



مزاد طابفة



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

وكيل البيع القضائي / رقم المعلن
ترخيص 38020016 / 9392892

عن مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات سكنية بالمزاد العلني **في المدينة المنورة** تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 1445/03/16 هـ - 2023/10/01 الساعة 12:00 مساءً

وينتهي يوم الأربعاء الموافق 1445/03/19 هـ - 2023/10/04
مابين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:50 مساءً

سيُقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

للوصول لمنصة مباشر للمزادات اضغط هنا



الغانم للمعاريات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center

جدول العقارات المطروحة بالمزاد

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	01
فيلا سكنية	540110016296	المدينة المنورة	الملك فهد	286	30,000 ر.س	
نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	02
أرض سكنية	360641000406	المدينة المنورة	حي السقيا	75.91	30,000 ر.س	
نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	03
أرض سكنية	940103006214	المدينة المنورة	شرق المدينة/أ	600	25,000 ر.س	
نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	04
أرض سكنية	340120000789	المدينة المنورة	حرة جبل عير	800	25,000 ر.س	
نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول	05
أرض سكنية	340108018276	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	871.74	25,000 ر.س	

06

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرضين سكنية عليها مباني	840103006216 340103006215	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	1,982.86	45,000 ر.س

07

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	240108018274	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	734.19	25,000 ر.س

08

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	240108018275	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	711.75	25,000 ر.س

09

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	440108018277	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	781.29	25,000 ر.س

10

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	940112000739	المدينة المنورة	العزيرية ت/7	637.53	20,000 ر.س

11

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	340108002012	المدينة المنورة	العزيزة ت/7	722.62	25,000 ر.س

12

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	شيك الدخول
أرض سكنية	340112000740	المدينة المنورة	العزيزة ت/7	628.8	20,000 ر.س

العقار الأول



الحدود والأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 899 بطول 26م
الوحدة رقم 2 بطول 26م
شارع عرض 24م بطول 11م
شارع عرض 14م بطول 11م

شيك الدخول

30,000 ر.س

الحي

الملك فهد

المساحة

286

رقم المخطط

1413/ت/599

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

540110016296

رقم الوحدة

1

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم القطعة

900



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن الوحدة رقم واحد المقامة على القطعة رقم 900 تتكون من دورين وملحق تفاصيلها :

-الدور الأرضي به مجلس رجال وصالة طعام وصالة ومدخل رجال ومطبخ ومدخل ومجلس نساء و 2 دورة مياه وسلم داخلي.

-الدور الاول به غرفة نوم رئيسية وصالة معيشة و3 غرف نوم واوفيس و2 دورة مياه وسلم داخلي.

-الملحق العلوي وبه غرفة خادمة وغسيل وكوي ومستودع واوفيس وموزع دورة مياه وسلم داخلي.

يتميز العقار بأنه يقع في منطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات مثل المدارس ومراكز التسوق وخلف المبنى يوجد مسجد

