

مزار الخير





صدي الهوية

للخدمات العقارية

يسر شركة صدى الهوية للخدمات
العقارية أن تعلن عن 12 فرص
استثمارية مميزة لبيع مجموعة من
العقارات السكنية والتجارية في
مزاد الخير العلني الإلكتروني

بداية المزاد



يوم 2025/02/04 م
الثلاثاء 1446/08/05 هـ

⌚ الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد



يوم 2025/02/06 م
الخميس 1446/08/07 هـ

⌚ ما بين الساعة: 04:10 إلى 06:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

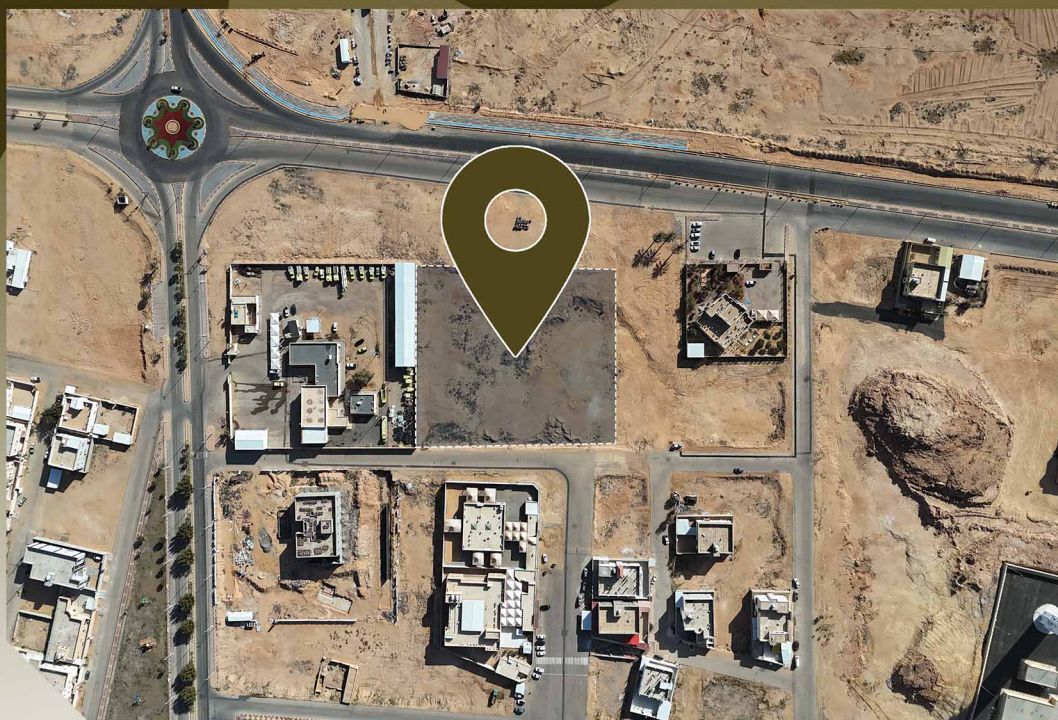
مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



بيان العقارات

01	أرض تجارية سكنية الجوف مركز زلوم	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1423/2/3/12	المساحة 2م 10,000 رقم القطعة ---	رقم الصك 741505006064 شحن المحفظة 50,000 ريال
02	أرض تجارية سكنية الجوف مركز الأضارع	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1398/2/4/2	المساحة 2م 2,250 رقم القطعة ---	رقم الصك 742003004540 شحن المحفظة 10,000 ريال
03	أرض تجارية سكنية الجوف الرديفة والرافعية	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1398/2/4/1	المساحة 2م 2,250 رقم القطعة 26	رقم الصك 562041000482 شحن المحفظة 10,000 ريال
04	أرض تجارية سكنية الحدود الشمالية شعبة نصاب	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1403/ر/4	المساحة 2م 2,500 رقم القطعة ---	رقم الصك 343601000202 شحن المحفظة 10,000 ريال
05	أرض تجارية سكنية الجوف صوبر (هديب)	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1409/2/1/21	المساحة 2م 900 رقم القطعة ---	رقم الصك 741509005394 شحن المحفظة 2,000 ريال
06	أرض تجارية سكنية الجوف العمارية	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 410/2/1/32	المساحة 2م 2569.86 رقم القطعة 26	رقم الصك 441509005389 شحن المحفظة 4,000 ريال
07	أرض تجارية سكنية سكاكا خوعاء	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 405/2/1/31	المساحة 2م 557.04 رقم القطعة 228	رقم الصك 341509005392 شحن المحفظة 2,000 ريال
08	أرض تجارية سكنية سكاكا خوعاء	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 405/2/1/31	المساحة 2م 606.93 رقم القطعة 227	رقم الصك 641509005387 شحن المحفظة 2,000 ريال
09	أرض تجارية سكنية الحدود الشمالية شعبه نصاب (البرق - ام رضمه)	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط ---	المساحة 2م 2,500 رقم القطعة ---	رقم الصك 743601000212 شحن المحفظة 1,000 ريال
10	أرض تجارية سكنية الحدود الشمالية شعبه نصاب	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1428/د/ش/6	المساحة 2م 1,600 رقم القطعة 1م	رقم الصك 943601000210 شحن المحفظة 1,000 ريال
11	أرض تجارية سكنية الجوف الشويحطيه	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط 1406/2/1/2	المساحة 2م 1,600 رقم القطعة ---	رقم الصك 341509005390 شحن المحفظة 1,000 ريال
12	أرض تجارية سكنية الجوف المرير	الاستخدام (سكني - تجاري) رقم المخطط ---	المساحة 2م 2,500 رقم القطعة ---	رقم الصك 941509005393 شحن المحفظة 1,000 ريال



