

إخ

مزايا الخير

٨ فرص عقارية
لبيع بالمزاد العلني

الطائف • تربة • الخرمة • رنية





إنفاذ
Infath

مزاد الخير



يعلن مكتب شبيب للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات متنوعة
بمحافظات الطائف - تربة - الخرمة - رنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



دار المزادات
DAR Auction

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة دار المزادات

يبدأ المزاد يوم الأحد

2023 / 12 / 03 م | 1445 / 05 / 19 هـ

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء

2023 / 12 / 05 م | 1445 / 05 / 21 هـ

ما بين الساعة: 4:00 مساءً و 5:10 مساءً



مزايا الخير

العقارات المعروضة بالمزاد

1	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة سكنية	الطائف حي شهاب	1,058.11	320704006522	3130	2	150,000
2	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة سكنية	الطائف حي الشهداء	180 البيع للجزء المشاع 50%	320707005278	بدون	بدون	50,000
3	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة سكنية	تربة حي التسييم	800	721801010435	4	163 / 162	50,000
4	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	الخرمة حي الحزم	440	422401002409	8 / أ / أ / ح	594	20,000
5	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	الخرمة حي الروضة	440	322401002401	8 / أ / أ / ر	515	10,000
6	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	الخرمة حي الحزم	440	322401002398	8 / أ / أ / ح	223	10,000
7	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	الخرمة حي الحزم	400	322401002402	8 / أ / أ / ح	695	10,000
8	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	رنية امتداد الأملاح	395.5	321902003987	6 / ر / ق	563	5000

النقر على رقم العقار ينقلك مباشرة
إلى صفحة العقار

عمارة سكنية

1



عمارة سكنية مع مستودع تقع بحي شهار مكونة من دورين بجوار عمارة تجارية مطلة على شارع الستين شهار ، سبق وأن أُجرت لكيان تجاري بدخل سنوي 100,000 ريال



رقم القطعة

2



رقم المخطط

3130



رقم الصك

320704006522



المساحة

1,058.11 م²



الموقع

الطائف

حي شهار

الحدود والأطوال

شارع مختلف العروض
9.75 متر شرقاً و 8 متر
غرباً بطول: 26.09 متر

جنوباً



شارع مختلف العروض
12.10 م شرقاً و 10 م غرباً
بطول: 27.96 متر

شمالاً



ملك الغير
بطول: 39 متر

غرباً



قطعة رقم 1
بطول: 39.64 متر

شرقاً



شيك الدخول 150,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

عمارة سكنية

2



عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق تقع بحي الشهداء الشمالية. وتتميز بقربها من الخدمات الفندقية والصحية والتعليمية وكذلك السوبرماركات والمولات الرئيسية بمدينة الطائف.



رقم القطعة

بدون



رقم المخطط

بدون



رقم الصك

320707005278



المساحة

180 م²

البيع للجزء المشاع
بنسبة 50%



الموقع

الطائف

حي الشهداء

الحدود والأطوال

مبنى رقم 2
بطول: 18 متر

جنوباً



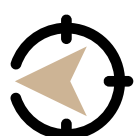
ملك الغير
بطول: 18 متر

شمالاً



شارع عرض 10.05 متر /
9.90 متر بطول: 10 متر

غرباً



ملك الغير
بطول 10 متر

شرقاً



شيك الدخول 50,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



عمارة سكنية مكونة من دورين (الدور العلوي مكون من شقتين)
وبالقرب من الكلية التقنية



رقم القطعة

163 / 162



رقم المخطط

4



رقم الصك

721801010435



المساحة

800 م²



الموقع

تربة
حي النسيم

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 متر
بطول: 20 متر

جنوباً



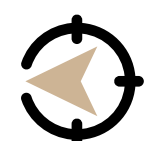
شارع عرض 15 متر بطول:
20 متر

شمالاً



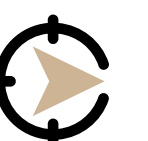
قطعة رقم 1610 رقم 1611
بطول: 40 متر

غرباً



شارع عرض 20 متر
بطول: 40 متر

شرقاً



شيك الدخول 50,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

أرض سكنية

4



أرض سكنية بحي الحزم تتميز بقربها من مستشفى الخرمة العام وشارع الملك عبدالعزيز .