- أفضل استخدام : سكني منطقة دورين وملحق

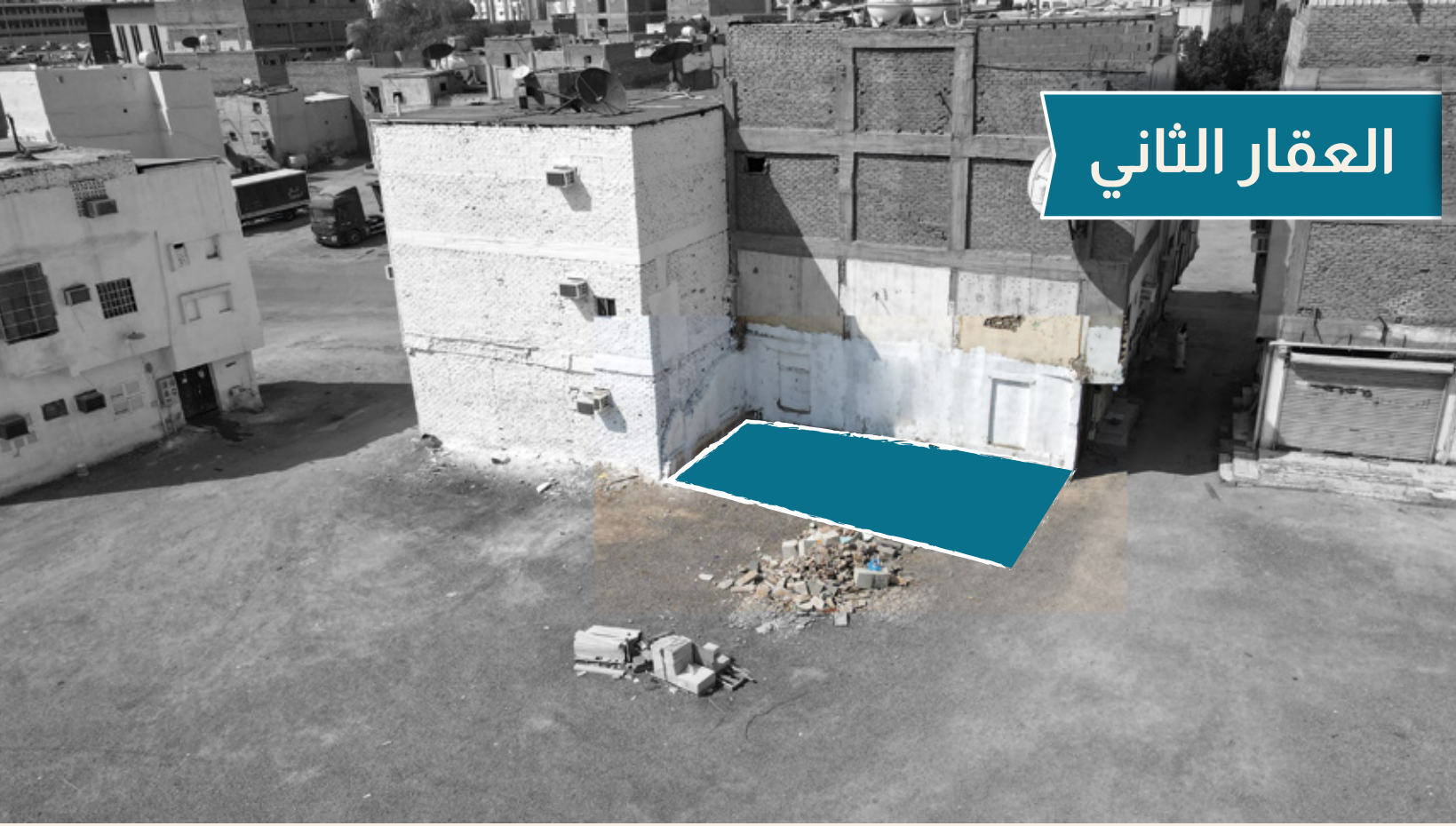
المعالم القريبة

محطة قطار الحرمين السريع 1.40 كم تقريباً

مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي 7 كم تقريباً

المسجد النبوي الشريف 9 كم تقريباً

العقار الثاني



الحدود والأطوال

حسب الطبيعة الزقاق الحادث ومن الباب
والاستطراق بعرض 5م بطول 6.75م
ملك احمد حامد عبد الحق وبعضا بملك
حمزة صبر بطول 6.75م
ملك حسين صادق العربي بطول 11.25م
ملك حسين صادق العربي بطول 11.25م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شيك الدخول

30,000 ر.س

الحي

السقيا
منطقة الخرج

رقم المخطط

-

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

360641000406

المساحة

75.91

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

بدون/123



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي السقيا منطقة الخزرج خارج باب البرابيخ سابقا واحد من أرقى أحياء المدينة المنورة والذي يغلب عليه طابع الهدوء المميز ويتميز الحي بالعديد من الخدمات والمرافق التي تلبي كافة احتياجات العملاء هذا بجانب الميزة الأهم للحي وهي الإطلالة المباشرة على المسجد النبوي الشريف نظرا لموقعه الرائع القريب منه بالإضافة إلى قربه من أهم الطرق والأحياء الشهيرة مما تجعل منه مصدر جذب للعديد من العملاء.

