



مزااد طيية الطيية

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات تجارية وسكنية بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 1445/03/25 هـ - 2023/10/10 الساعة 12:00 مساءً

وينتهي يوم الأحد الموافق 1445/03/30 هـ - 2023/10/15
مابين الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:00 مساءً

سيُقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

للوصول لمنصة مباشر للمزادات اضغط هنا

جدول العقارات المطروحة بالمزاد:

01

نوع العقار: محطة محروقات
رقم الصك: 640105020189
المدينة: المدينة المنورة
الحي: العصبة
المساحة: 2859.09 م²
مبلغ شحن المحفظة: 500,000 ر.س

02

نوع العقار: عمارة سكنية تجارية
رقم الصك: 740105021281
المدينة: المدينة المنورة
الحي: العيون (الأزهرى)
المساحة: 616 م²
مبلغ شحن المحفظة: 60,000 ر.س

03

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 640106020677
المدينة: المدينة المنورة
الحي: الدفاع
المساحة: 440 م²
مبلغ شحن المحفظة: 30,000 ر.س

04

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 340118008356
المدينة: المدينة المنورة
الحي: الدفاع
المساحة: 437.32 م²
مبلغ شحن المحفظة: 25,000 ر.س

05

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 340108018949
المدينة: المدينة المنورة
الحي: العزيزية (الدعينة)
المساحة: 575 م²
مبلغ شحن المحفظة: 50,000 ر.س

06

نوع العقار: أرض تجارية (حوش)
رقم الصك: 240121007651
المدينة: المدينة المنورة
الحي: شمال شرق الدويخلة (الملك فهد)
المساحة: 750 م²
مبلغ شحن المحفظة: 40,000 ر.س

07

نوع العقار: أرض سكنية (حوش)
رقم الصك: 340115009952
المدينة: المدينة المنورة
الحي: ابار علي
المساحة: 1600 م²
مبلغ شحن المحفظة: 25,000 ر.س

العقار الأول



المساحة

2859.09 م²

الحي

العصبة

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

640105020189

نوع العقار

محطة محروقات

مبلغ شحن المحفظة

500,000 ر.س

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع بعرض من 9.55م الى 13م يفصلها عن بلاد التركي بطول: من شرق الى غرب 41م ثم 16م
شارع مختلف العروض من 5.20م الى 10م والبعض زائدة تنظيمية بعرض من 0 الى 11.30م
بعدها شارع عرض 10م بطول 45م
شارع عرض 10م يفصلها عن دار علي رابع الصاعدي بطول: من قبلة الى شمال 24م ثم 36م
طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بعرض 84م بطول: من قبلة الى شمال بميل غرب 49م
ثم يعتدل 5.50م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن محطة محروقات تقع بحي العصبة منطقة قباء بالمدينة المنورة وتتميز بإطلالتها على 4 واجهات ابرزها غربية على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز(الدائري الثاني)،بالإضافة لقربها من المعالم المميزة مثل ممشى الهجرة وحديقة الملك فهد ومشروع سفن الترفيهي والعالية مول. -تتكون المحطة من عشر ورش ومغسلة سيارات وبقالة وصرافة.

ملاحظات مهمة عن العقار

-يوجد عقد استثمار للعقار يبدأ من تاريخ 1430/07/01 الى تاريخ 1450/06/30 يستلم بموجبه المستثمر 60% من الارباح ومالك العقار 40% من الأرباح الى نهاية العقد، ويحل المشتري مكان المالك في حال شراء العقار.

-العقار مؤجر لشركة الدريس للخدمات البترولية بعقد مدته 10 سنوات من تاريخ 2019/08/18 على ان يكون ايجار الخمس سنوات الأولى مبلغ 1,000,000 ريال سعودي والخمس سنوات الثانية من العقد يكون ايجارها 1,200,000 ريال سعودي وتكون طريقة سداد الايجار سنوية.

المعالم القريبة

- ممشى الهجرة 4 كم تقريباً
- حديقة الملك فهد 5 كم تقريباً
- مركز العالية مول 3 كم تقريباً
- طريق الملك عبد الله(الدائري الثاني) 100م تقريباً

أفضل استخدام

- تجاري (محطة محروقات).