ينتهي مزاد العقار
04:10 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك	المساحة م ²	الاستخدام
741505006064	10,000	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
50,000 ريال	---	1423/2/3/12

الجوف
مركز زلوم

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر وموقع الدفاع المدني بطول 100 م
جنوباً: أرض حكومية بطول 100 م
شرقاً: موقف سيارات بطول 100 م
غرباً: أرض حكومية بطول 100 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

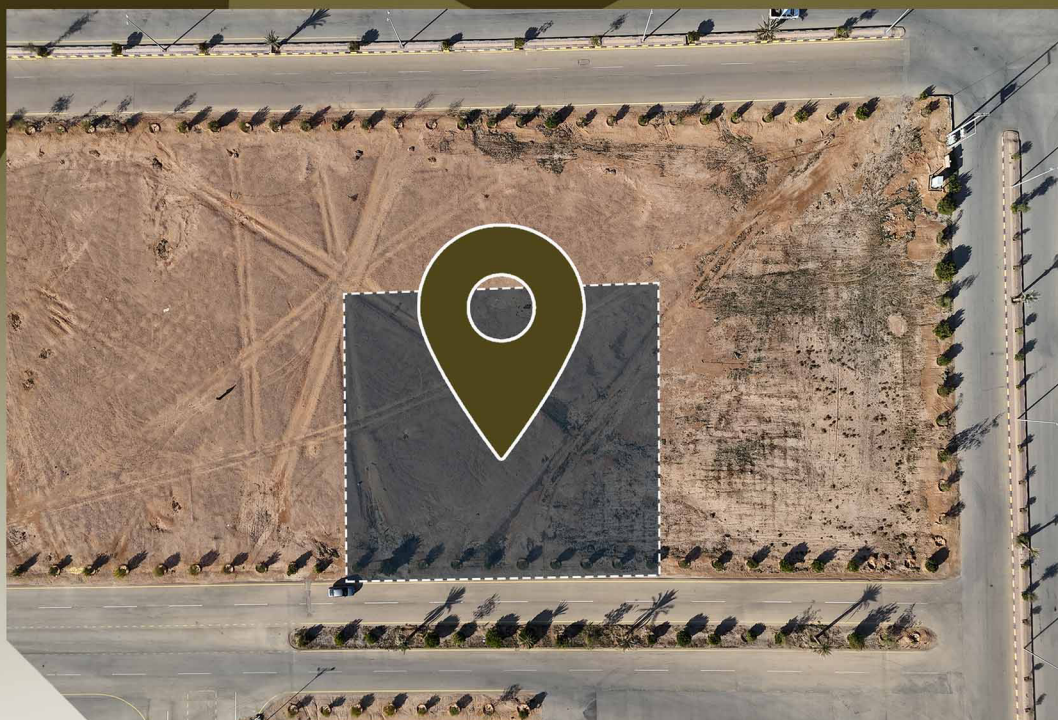
كود العقار

JOU077

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
04:20 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك	المساحة 2م	الاستخدام
742003004540	2,250	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000 ريال	---	1398/2/4/2

الجوف
مركز الأضارع

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مخصصة للبريد بطول 50 م
جنوباً: شارع عرض 15م يليه حديقة بطول 50 م
شرقاً: أرض مخصصة للدفاع المدني بطول 45 م
غرباً: أرض مخصصة لمستوصف بطول 45 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