- أفضل استخدام : سكني (يكون السكن خاص)

-* يوجد حكر على الأرض قدره ثلاثون قرش رانجا سنوياً لجهة وقف محبتو

المعالم القريبة

المسجد النبوي الشريف 650م تقريباً

طريق السلام 30م تقريباً

طريق الملك فيصل (الدائري الاول) 80م تقريباً

العقار الثالث



الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً القطعة رقم 173 بطول 30م

25,000 ر.س

1416/ت/732

940103006214

أرض سكنية

جنوباً القطعة رقم 177 بطول 30م

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

شرقاً شارع عرض 20م بطول 20م

شرق المدينة/أ

المدينة المنورة

600

175

غرباً القطعة رقم 174 بطول 20م



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي شرق المدينة/أ على واجهة شرقية بعرض 20م ويتميز العقار بوقوعه في منطقة راقية للسكن و قريبة من الخدمات مثل مراكز التسوق والمدارس وقريبة من الطرق الرئيسية - أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق مع امكانية عمل استراحة خاصة)

المعالم القريبة

- طريق الملك سلمان 700م تقريباً
- طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 950م تقريباً
- الأحوال المدنية الفرع الرئيسي 2.5كم تقريباً
- جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز 2.5كم تقريباً
- الكلية التقنية بالمدينة المنورة 2.5كم تقريباً

العقار الرابع



نوع العقار 	رقم الصك 	رقم المخطط 	شيك الدخول 	الحدود والأطوال 
أرض سكنية	340120000789	1419/ت/844	25,000 ر.س	شمالاً شارع هشام بن محمد بعرض 24م بطول 20م
رقم القطعة 	المساحة 	المدينة 	الحي 	جنوباً القطعة رقم 4 بطول 20م
1234	800	المدينة المنورة	حرة جبل عير	شرقاً القطعة رقم 6 بطول 40م
3				غرباً القطعة رقم 5 بطول 40م



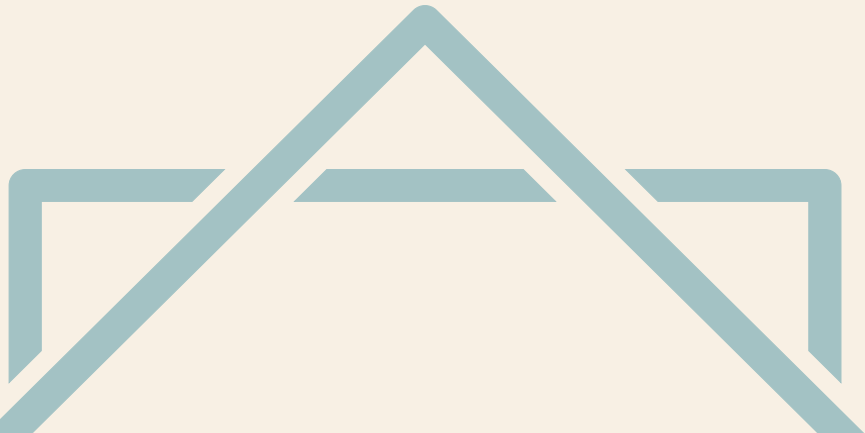
للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي حرة جبل غير(السكب) على واجهة شمالية عرض 24م ويتميز العقار بوقوعه في منطقة قريبة من الخدمات مثل مراكز التسوق والمدارس وقريبة من الطرق الرئيسية مثل طريق الهجرة الفرعي وطريق الملك خالد(الدائري الثالث)
- أفضل استخدام : سكني(منطقة دورين وملحق مع امكانية عمل استراحة خاصة)

