

النور

للبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ عقارات
سكنية وزراعية بمنطقة مكة المكرمة

AKNAF ALMDAYIN

أكناف للمزاد العلني
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Investment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice





تعلن أكناف المدائن عن البيع لعدد من
العقارات السكنية والزراعية الواقعة بمكة
المكرمة والطائف ورنية تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ يوم الثلاثاء الساعة 12:00 م | 12 - 03 - 1445 هـ
27 - 09 - 2023 م



ينتهي يوم الأربعاء الساعة 4:30 م | 13 - 03 - 1445 هـ
28 - 09 - 2023 م



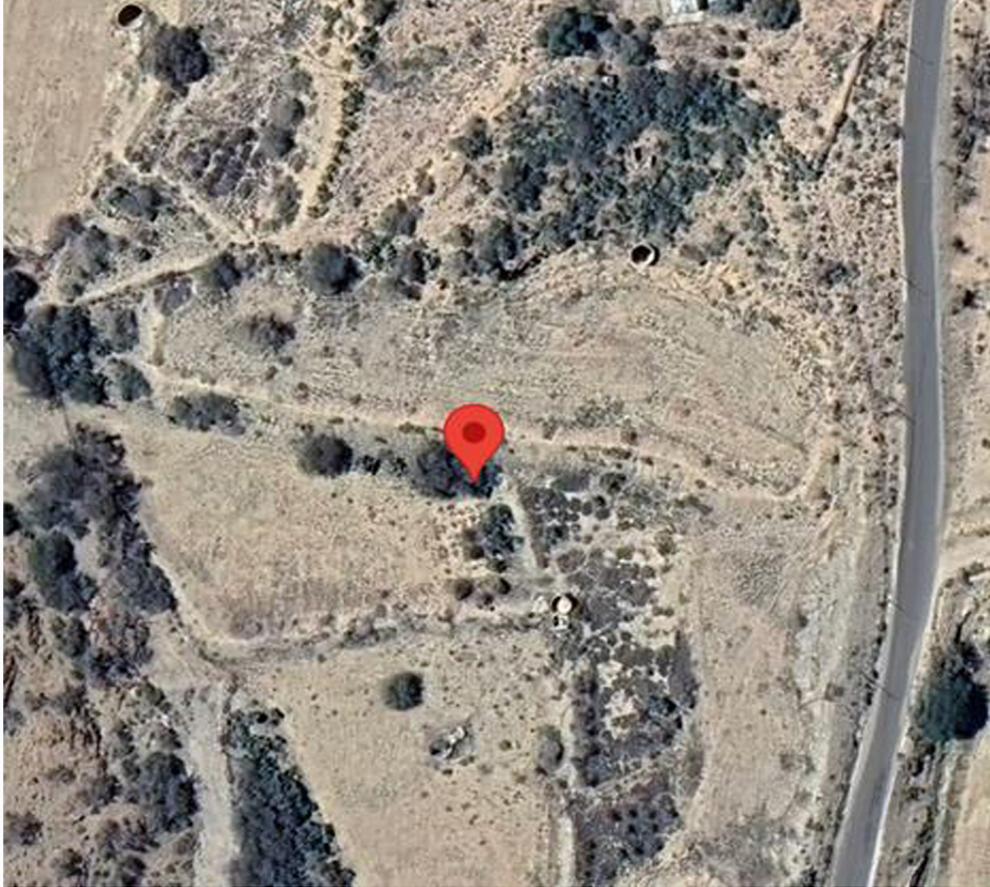
العقار الأول

شيك الدخول 100,000 SR

قطعة أرض زراعية تقع في شعب السمحة بلاد قريش بمحافظة الطائف
بمساحة 2م17162



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: أرض فضاء بطول 100م2
جنوباً: أرض فضاء بطول 166م2
شرقاً: مسيل السمحة بطول 160م2
غرباً: يحدها ام القشرة بطول 120م2



الحدود والأطوال

موقع العقار	مساحة العقار	نوع العقار
شعب السمحة بلاد قريش - الطائف	2م17162	أرض زراعية
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم المك
بدون	بدون	320707007700

العقار الثاني

شيك الدخول 50000 SR

قطعة أرض سكنية بمساحة 2م630 الواقعة في حي أبو مراغ
رقم 3 بمدينة مكة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 15م بطول 18م
جنوبا: شارع عرض 15م بطول 24م
شرقا: قطعة رقم 199 و 211 بطول 35م
غربا: قطعة رقم 197 بطول 28م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	2م630	حي أبو مراغ رقم 3 - مكة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
820120004607	1/32/11	198

العقار الثالث

شيك الدخول 20000 SR

أرض سكنية بمساحة 570 م² على شارع 20م بمحافظة رنية



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 108 بطول 30م²
جنوبا: قطعة رقم 112 بطول 30م²
شرقا: قطعة رقم 109 بطول 19م²
غربا: شارع عرض 20م بطول 19م²



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنية	570م ²	الورود- رنية
رقم المالك	رقم المخطط	رقم القطعة
321902000390	ك ر 1007	110

شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة المباشر للمزادات
- 2 شحن المحفظة عن طريق منصة مباشر للمزادات بقيمة المبلغ المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مايقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6 يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعن بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8 البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للإستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777