



إنفاذ
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم
خدمات الوساطة والتأجير وإدارة الاملاك
 وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة
وتقديم الاستشارات العقارية مصنفة من
الهيئة العامة للعقارات ومقرها خميش مشيط

للتواصل والاستفسارات
+966508980701- +966172237220



رقم الترخيص
45020116

فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



منطقة عسير إحدى المناطق الإدارية بالمملكة العربية السعودية وتقع في الجزء الجنوبي الغربي من البلاد ومقر الإمارة فيها هي مدينة أبها ويتولى إمارة المنطقة صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز، تبلغ المساحة الجغرافية لمنطقة عسير 81,000 كم² بعدد سكاني 1,884,000 نسمة.

للتواصل والاستفسارات
+966172237220 - +966508980701



رقم الترخيص
45020116
فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	قطعة الارض	حلى	725702000237	بدون	بدون	83829.45	50.000
2	ارض زراعية	ابها	471401001592	بدون	بدون	2120.7	30.000
3	قطعة الارض	خميس مشيط	471721002077	1 / 1405 / ج / 2	431	599.8	20.000
4	قطعة الارض	خميس مشيط	771709003251	2 / ع / 1421 / 639	485	630	50.000
5	ارض سكنية	محايل	973506002536	بدون	ب	4937.2	20.000

يبدء المزاد يوم السبت 2024/2/24 الموافق 1445/8/14 من الساعة 4.00
وينتهي المزاد يوم الاثنين 2024/2/26 الموافق 1445/8/16 الساعة 7.45



الدال
Aldal

يقام المزاد على منصة
الدال للمزادات الوطنية

امسح الكود لعرض
تفاصيل وشروط المزاد



امسح الكود لعرض
منصة المزاد



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220



رقم الترخيص
45020116
فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

قطعة ارض

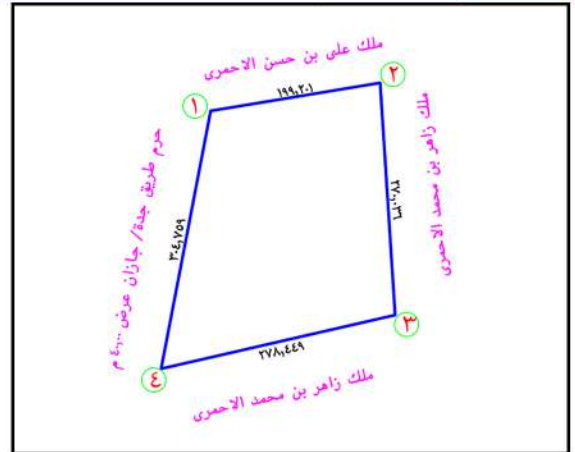
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
1	قطعة الارض	حلي	725702000237	بدون	بدون	83829.45	50.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	ملك	جاره في الصك	281.85
جنوبا	ملك	جاره في الصك	281.85
شرقا	ملك	جاره في الصك	300
غربا	حرم	طريق جده / جازان لعرض 6م	300

وصف العقار

ارض تجارية علي طريق جيزان
جده بمدينه حلي



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220

رقم الترخيص 45020116
فال للمزادات 420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

ارض زراعية

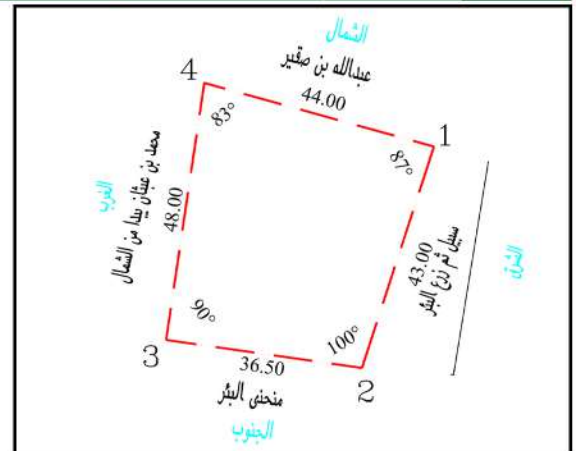
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
2	ارض زراعية	ابها	471401001592	بدون	بدون	2120.7	30.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	زرع	جاره في الصك	44
جنوبا	منحنى	البئر	36.5
شرقا	سبيل	ثم زرع المسجد	43
غربا	ملك	جاره في الصك يبدأ من الشمال	48

