



# مزارد جنان

## PARADISES

### الخرج

بيئة خصبة وإستثمار مضمون . .



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



شركة قيم العقارية

# الخرج

## منبع الأودية و أرض الجنان ..

من جنوب شرق العاصمة الرياض وعلى بعد 89.39 كم  
منها تتجلى سلة غذاء المملكة مدينة الخرج لتزهو وتتألق  
بطبيعتها الخصبة ومياهها الجوفية واوديتها المتدفقة . .

لتنفرد بجمالها, فغدت جوهرة ثمينة يطمح لها كل مستثمر  
كونها أرض تذر بإستثمار مضمون ولكل مهتم بالرفاهية  
والإستجمام بعيداً عن رتم الحياة .

في جِنان نقدم لكم مزرعة بمساحة إجمالية  
134607.43 م<sup>2</sup>

2 مباني

حوالي 500 نخلة

وعدد من القطع الزراعية في مخطط غرب الهياثم . .

8 قطع زراعية

بمساحات

من 5000 م<sup>2</sup>

إلى 7176,95 م<sup>2</sup>

## مزرعة

بمساحة 134607.43 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



2

المدينة



الخرج

رقم الصك



311501001509

المساحة



134607.43

مبلغ المشاركة



200,000 ريال

### الحدود والأطوال

جنوب



ملك الأمير سعود بن محمد الكبير

والجزء المرفق لجامعة سلمان بن عبد العزيز بحد يبدأ  
من الشرق للغرب بطول 200م ثم ينكسر جنوبا بطول 100 م  
وثم ينكسر غربا بطول 116م

بطول 416 م

شمال



شارع يفصل عن ملك ناصر بن سعد ال  
عليان مختلف العروض بين 11م الي 11,80م

بطول 380 م

غرب



شارع يفصل عن ملك ال مساعد مختلف  
العروض من 5,80م الي 9,80 م

بطول 463 م

شرق



شارع يفصل عن ملك الهيلم مختلف العروض من 22,70 م الي 28,70م  
وملك عيد الله بن راشد للشاري بحد يبدأ من الشمال للجنوب بطول  
100 م ثم ينكسر شرقا بطول 50 م وثم ينكسر جنوبا بطول 227م

بطول 377 م

المساحات المخصصة لكل المحاصيل الزراعية

- الاستعمال الزراعي **المؤقت** للأرض  
زراعة المحاصيل الموسمية الشتوية او صيفيه
- الاستعمال الزراعي **الدائم** للأرض  
في مشاريع زراعية على مدار العام

مجاورة لمشروع جامعه الأمير سطات

مجاورة لمشروع لمستشفى الحبيب

معالم مجاورة

5 كلم  
مربط  
سهريل للخييل  
8 دقيقة

3 كلم  
كلية العلوم  
للطالبات  
5 دقيقة

3 كلم  
جامعه الأمير  
سطام  
4 دقيقة

صورة العقار  
360

لانتقال  
لموقع العقار



# ثمان أراضي زراعية في مخطط غرب الهياثم



للإنتقال  
للعقار في المخطط



صورة المخطط



## سيناريوهات الإستخدام

### المساحات المخصصة لكل المحاصيل الزراعية

- الاستعمال الزراعي المؤقت للأرض
  - زراعة المحاصيل الموسمية الشتوية او صيفيه
- الاستعمال الزراعي الدائم للأرض
  - في مشاريع زراعية على مدار العام