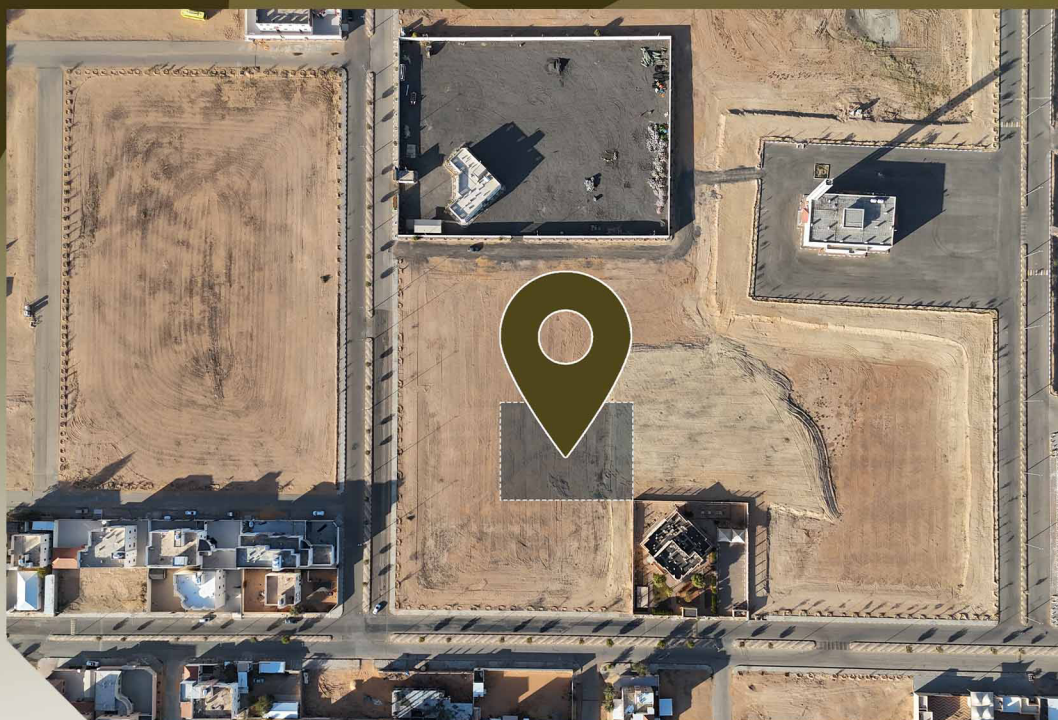
كود العقار

JOU085

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
04:30 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك	المساحة م ²	الاستخدام
562041000482	2,250	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000 ريال	26	1398/2/4/1

الجوف
الرييفة والرافعية

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مخصصة للبريد بطول 50 م
جنوباً: شارع عرض 15 م + حديقة بطول 50 م
شرقاً: أرض مخصصة للدفاع المدني بطول 45 م
غرباً: أرض مخصصة مستوصف بطول 45 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في جميع الحدود ما بين الصك والرفع المساحي.

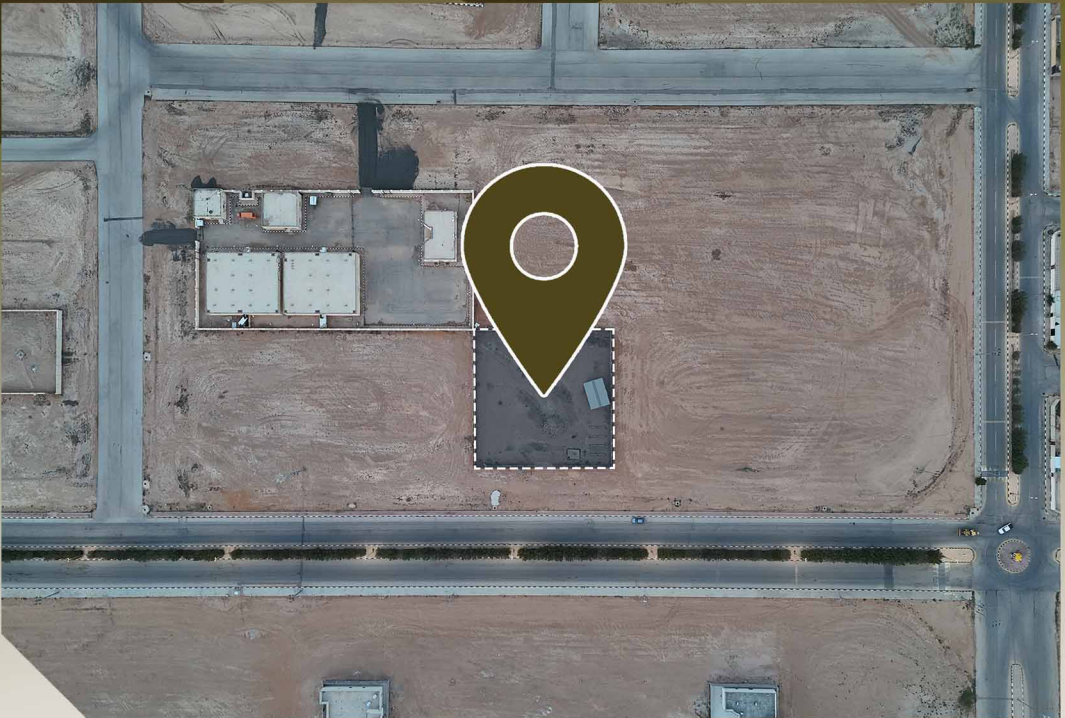
كود العقار

JOU087

صـور
الـعقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
04:40 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك
343601000202

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
سكني - تجاري

الحدود الشمالية
شعبة نصاب

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
1403/ر/4

الحدود و الأطوال

شمالاً: موقع أرض بريد بطول 50 م
جنوباً: مواقف سيارات يليه شارع عرض 30 م بطول 50 م
شرقاً: نافذ عرض 10 م بطول 50 م
غرباً: فرع وزارة الصحة بطول 50 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