للوصول للعقار
اضغط هنا

العقار الثاني



المساحة

616 م²

الحي

العيون
منطقة الجرف

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

740105021281

نوع العقار

عمارة سكنية
تجارية

مبلغ شحن المحفظة

60,000 ر.س

رقم المخطط

1416/ت/750

رقم القطعة

13

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 14 بطول 22م

جنوباً شارع تميم بن بشير عرض 30م بطول 22م

شرقاً قطعة رقم 15 بطول 28م

غرباً قطعة رقم 11 بطول 28م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي العيون منطقة الجرف (الازهري) تقع في منطقة راقية للسكن وتتميز بقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وطريق سلطنة ومجمع النور مول والمعالم المعروفة مثل بئر عثمان بن عفان -رضي الله عنه- يتكون العقار من دورين وملحق وبدروم تفاصيلها:
*البدروم يحتوي على 3 دورات مياه والباقي مفتوح على كامل العقار.
*الدور الارضي يحتوي على 4 محلات تجارية وشقتين، شقة من 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه وشقة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
*الدور الاول يحتوي على شقتين كل شقة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وكل شقة مدخلين.
*الملحق يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه مع السطح

المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) 1.20 كم تقريباً
- طريق سلطنة 1.5 كم تقريباً
- مجمع النور مول 950 م تقريباً

أفضل استخدام

-افضل استخدام: يعتبر العقار فرصة استثمارية كشقق للإيجار ومحلات تجارية أو سكن خاص



للوصول للعقار

اضغط هنا

العقار الثالث



المساحة

440 م²

الحي

الدفاع
الواقع بين سلطنة
وابار علي

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

640106020677

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة

30,000

رقم المخطط

29/26 ت

رقم القطعة

252

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 251 بطول 22م

جنوباً شارع بعرض 12م بطول 22م

شرقاً قطعة رقم 254 بطول 20م

غرباً قطعة رقم 250 بطول 20م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن عن عمارة سكنية بحي الدفاع الواقع بين سلطنة وبار علي الذي يعتبر من الاحياء المميزة للسكن وذلك لاحتواءه على العديد من الخدمات وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الامير نايف بن عبد العزيز وطريق الامام مسلم.

-يتكون العقار من دورين وملحق ويحتوي كل دور على شقة من 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه، الملحق ويتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد مجلس خارجي بالحوش.

-أفضل استخدام للعقار (سكني منطقة دورين وملحق سكن خاص)

المعالم القريبة

- طريق الأمير نايف بن عبد العزيز 500م تقريباً
- طريق الامام مسلم 590م تقريبا
- مدينة الامير محمد بن عبد العزيز الرياضية 800م تقريباً

أفضل استخدام

-أفضل استخدام للعقار (سكني منطقة دورين وملحق سكن خاص)



للوصول للعقار
اضغط هنا

العقار الرابع



المساحة

437.32 م²

الحي

الدفاع والطيران
الاول بابار علي

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

340118008356

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة

25,000 ر.س

رقم المخطط

29/26 ت

رقم القطعة

107

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 12م بطول 19م

جنوباً قطعة رقم 108م بطول 22م

شرقاً قطعة رقم 109 بطول 20م

غرباً شارع عرض 12م بطول 17م ثم 4.40م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الدفاع والطيران الاول ابار علي (العزيزية) تقع في موقع مميز على واجهتين شمالية وغربية وتتميز بقربها من الخدمات مثل محلات التسوق والمدارس والمساجد وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الامام مسلم وطريق الامير نايف بن عبد العزيز وبعض المعالم المميزة مثل مدينة الامير محمد بن عبد العزيز الرياضية وبلدية البيداء.

-يتكون العقار من دورين وملحق خارجي وملحق علوي تفاصيلها :

*الملحق الخارجي يحتوي على مجلس ودورة مياه.

*الدور الارضي يحتوي على 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه وغرفة غسيل.

*الدور الاول يحتوي على 5 غرف ومطبخ وصالة و4 دورات مياه.

*الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه.