### استخدامها في جميع أنشطة الزراعة وتربية الدواجن والمواشي والخدمات الزراعية وصيد وتربية الأسماك

### استغلال العقار في الانشطة الترفيهه والسياحية

### الاستخدام الشخصي للاستجمام والاسترخاء

عقارات المخطط



3 كلم



طريق الملك  
عبد الله

5 دقيقة

4 كلم



طريق الخرج

7 دقيقة

3 كلم



مربط نجد

6 دقيقة

## 02 العقار الثاني



للانتقال  
لموقع العقار

# أرض زراعية بمساحة 7.176.95 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



7

المدينة



الخرج

رقم الصك



611508011110

المساحة



7.176.95 م

مبلغ المشاركة  
30,000 ريال



### الحدود والأطوال

جنوب



شارع عرض 15م

بطول 151,44م

غرب



قطعة رقم 15

بطول 50 م

شمال



قطعة رقم 6

بطول 135,64م

شرق

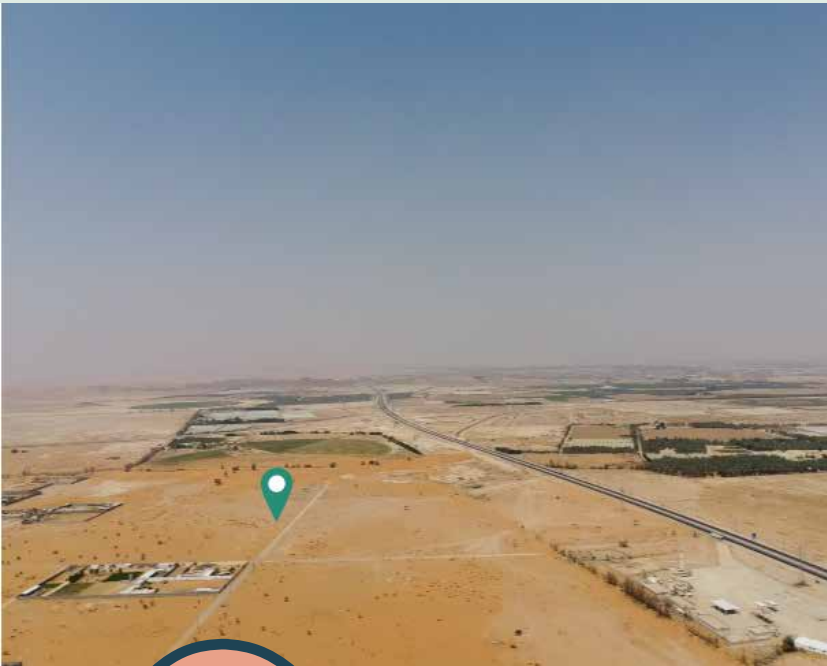


شارع عرض 20م

بطول 52,44م

# العقار الثالث

03



لانتقال  
لموقع العقار

## أرض زراعية بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



20

المدينة



الخرج

رقم الصك



311518008151

المساحة



5000 م

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

### الحدود والأطوال

غرب



قطعة رقم 26