المعالم القريبة

طريق الهجرة الفرعي 500م تقريباً
طريق الملك خالد(الدائري الثالث) 800م تقريباً



العقار الخامس

392

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً قطعة رقم 393 بطول 31.65م

25,000 ر.س

7/ت

340108018276

أرض سكنية

جنوباً شارع عرض 20م بطول من شرق الى غرب شطفة 10.86م

الحي



المدينة



المساحة



رقم القطعة

1234

شرقاً شارع عرض 30م بطول 23.77م

العزيرية 7/ت

المدينة المنورة

871.74

392

غرباً قطعة رقم 394 بطول 29.47م

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد (الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد - أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 200 م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً

العقار السادس

395

392

المعالم القريبة

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً

45,000 ر.س

7/ت

840103006216

أرضين سكنية
مقام عليها مباني

340103006215

طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 200م تقريباً

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

مستشفى الميقات 4 كم تقريباً

العزيزة 7/ت

المدينة المنورة

1,982.86

395 - 393

البريد السعودي 3 كم تقريباً

للاطلاع على الرفع المساحي ورخصة الإنشاء
للعقار اضغط هنا



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

الحدود والأطوال القطعة 395

شمالاً شارع عرض 20م بطول 26.54م
جنوباً القطعة رقم 394 بطول 25.62م
شرقاً القطعة رقم 393 بطول 34.07م
غرباً القطعة رقم 397 بطول 31.98م

الحدود والأطوال القطعة 393

شمالاً شارع عرض 20م بطول من شرق الى غرب 8.28م ثم يعتدل 28.19م
جنوباً القطعة رقم 392 بطول 31.65م
شرقاً شارع عرض 30م بطول 30.31م
غرباً القطعة رقم 395 بطول 34.07م

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن قطعتين الارض السكنية رقم 393 ورقم 395 مقام على كل ارض غرف عمال بمنافعها وبيت شعر قديم تقع في حي العزيزية ت/7 قريبة من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد(الدائري الثالث)، ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد ويوجد بئر في قسم من اقسام غرف العمال على القطعة رقم 393.
- أفضل استخدام لكل قطعة : سكني (منطقة دورين وملحق)

العقار السابع

394

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً قطعة رقم 395 بطول 25.62م

25,000 ر.س

7/ت

240108018274

أرض سكنية

جنوباً شارع عرض 20م بطول 25.62م

الحي



المدينة



المساحة



رقم القطعة

شرقاً قطعة رقم 392 بطول 29.47م

العزيرية 7/ت

المدينة المنورة

734.19

394

غرباً قطعة رقم 396 بطول 28.75م

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



للاطلاع على الموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد(الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد - أفضل استخدام : سكني(منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد(الدائري الثالث) 200م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً

العقار الثامن

396

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً قطعة رقم 396 بطول 25.34م

25,000 ر.س

7/ت

240108018275

أرض سكنية

جنوباً شارع عرض 20م بطول 25.13م

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

شرقاً قطعة رقم 394 بطول 28.75م

العزيرية 7/ت

المدينة المنورة

711.75

396

غرباً قطعة رقم 398 بطول 28.05م

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



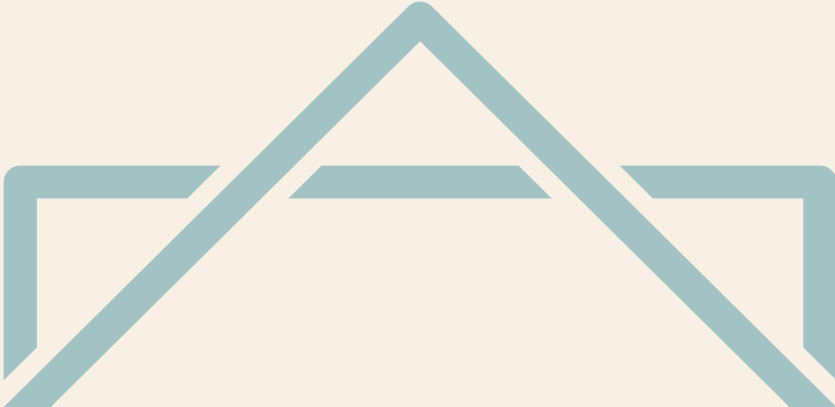
للاطلاع على الموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد (الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد - أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 200 م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً



العقار التاسع

397

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً شارع عرض 20م بطول 25.82م

25,000 ر.س

7/ت

440108018277

أرض سكنية

جنوباً قطعة رقم 396 بطول 25.34م

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

شرقاً قطعة رقم 395 بطول 31.98م

العزيزة 7/ت

المدينة المنورة

781.29

397

غرباً قطعة رقم 399 بطول 30.02م

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها 3 غرف عمال بمنافعها وببيت شعر قديم تقع في حي العزيزية ت/7 قريبة من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد (الدائري الثالث)، ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد.
- أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 200 م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً

العقار العاشر

400

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 401 بطول 23.53م
جنوباً شارع عرض 20م بطول 23.92م
شرقاً قطعة رقم 398 بطول 27.34م
غرباً قطعة رقم 402 بطول 26.75م

شيك الدخول

25,000 ر.س

الحي

العزيزة 7/ت

رقم المخطط

7/ت

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

940112000739

المساحة

637.53

نوع العقار

أرض سكنية

رقم القطعة

400

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



للاطلاع على الموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد (الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد وتحتوي على بئر.

- أفضل استخدام : سكني (منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد (الدائري الثالث) 200 م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً



العقار الحادي عشر

399

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً شارع عرض 20م بطول 25.53م

25,000 ر.س

7/ت

340108002012

أرض سكنية

جنوباً قطعة رقم 398 بطول 24.93م

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

شرقاً قطعة رقم 397 بطول 30.02م

العزيرية 7/ت

المدينة المنورة

722.62

399

غرباً قطعة رقم 401 بطول 28.05م

للاطلاع على الرفع المساحي للأرض اضغط هنا



للوصول للموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي العزيزية ت/7 قرية من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد(الدائري الثالث) ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد - أفضل استخدام : سكني(منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد(الدائري الثالث) 200 م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً

العقار الثاني عشر

401

الحدود والأطوال

شيك الدخول

رقم المخطط

رقم الصك

نوع العقار

شمالاً شارع عرض 20م بطول 23.36م

20,000 ر.س

7/ت

340112000740

أرض سكنية

جنوباً قطعة رقم 400 بطول 23.53م

الحي

المدينة

المساحة

رقم القطعة

شرقاً قطعة رقم 399 بطول 28.05م

المدينة المنورة

628.8

401

غرباً قطعة رقم 403 بطول 26.35م

للاطلاع على الرفع المساحي ورخصة الإنشاء
للعقار اضغط هنا



للاطلاع على الموقع
اضغط/امسح هنا

معلومات ومميزات العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها غرفة هنقر و 3 غرف عمال بمنافعها وبيت شعر قديم تقع في حي العزيزية ت/7 قريبة من الطرق الرئيسية مثل عمر بن الخطاب وطريق الملك خالد(الدائري الثالث)،يوجد للعقار رخصة انشاء ويتميز العقار بقربه من الخدمات مثل محطات الوقود والمدارس والمساجد.

- أفضل استخدام : سكني(منطقة دورين وملحق)

المعالم القريبة

- طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريباً
- طريق الملك خالد(الدائري الثالث) 200م تقريباً
- مستشفى الميقات 4 كم تقريباً
- البريد السعودي 3 كم تقريباً

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بالتحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة بالمزاد

1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزادات

5- المزايدة إلكترونياً
والفوز بالمزاد

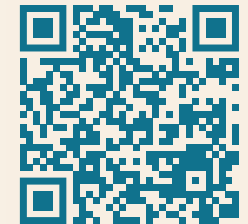
3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

2- إستعراض المزادات
واختيار المزاد المحدد
(مزاد طابة)

4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسترداد)



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا

مزاد طابة



الغانيم للمعاشات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

للتواصل والاستفسار

0545150550 - 0148164000 - 0504352859