المعالم القريبة

- طريق الامام مسلم 120م تقريباً
- طريق الامير نايف بن عبد العزيز 370م تقريباً
- مدينة الامير محمد بن عبد العزيز الرياضية 2.8كم تقريباً

أفضل استخدام

-افضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق للسكن الخاص



للوصول للعقار
اضغط هنا

العقار الخامس



المساحة

575 م²

الحي

العزيرية
(الدعيثة)

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

340108018949

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

رقم المخطط

1417/ت/758

رقم القطعة

84

الحدود والأطوال

شمالاً القطعة رقم 82 بطول 25م

جنوباً القطعة رقم 86 بطول 25م

شرقاً شارع اصبغ بن الفرع بعرض 16م بطول 23م

غرباً القطعة رقم 85 بطول 23م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي العزيزية (الدعيثه مخطط المهندسين) حيث يتميز موقعه بالقرب من الطرق الرئيسية مثل طريق الامام الترمذي وطريق الامير نايف والمعالم المميزة مثل ممشى الدفاع ومستشفى السعودي الالماني بالإضافة لقربه من الخدمات مثل المدارس والحدائق والمنطقة راقية. يتكون العقار من دورين وملحق ويحتوي على 9 شقق تفاصيلها:

*الدور الارضي ويحتوي على 4 شقق شقتين تتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقتين تتكون من 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.

*الدور الأول ويحتوي على 3 شقق كل شقة تتكون من 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.

*الملحق ويحتوي على شقتين شقة تتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وشقة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه

المعالم القريبة

- طريق الامام الترمذي 200م تقريباً
- طريق الامير نايف بن عبد العزيز 1.5 كم تقريباً
- مستشفى السعودي الألماني 2.3 كم تقريباً

أفضل استخدام

-افضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق للسكن الخاص



للوصول للعقار
اضغط هنا

العقار السادس



المساحة

750 م²

الحي

شمال شرق الدويخلة
في الجهة الجنوبية من
مستشفى طيبة
(مخطط الملك فهد)

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

240121007651

نوع العقار

ارض تجارية
(حوش)

رقم المخطط

1413/ت/599

رقم القطعة

3750

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً القطعة رقم 3751 بطول 30م

جنوباً القطعة رقم 3748 بطول 30م

شرقاً القطعة رقم 3749 بطول 25م

غرباً شارع عرض 40م بطول 25م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن ارض تجارية مسورة تقع في شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة (مخطط الملك فهد) تتميز بأنها تقع على واجهة غربية بعرض 40م وقريبة من الخدمات مثل المدارس والمساجد ومحطات المحروقات بالإضافة إلى ان الحي من الاحياء الراقية للسكن وقريب من بعض المعالم المميزة مثل نادي يوكان فتنس وادارة التعليم بالمدينة ومدارس الخندق الأهلية

المعالم القريبة

نادي يوكان فتنس الرياضي (رجال - نساء) 5كم تقريباً

الإدارة العام للتعليم بالمدينة المنورة 3.8كم تقريباً

مدارس الخندق الأهلية 2كم تقريباً

أفضل استخدام

-تجاري منطقة 3 أدوار وملحق تصلح لإنشاء عمارة سكنية تجارية.



للوصول للعقار
اضغط هنا

العقار السابع



المساحة

1600 م²

الحي

ابار علي

(منطقة جبل عير)

المدينة

المدينة المنورة

رقم الصك

340115009952

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ شحن المحفظة

25,000 ر.س

رقم المخطط

1407/1 ف

رقم القطعة

32

الحدود والأطوال

شمالاً القطعة رقم 33 بطول 40م

جنوباً القطعة رقم 31 بطول 40م

شرقاً قطعة رقم 41 بطول 40م

غرباً شارع عرض 20م بطول 40م

معلومات ومميزات العقار

-العقار عبارة عن ارض سكنية بحي ابار علي (الشهباء حسب الطبيعة) منطقة جبل غير تتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الهجرة الفرعي وطريق ينبع السريع والمعالم المعروفة مثل محطة غانم الفريدي للمحروقات وسوق النعناع والمنتجات المدنية الواقع بآبار علي .