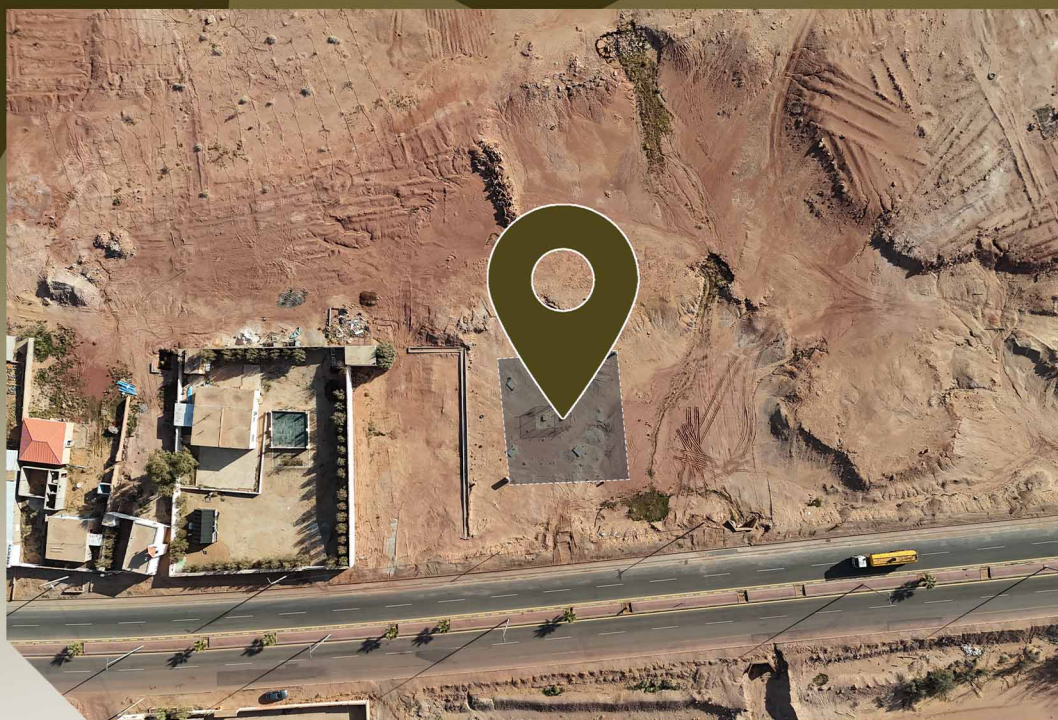
كود العقار

NOR017

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
04:50 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك 741509005394	المساحة 2م 900	الاستخدام سكني - تجاري
شحن المحفظة 2,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط 1409/2/1/21

الجوف
صوير (هديب)

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض حكومية بطول 23.7 م
جنوباً: مواقف سيارات بطول 25 م
شرقاً: أرض حكومية بطول 25 م
غرباً: مواقف سيارات ثم شارع عرض 25 م بطول 25 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

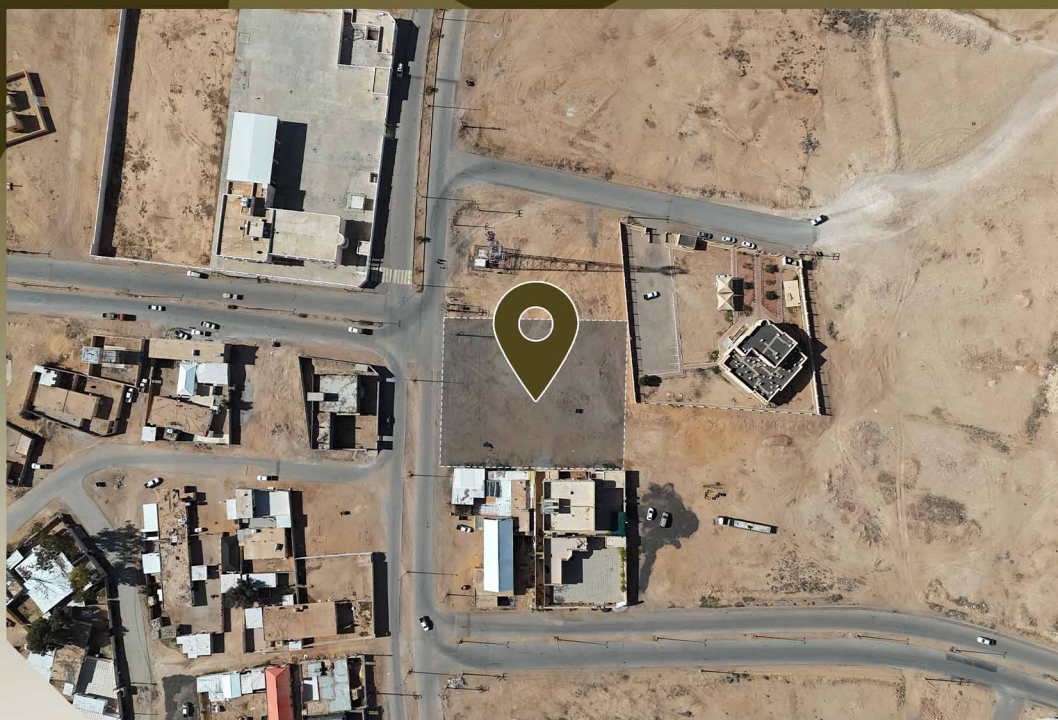
كود العقار

JOU076

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:00 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك
441509005389