بطول 50 م

شرق



شارع عرض 15 م

بطول 50 م

جنوب



قطعة رقم 21

بطول 100 م

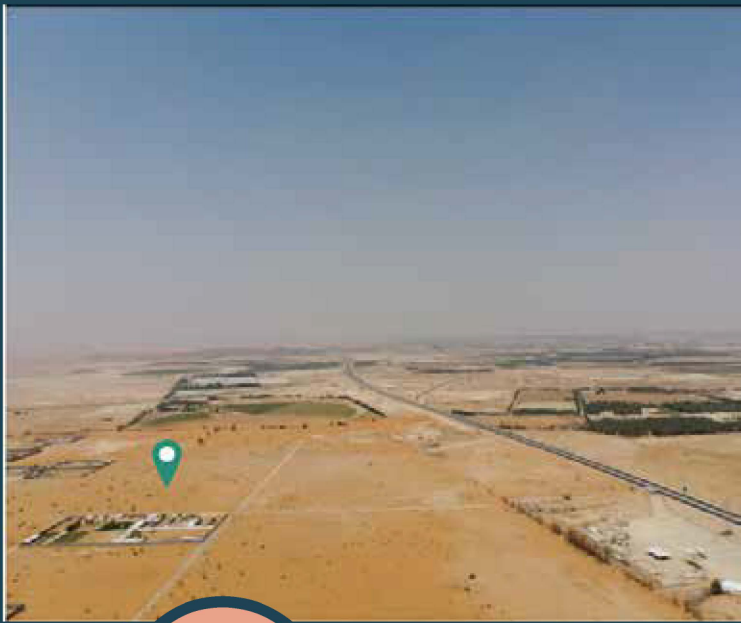
شمال



قطعة رقم 19

بطول 100 م

# 04 العقار الرابع



للانتقال  
لموقع العقار

## أرض زراعية

بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



28

المدينة



الخرج

رقم الصك



311515012273

المساحة



5000 م

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

### الحدود والأطوال



شارع عرض 15م



قطعة رقم 22



قطعة رقم 29



قطعة رقم 27

بطول 50 م

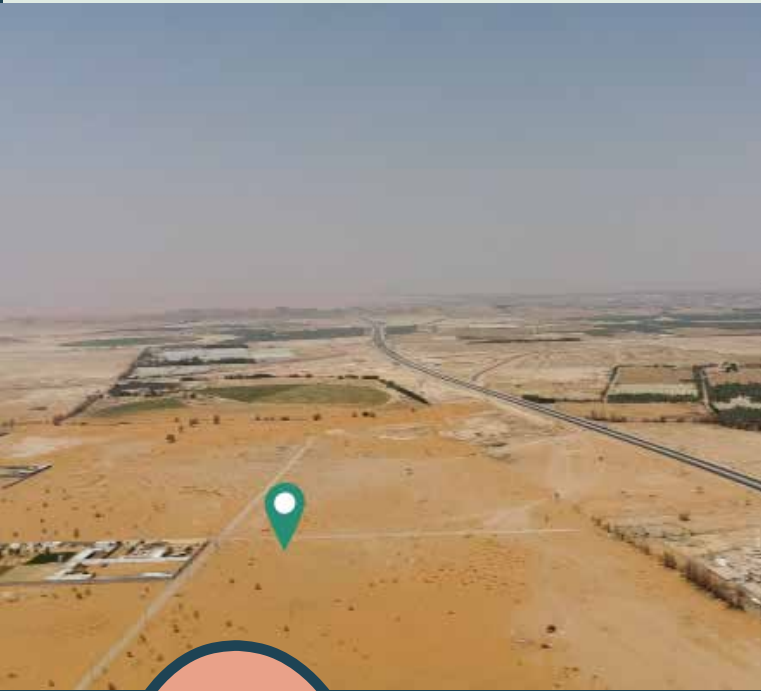
بطول 50 م

بطول 100 م

بطول 100 م

# العقار الخامس

05



للانتقال  
لموقع العقار



## أرض زراعية بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



87

المدينة



الخرج

رقم الصك



311514005804

المساحة



5000 م

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

### الحدود والأطوال

غرب



قطعة رقم 88

بطول 100 م

شرق



قطعة رقم 86

بطول 100 م

جنوب



قطعة رقم 93

بطول 50 م

شمال

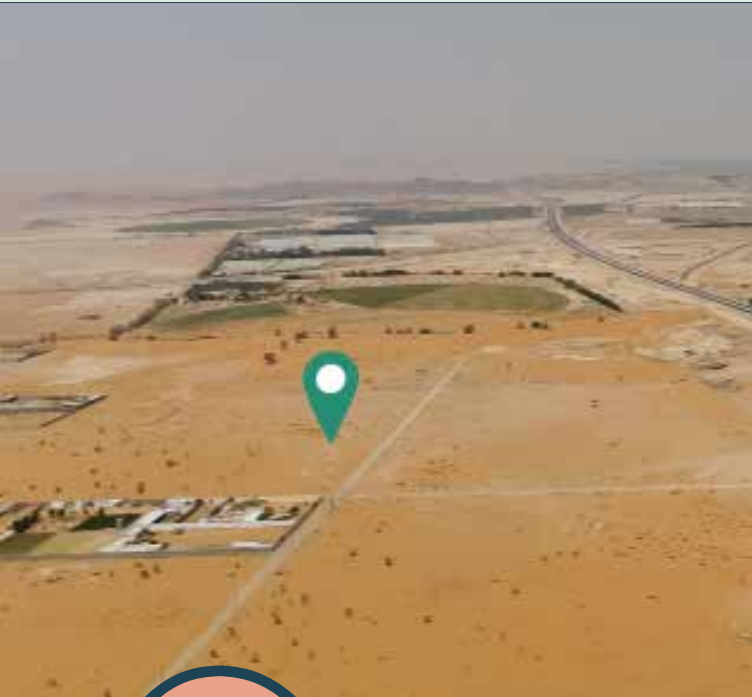


شارع عرض 15 م

بطول 50 م

# العقار السادس

06



للانتقال  