وصف العقار

ارض زراعيه بمدينة ابها



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220



رقم الترخيص
45020116

فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

قطعة ارض

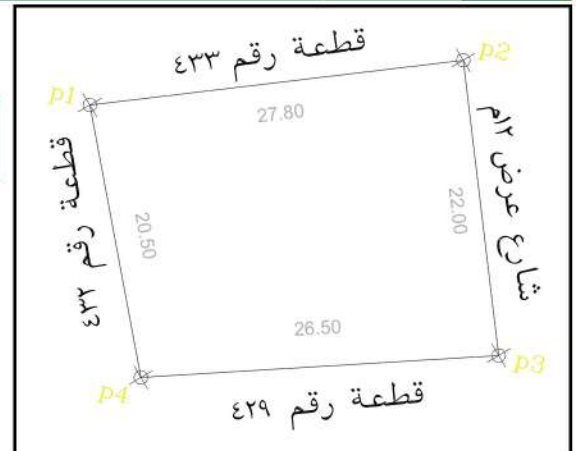
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
3	قطعة الارض	خميس مشيط	471721002077	1 / 1405 / ج / 2	431	599.8	20.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	الارض	رقم 433	27.8
جنوبا	الارض	رقم 429	26.5
شرقا	شارع	عرضه 12 م	22
غربا	الارض	رقم 432	20.5

وصف العقار

عمارة سكنية مخطط هيف بخميس مشيط



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220

رقم الترخيص 45020116
فال للمزادات 420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

قطعة ارض

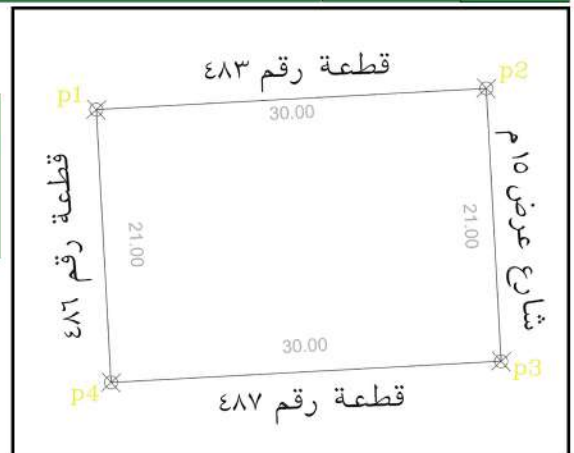
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
4	قطعة الارض	خميس مشيط	771709003251	2 / ع / 1421 / 639	485	630	50.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 483	30
جنوبا	قطعة	رقم 487	30
شرقا	شارع	عرض 15 م	21
غربا	قطعة	رقم 486	21

وصف العقار

عمارة سكنية جنوب طريق الخميس تندحة
الرياض بحي الموسى بخميس مشيط



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220

رقم الترخيص 45020116
فال للمزادات 420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

ارض سكنية

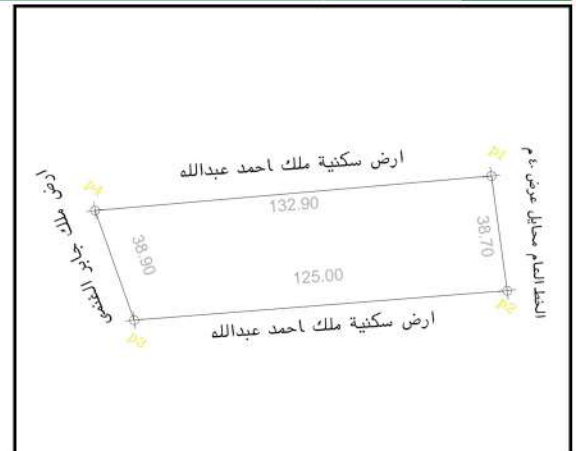
م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المخطط	القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
5	ارض سكنية	محايل	973506002536	بدون	ب	4937.2	20.000



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	يحدّها	ارض سكنية	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 132.90 م
جنوبا	يحدّها	ارض سكنية	يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 125 م
شرقا	يحدّها	الخط العام بعرض 40م	يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 38.70 م
غربا	يحدّها	ارض ملك جاره في الصك	يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 38.90 م

وصف العقار

ارض زراعيه على طريق محايل
عسير رجال المع (بحي سحر ال عاصم)



للتواصل والاستفسارات
+966508980701 - +966172237220



رقم الترخيص
45020116

فال للمزادات
420000034



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات

<https://aldal.com.sa>

2 استعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة (شحن المحفظة)

4 اختيار المزاد و الدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد



للتواصل والاستفسارات

+966508980701 - +966172237220



رقم الترخيص
45020116

فال للمزادات
420000034