



أثر Athar



هوية Hawya Auctions

العاصمة الرياض..

واجهة المملكة ووجهة كبرى المشاريع وأضخم الأعمال ..

تشكل العاصمة الرياض بيئة عمل وسكن نوعية بمعايير عالية وراقية تستقطب بمزاياها المستثمرين بمختلف أفكارهم ومشاريعهم مما جعلها تتبوأ مكاناً عالياً في عالم الأعمال والمال، وأصبحت الخيار الأمثل للحياة والعمل!



تُعلن شركة هوية للمزادات

عن بيع عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني

فرص استثمارية بطابع فريد!



أرضين باستخدام مرفق تعليمي في حي قرطبة، ضمن وسط حيوي يحظى بكثافة سكنية، مساحات مناسبة وسمات تشكل قاعدة متينة لتكوين بيئة تعليمية تزخر بمزاياها التنافسية!



تفاصيل العقارات

01

العقار الأول

نوع العقار مرفق تعليمي (بنين) المساحة 12,995م² موقع العقار

المخطط 2703 رقم الصك 218501010848 مبلغ المشاركة 1,500,000 مليون ريال

02

العقار الثاني

نوع العقار مرفق تعليمي (بنات) المساحة 12,500م² موقع العقار

المخطط 2703 رقم الصك 910108050147 مبلغ المشاركة 1,500,000 مليون ريال

المعالم المحيطة

260 m طريق سعيد بن زيد
300 m بارك أفينيو
800 m طريق التمامة
1.0 km مستشفى الملك عبد الله الجامعي
1.0 km طريق الدمام
1.3 km واجهة روشن
1.8 km جامعة الأميرة نورة
2.3 km جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
2.5 km طريق الدمام
3.8 km محطة قطار سار
9.0 km مطار الملك خالد الدولي

العقار الأول

نوع العقار مرفق تعليمي (بنين) المساحة 12,995م² موقع العقار

المخطط 2703 رقم الصك 218501010848 مبلغ المشاركة 1,500,000 مليون ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض: 20م يليه القطع من رقم 532 إلى رقم 535، بطول: 115م.
جنوباً : شارع عرض: 20م، بطول: 125م.
شرقاً : شارع عرض: 20م، بطول: 113م.
غرباً : مواقف سيارات يليه شارع عرض: 20م، بطول: 113م.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

العقار الثاني

نوع العقار مرفق تعليمي (بنات) المساحة 12,500م² موقع العقار

المخطط 2703 رقم الصك 910108050147 مبلغ المشاركة 1,500,000 مليون ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض: 20م يليه القطع من رقم 448 إلى 451، بطول: 125م.
جنوباً : شارع عرض: 15م، يليه القطع من رقم 466 إلى 477، بطول: 125م.
شرقاً : شارع عرض: 20م، بطول: 100م.
غرباً : مواقف سيارات يليه شارع عرض: 15م، بطول: 100م.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

شروط المشاركة بالمزاد:

التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

سداد مبلغ المشاركة بقيمة 1,500,000 مليون ريال، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزداد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزداد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد الفوري فيتمهل المشتري 30 يوماً للسداد ويقوم بتحرير سند لأمر بياقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزداد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزداد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيابه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، وإطلاع على منشورات المزداد وإطلاع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو العجن.

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزداد.

يحرر من يرسو عليه المزداد مباشرة شيك السعي فور رسو المزداد بقيمة 2.5 % اثنين ونصف المائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة هوية للمزادات، يُضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15 %، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

موعد المزداد

من الخميس

16 - 01 - 2025م

16 - 07 - 1446هـ

الساعة 1:00 ظهراً

إلى الاثنين

20 - 01 - 2025م

20 - 07 - 1446هـ

من 4:30 - 4:00 مساءً

على منصة

سومتك

SOUTMECH

رقم التسجيل 99

رقم الترخيص 6129873

رقم الترخيص 4300000095

رقم رخصة مال 43000000008

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفنى عن معاينة الأصل على الطبيعة ولازم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

هوية للمزادات Hawya Auctions

055 823 7036

055 824 2549