رقم القطعة

594



رقم المخطط

8 / أ / أ / ح



رقم الصك

422401002409



المساحة

440 م²



الموقع

الخرمة
حي الحزم

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 متر
بطول: 20 متر

جنوباً



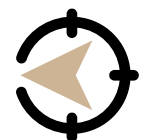
قطعة رقم 593
بطول: 20 متر

شمالاً



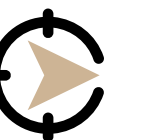
قطعة رقم 592
بطول: ٢٢ متر

غرباً



قطعة رقم 596
بطول: ٢٢ متر

شرقاً



شيك الدخول 20,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

أرض سكنية 5



أرض سكنية بحي الروضة تتميز بقربها من مدارس البنين والبنات وكذلك
الروضات وبالقرب من الخدمات البنكية وشارع الملك عبدالعزيز.



رقم القطعة

515



رقم المخطط

8 / أ / أ / ر



رقم الصك

322401002401



المساحة

440 م²



الموقع

الخرمة
حي الروضة

الحدود والأطوال

شارع عرض 12 متر
بطول: 22 متر

جنوباً



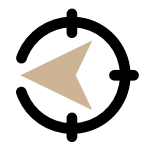
قطعة رقم 514
بطول: 22 متر

شمالاً



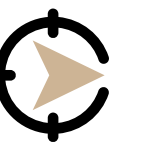
قطعة رقم 513
بطول: 20 متر

غرباً



قطعة رقم 517
بطول: 20 متر

شرقاً



شيك الدخول 10,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



أرض سكنية بحي الحزم بالقرب من مدرسة ابن رشد الابتدائية للبنين والإبتدائية الرابعة للبنات وبالقرب من شارع الملك عبدالعزيز وشارع الدلة



رقم القطعة

223



رقم المخطط

8 / أ / أ / ح



رقم الصك

322401002398



المساحة

440 م²



الموقع

الخرمة
حي الحزم

الحدود والأطوال

قطعة رقم 225
بطول: 22 متر

جنوباً



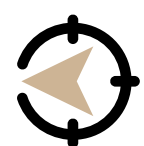
قطعة رقم 221
بطول: 22 متر

شمالاً



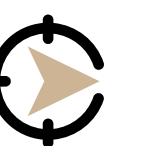
شارع عرض 12 متر
بطول: 20 متر

غرباً



قطعة رقم 224
بطول: 20 متر

شرقاً



شيك الدخول 10,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

أرض سكنية

7



أرض سكنية بالقرب من بعض الدوائر والمكاتب وبالقرب من المستشفى العام وشارع الملك عبدالعزيز.



رقم القطعة

695



رقم المخطط

أ / أ / 8



رقم الصك

322401002402



المساحة

400 م²



الموقع

الخرمة
حي الحزم

الحدود والأطوال

قطعة رقم 696
بطول: 20 متر

جنوباً



شارع عرض 12 متر
بطول: 20 متر

شمالاً



قطعة رقم 693
بطول: 20 متر

غرباً



قطعة رقم 697
بطول: 20 متر

شرقاً



شيك الدخول 10,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



أرض سكنية تقع بمنطقة واعدة، مجاورة لمجمع البنات و قريبة من المتاجر والمحلات التجارية.



رقم القطعة

563



رقم المخطط

6 / ر / ق



رقم الصك

321902003987



المساحة

395.5 م²



الموقع

رنية
امتداد الأملاح

الحدود والأطوال

شارع عرض 25 متر
بطول: 17 متر ثم ضلع
الشطفة

جنوباً



قطعة رقم 561
بطول: 20 متر

شمالاً



شارع عرض 15 متر
بطول: 17 متر ثم ضلع
الشطفة

غرباً



قطعة رقم 562
بطول: 20 متر

شرقاً



شيك الدخول 5,000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

- ◇ التسجيل في منصة دار المزادات
- ◇ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ◇ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- ◇ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ◇ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◇ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◇ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◇ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



طريقة المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة
دار المزادات
«انقر هنا»



دار المزادات
DAR Auction

التسجيل في
مزااد الخير وشحن
المحفظة



البدء في المزايدة
وربح المزااد



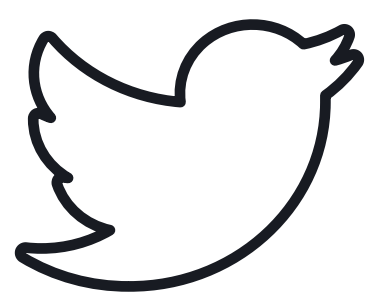


للاستفسارات
والتواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 45020099
رخصة فال للمزادات 420000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.



05 948 000 81



مكتب شبيب للعقارات
@shabib_81