لموقع العقار

## أرض زراعية بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

### معلومات العقار

رقم القطعة



21

المدينة



الخرج

رقم الصك



311515012277

مبلغ المشاركة  
30,000 ريال



المساحة



5000 م

### الحدود والأطوال

غرب



قطعة رقم 27

بطول 50 م

شرق



شارع عرض 15 م

بطول 50 م

جنوب



قطعة رقم 22

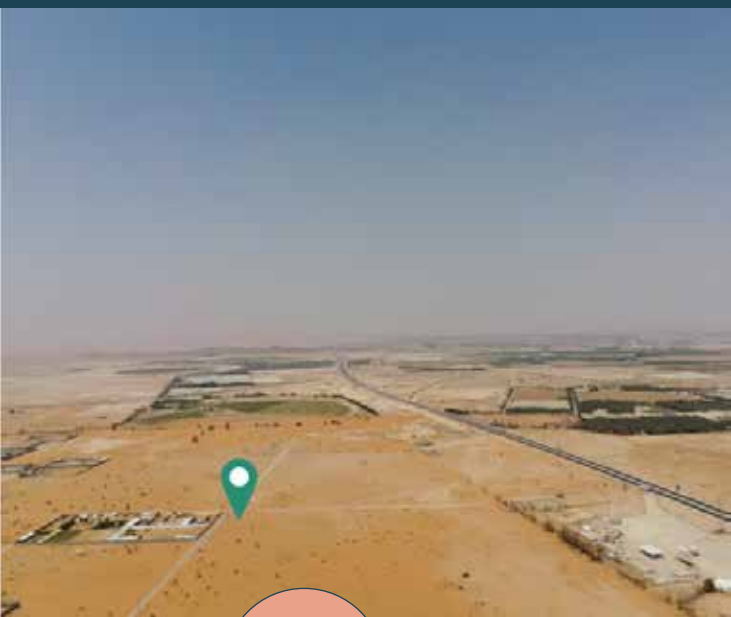
بطول 100 م

شمال



قطعة رقم 20

بطول 100 م



لانتقال  
لموقع العقار



# أرض زراعية

بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار

رقم القطعة



88

المدينة



الخرج

رقم الصك



311507009166

المساحة



5000 م

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

## الحدود والأطوال

غرب



قطعة رقم ١٥

بطول 100 م

شرق



قطعة رقم 87

بطول 100 م

جنوب



قطعة رقم 94

بطول 50 م

شمال



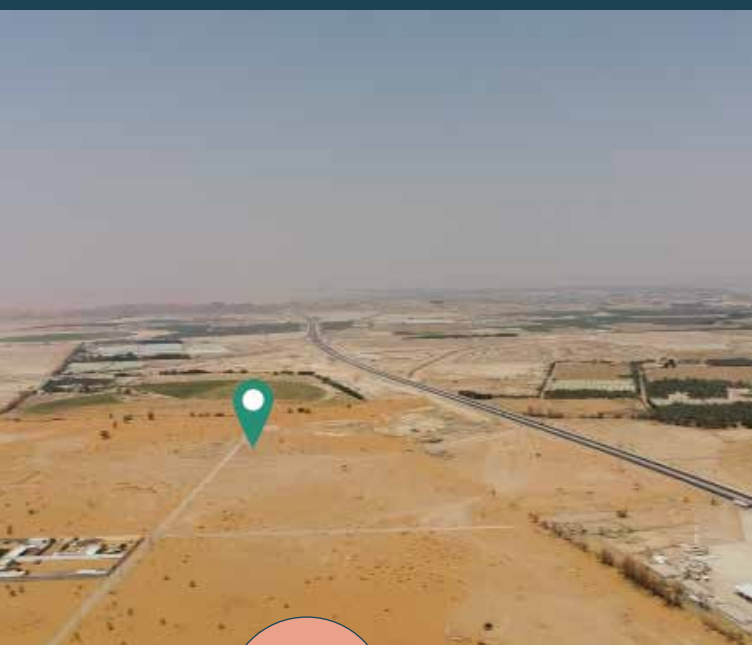
شارع عرض 15

بطول 50 م



08

## العقار الثامن

للانتقال  
لموقع العقار

## أرض زراعية

بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار

رقم القطعة



9

المدينة



الخرج

رقم الصك



311518007479