المساحة 2م
2569.86

الاستخدام
سكني - تجاري

الجوف
العمارية

شحن المحفظة
4,000 ريال

رقم القطعة
26

رقم المخطط
410/2/1/32

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر عرض 10 م بطول 42.62 م
جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 42.62 م
شرقاً: ممر عرض 6 م بطول 60 م
غرباً: موقع البرق والتلّكس بطول 60.6 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

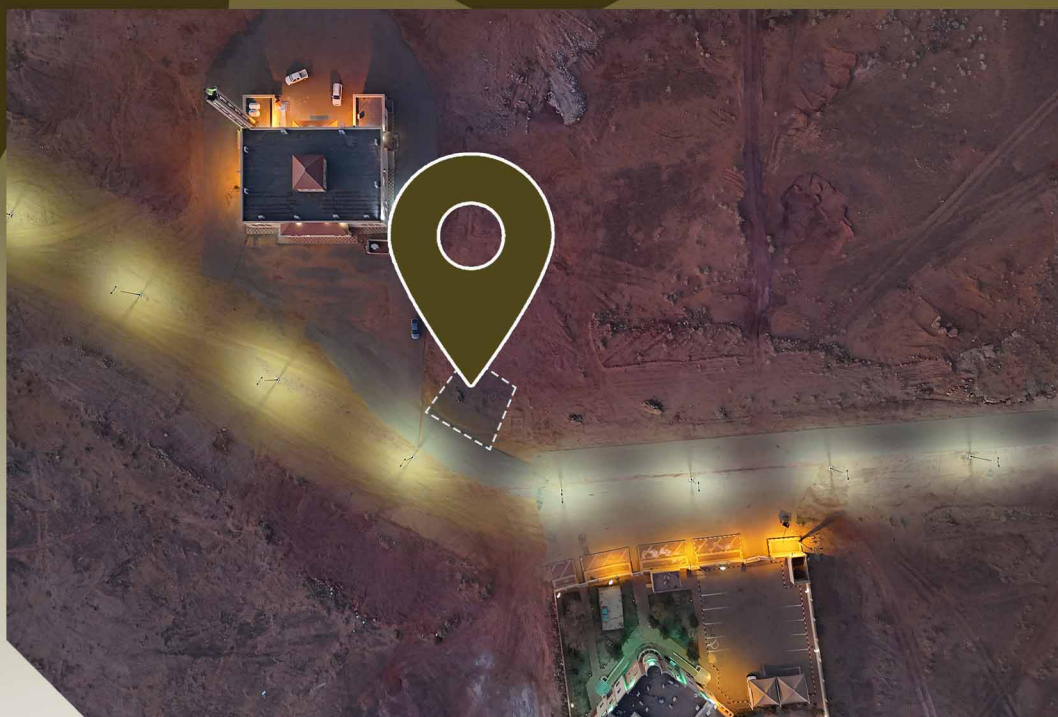
كود العقار

JOU037

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:10 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك
341509005392

المساحة 2م
557.04

الاستخدام
سكني - تجاري

سكاكا
خوعاء

شحن المحفظة
2,000 ريال

رقم القطعة
228

رقم المخطط
405/2/1/31

الحدود و الأطوال

شمالاً: حديقة بطول 18.4 م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 28 م
شرقاً: موقع البرق التلكس بطول 25 م
غرباً: حديقة بطول 24 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

