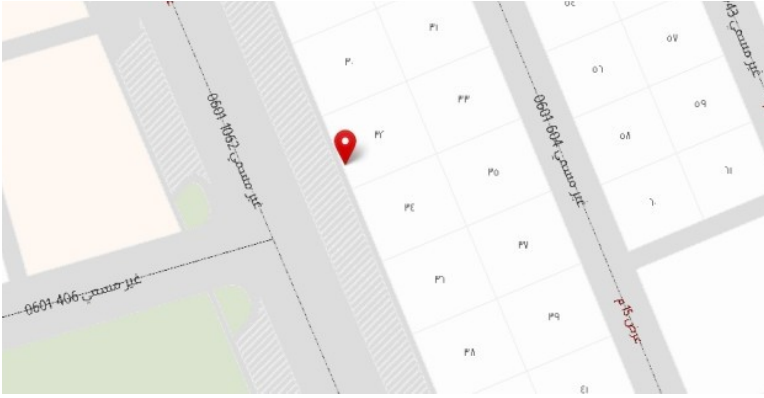
العقار التاسع | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	410502004598	32	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 34 بطول 28م
غرباً: مواقف سيارات و يليه شارع
عرض 28م بطول 24م

شمالاً: قطعة رقم 30 بطول 28م
شرقاً: قطعة رقم 33 بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو إقامة سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار العاشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310501005390	35	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 37 بطول 28م
غرباً : قطعة رقم 34 بطول 24م

شمالاً : قطعة رقم 33 بطول 28م
شرقاً : شارع عرض 15م بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الحادي عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخالدية بالقويعة	-	672م	310504003118	40	1037	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 42 بطول 28م
غرباً: مواقف سيارات و يليه شارع
عرض 28م بطول 24م

شمالاً: قطعة رقم 38 بطول 28م
شرقاً: قطعة رقم 41 بطول 24م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء سكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

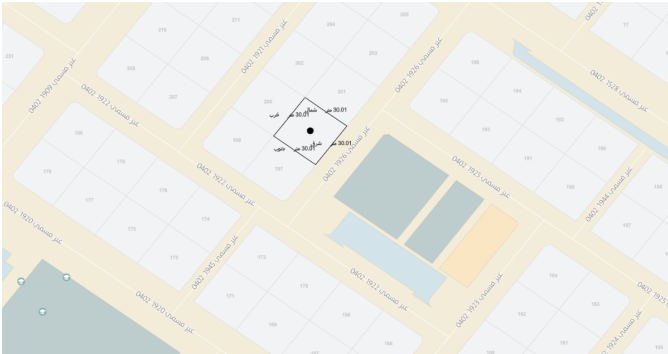
العقار الثاني عشر | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	المحمدية	-	900م	312106005196	199	379	10.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 197 بطول 30م

شمالاً : قطعة رقم 200 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 201 بطول 30م



المميزات

فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي شينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة) ، مناسبة لإعادة التأهيل للسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث عشر | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الدوامي	-	600م	314507002370	1819	988	50.000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 1821 بطول 30م

شمالاً : قطعة رقم 1818 بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 1817 بطول 30م



المميزات

العقار عبارة عن دور أرضي. مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة و 4 غرف نوم و4 دورات مياه ، مناسب للسكن الخاص أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع عشر | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الدوامي	الخالدية	600م	614507008794	2361	872	50.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2360 بطول 20م
جنوباً : شارع عرض 25 م بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 2363 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 2359 بطول 30م



المميزات

فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) مناسبة للسكن أو الاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الخامس عشر | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	البجادية	-	506م	917701001358	74	200	10.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 72 بطول 23م
جنوباً : قطعة رقم 76 بطول 23م
شرقاً : قطعة رقم 73 بطول 22م
غرباً : شارع عرض 12م بطول 22م



المميزات

أرض سكنية مناسبة للاستثمار أو بناء مسكن خاص .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداه وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1  تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
- 2  استعراض المزادات
- 3  سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions



لدخول المنصة اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 42020057

رقم المعلن 1200016493

للتواصل و الاستفسار
0506227799 | 0544622620



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799