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

المساحة



5000 م

## الحدود والأطوال

غرب



شارع عرض 15م

بطول 50 م

شرق



قطعة رقم 1 و قطعة رقم 2

بطول 50 م

جنوب



قطعة رقم 10

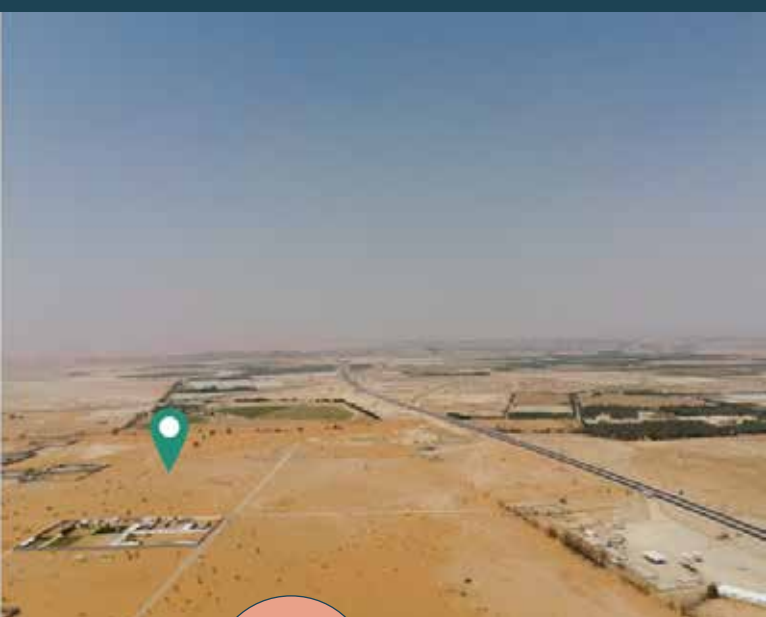
بطول 100م

شمال



قطعة رقم 8

بطول 100م



للانتقال  
لموقع العقار



# أرض زراعية

بمساحة 5000 م<sup>2</sup>

## معلومات العقار

رقم القطعة



26

المدينة



الخرج

رقم الصك



511508011601

المساحة



5000 م<sup>2</sup>

مبلغ المشاركة



30,000 ريال

## الحدود والأطوال



شارع عرض 15م

بطول 50 م



قطعة رقم 20

بطول 50 م



قطعة رقم 27

بطول 100 م



قطعة رقم 25

بطول 100 م

# شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

## موعد المزاد

الأحد بداية المزاد

2023/10/08 م  
1445/03/23 هـ

العاشرة صباحاً

مزاد الكتروني على منصة



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

الأربعاء نهاية المزاد

2023/10/11 م  
1445/03/26 هـ

4:00 م الى 5:00 م



## شركة قيم العقارية

تحت إشراف مركز التصفية والإسناد إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



مزاد جنان