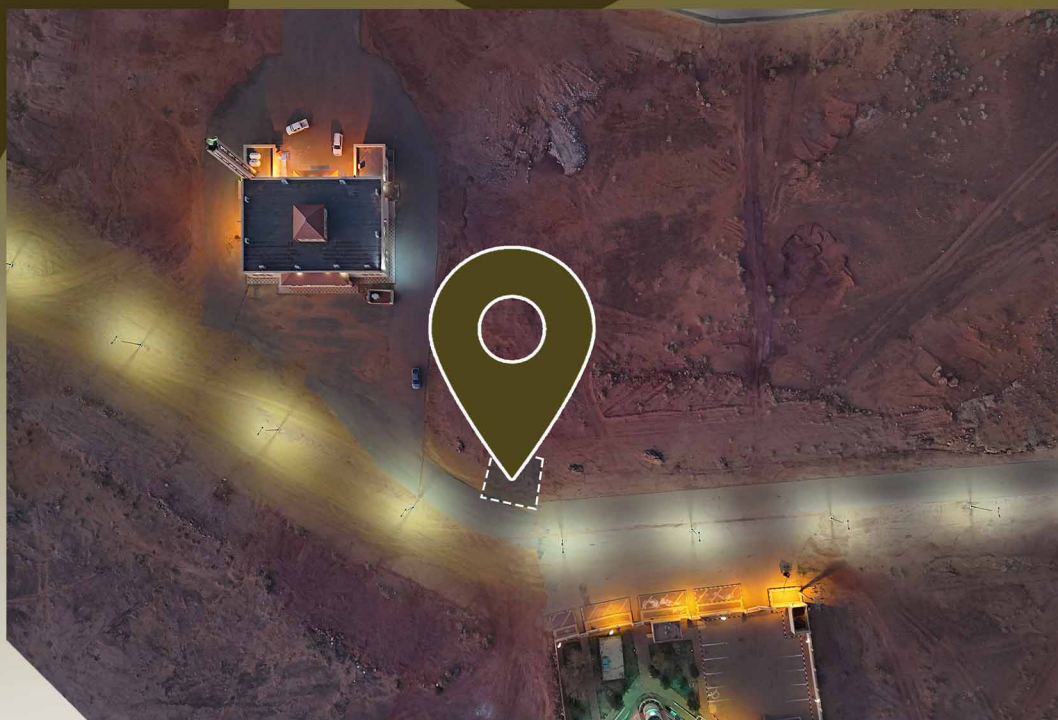
كود العقار

JOU089

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:20 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك 641509005387	المساحة 2م 606.93	الاستخدام سكني - تجاري
شحن المحفظة 2,000 ريال	رقم القطعة 227	رقم المخطط 405/2/1/31

سكاكا
خوعاء

الحدود و الأطوال

شمالاً: حديقة بطول 23.7 م
جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 25 م
شرقاً: موقع البريد بطول 25 م
غرباً: موقع الهاتف بطول 25 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

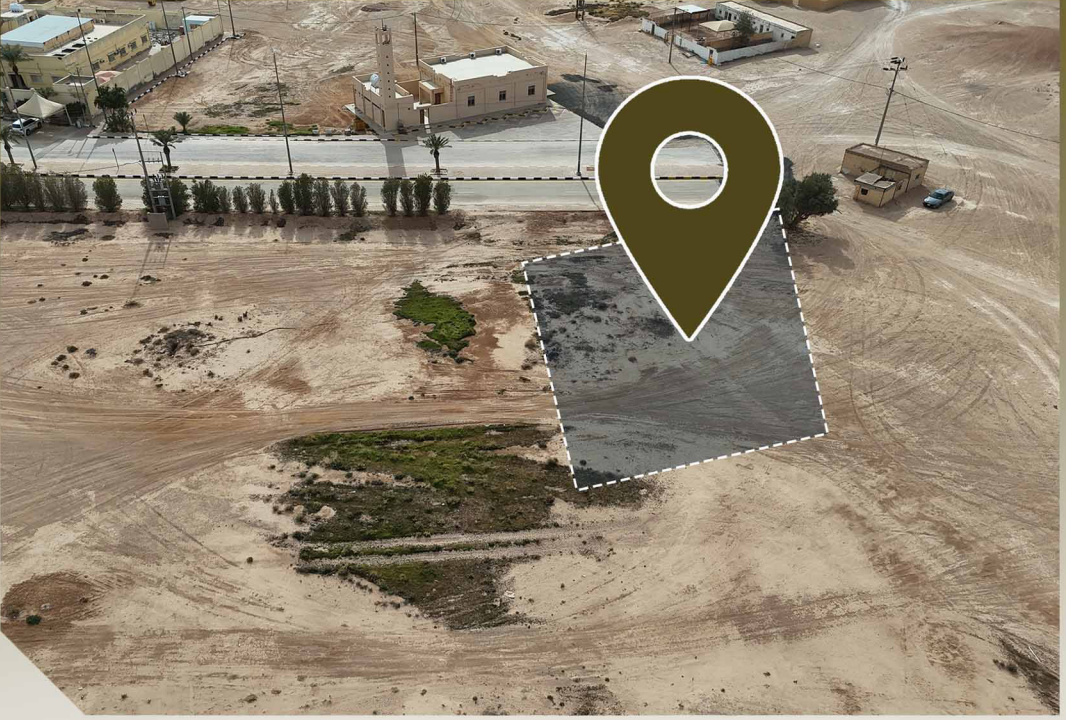
كود العقار

JOU090

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:30 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك 743601000212	المساحة 2م 2,500	الاستخدام سكني - تجاري	الحدود الشمالية شعبه نصاب (البرق - ام رضمه)
شحن المحفظة 1,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م 50 م
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 50 م
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 50 م
غرباً: آثار مبنى قديم غير مملوك بطول 50 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في حدود وأطوال الحد الشمالي والشرقي ما بين الصك والرفع المساحي.