المعالم القريبة

- محطة غانم الفريدي للمحروقات 8.7 كم تقريباً
- سوق النعناع والمنتجات المدنية 7.3 كم تقريباً

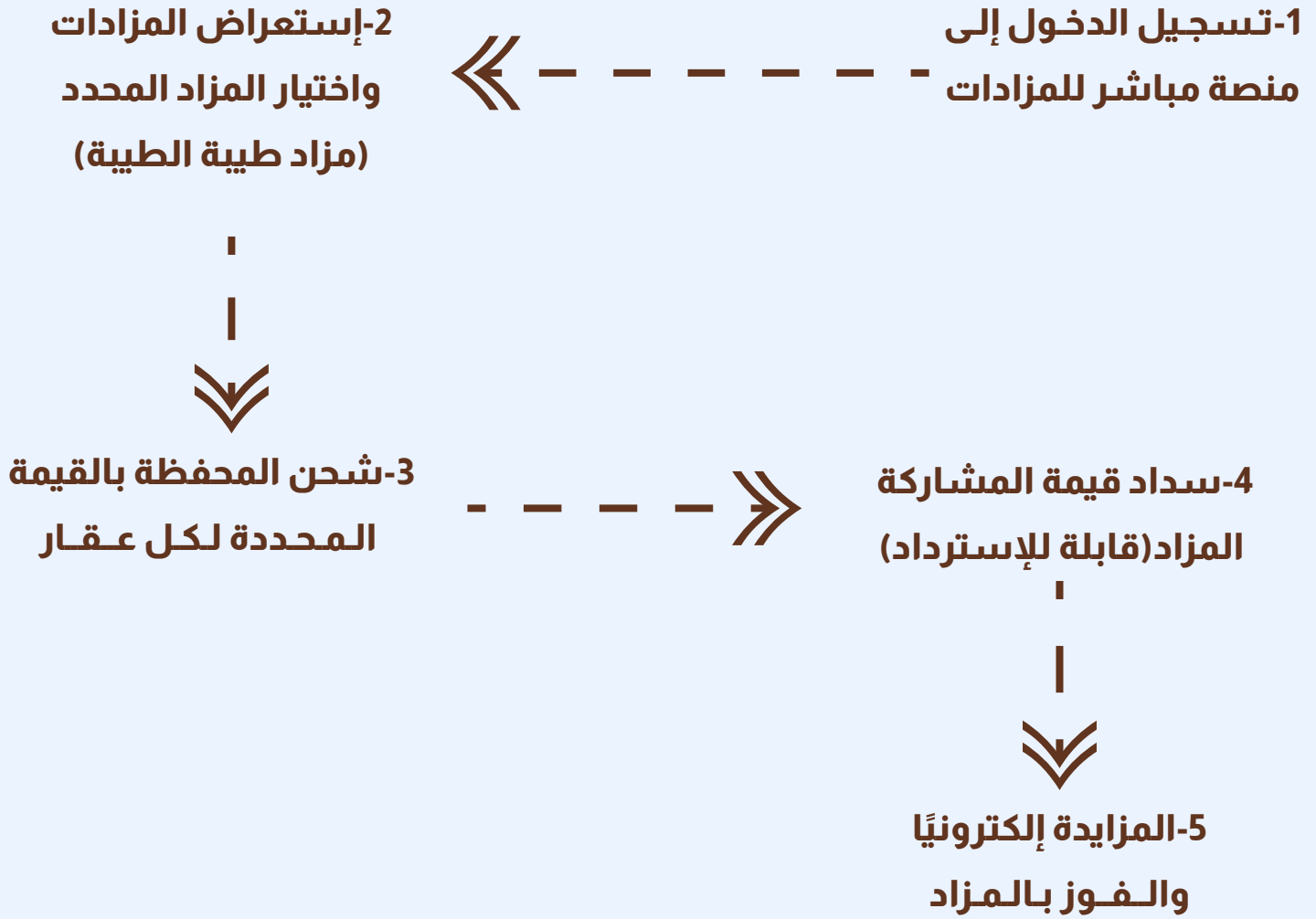
أفضل استخدام

-افضل استخدام: سكني (مسكن خاص) أو انشاء استراحة خاصة حيث ان المنطقة منطقة استراحات.



للوصول للعقار
اضغط هنا

خطوات المشاركة بالمزاد



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
المحفظة
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل بمنصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

مزااد طيية الطيية

للتواصل والإستفسار :

0545150550 - 0148164000 - 0504352859