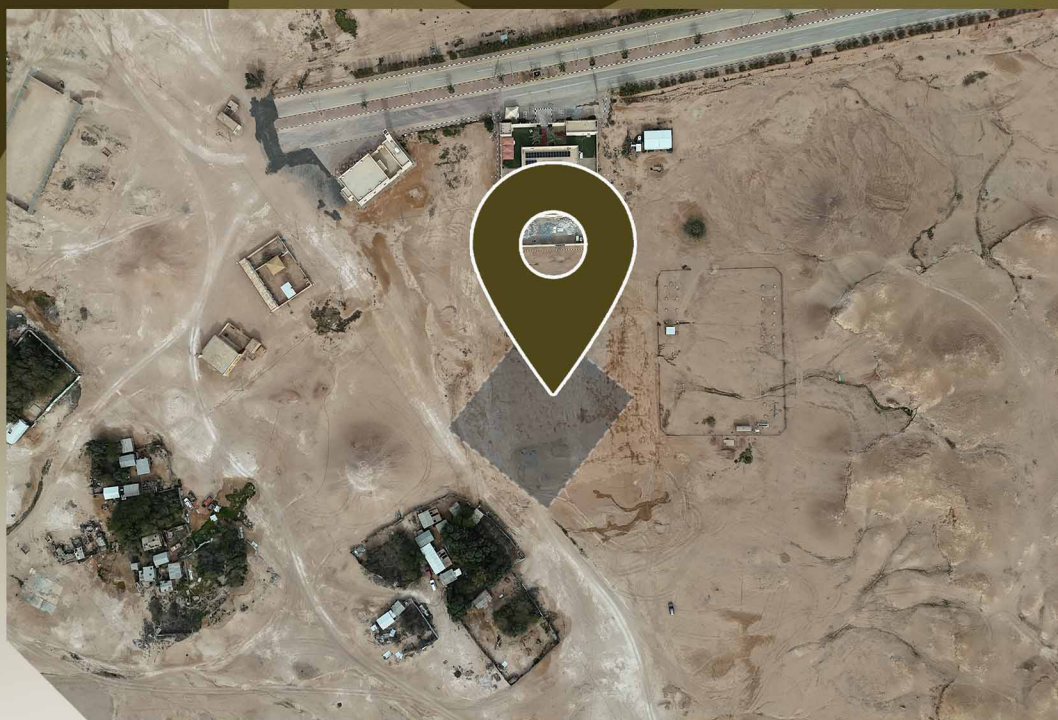
كود العقار

NOR023

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:40 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك	المساحة 2م	الاستخدام
943601000210	1,600	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
1,000 ريال	1م	6/د/ش/1428

الحدود الشمالية
شعبه نصاب

الحدود و الأطوال

شمالاً: مركز الامارة بطول 40 م
جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول 40 م
شرقاً: أرض فضاء حكومية بطول 40 م
غرباً: مواقف سيارات بطول 40 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في حدود الحد الشمالي والجنوبي والغربي ما بين الصك والرفع المساحي.

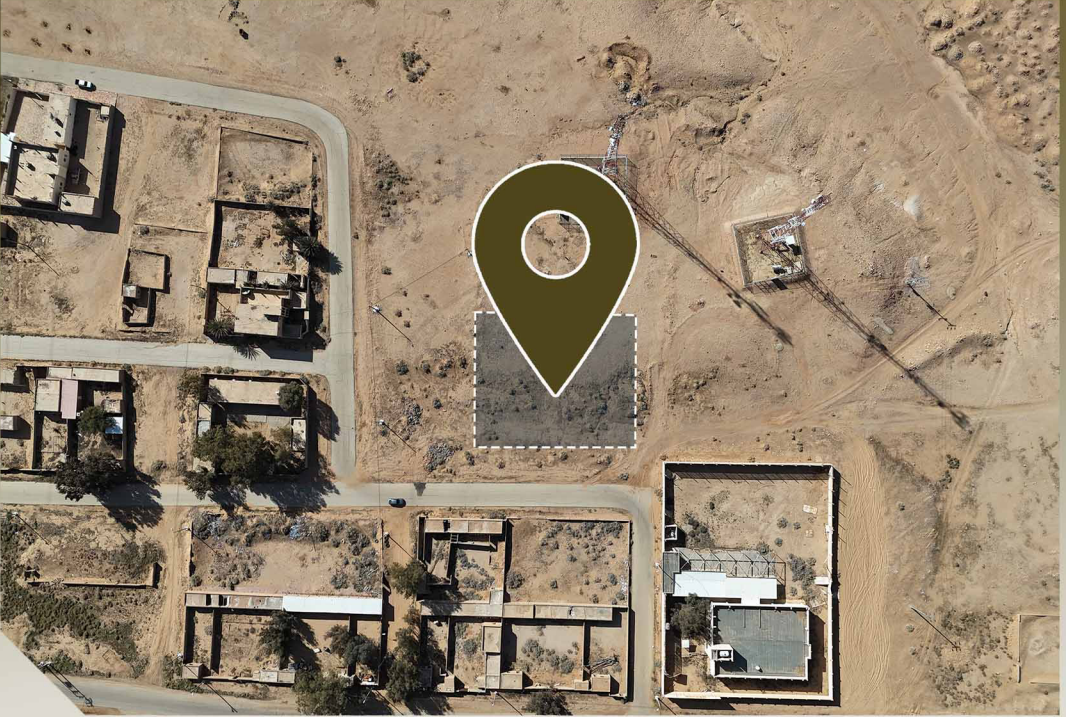
كود العقار

NOR042

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
05:50 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك 341509005390	المساحة 2م 1,600	الاستخدام سكني - تجاري
شحن المحفظة 1,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط 1406/2/1/2

الجوف
الشويحيه

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م 40 م
جنوباً: ممر عرض 8 متر بطول 40 م
شرقاً: موقف سيارات بطول 40 م
غرباً: حديقة يليها شارع عرض 12 م بطول 40 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

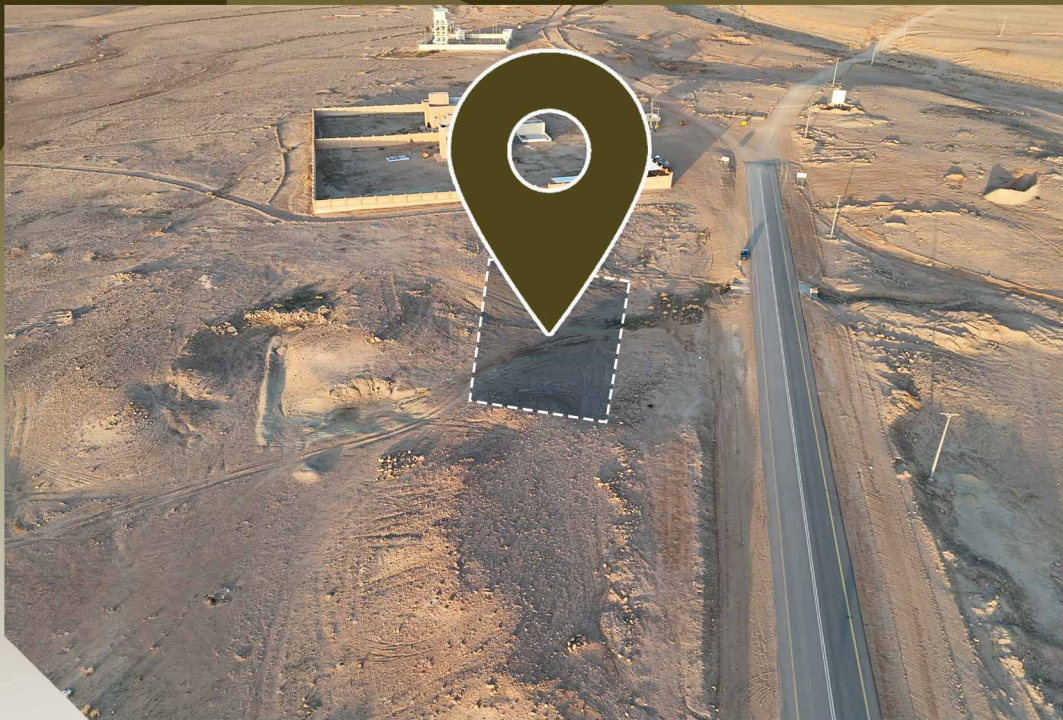
كود العقار

JOU036

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
06:00 مساءً

أرض سكنية - تجارية

رقم الصك	المساحة م2	الاستخدام
941509005393	2,500	سكني - تجاري
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
1,000 ريال	---	---

الجوف
المرير

الحدود و الأطوال

شمالاً: موقف سيارات وشارع عرض 20 م 50 م
جنوباً: أرض حكومية بطول 50 م
شرقاً: ممر عرض 5 متر بطول 50 م
غرباً: أرض حكومية بطول 50 م

وصف العقار

أرض سكنية - تجارية

كود العقار

JOU073

صـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط وأحكام المزاد

من لديه رغبة في دخول المزاد ، يلتزم بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يُتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

يتم الحجز على العربون المقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ) .

يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها – بدخوله للمزايدة - بأنه عاين العقارات بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي بها، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد أو البيعة ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المرفق ضمن مستندات العقار والنشرة ، وأن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر باسم المالك ، أو بحوالة بنكية لحساب المالك رقم [2320000002011639269901] ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خسمة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة السالف ذكرها ، فيحق للمالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها و/أو عقدها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.

يُحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ، ويكون الشيك باسم [شركة صدى الهوية] .

يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.

الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

للبائع وحده خيار الشرط بعد الترسية ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهة البائع، ويكون للبائع الحق خلال (5) أيام من تاريخ الترسية الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً؛ وفي حال موافقة البائع على البيع، فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ العقار، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك للإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني ، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند؛ فيبلغ بذلك المشتري ويعيد للمشتري ما دفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك. يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ، ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على العقار حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ العقار باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة تملك وشراء للعقار.

طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايدة
وربح المزاد



التسجيل في
مزاد الخير
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي الهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

مزاد
الخير

