



حدود

مزاود الحرم العقاري

Hdod AlHaram Real Estate Auction



# حدود الحرم

مزاد حدود الحرم العقاري  
Hdod AlHaram Real Estate Auction

## البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة  
تعلن عن بيع عدة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

مكة المكرمة

بيانات العقارات

| رقم | نوع العقار          | المساحة   | رقم الصك     | الحي            | قيمة المشاركة | الموقع   |
|-----|---------------------|-----------|--------------|-----------------|---------------|----------|
| 1   | عقار (سكني)         | 1185,21 م | 420117003312 | وادي جليل       | 150,000       | إضغط هنا |
|     |                     | 710,5 م   | 620117003311 |                 | 70,000        | إضغط هنا |
| 2   | عقار (سكني - تجاري) | 840 م     | 920117003543 | الزاهر (النزهه) | 350,000       | إضغط هنا |
| 3   | عقار (سكني)         | 750 م     | 920114009769 | الزاهر (النزهه) | 125,000       | إضغط هنا |
| 4   | عقار (سكني)         | 1091,5 م  | 320109004677 | الزاهر (النزهه) | 150,000       | إضغط هنا |
| 5   | عقار (سكني)         | 600 م     | 620114009768 | الشهداء         | 90,000        | إضغط هنا |
| 6   | شقة (سكنية)         | 188,16 م  | 594232001866 | الشوقيه         | 20,000        | إضغط هنا |
| 7   | عقار (سكني)         | 65,62 م   | 320105005297 | ربع الحجون      | 5,000         | إضغط هنا |



منصة مباشر للمزادات ..  
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



إضغط هنا  
لزيارة الموقع



# مزا إلكتروني

الساعة  
11:00 صباحاً

2023/9/26 م

تاريخ  
الموافق

يوم  
الثلاثاء



بداية المزاد

الساعة

من الساعة 4:30 الي 5:30 مساءً

2023/9/28 م

تاريخ  
الموافق

يوم  
الخميس



إغلاق المزاد



## ملاحظة هامة

لا يمكن بيع القطعة رقم 24  
الا مع 25 والعكس صحيح

24

25



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

1185,21 م

# 01- عقار سكني

وادي جليل - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

150,000

رقم المك

420117003312

شارع عرض 14م بطول 30,95 م



جنوباً

شارع عرض 10م بطول 32,45 م



شمالاً

شارع عرض 10م 44,35 م



غرباً

قطعة رقم 25 بطول 29,67 م



شرقاً

رقم المخطط

60/15/1

القطعة

24

المميزات

العقار عبارة عن مبنى سكني بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية مكونة من دورين  
16 غرفة 6 دورات مياة تتوفر بيه جميع الخدمات \_ استخدام سكني \_ عمر العقار 20 سنة

لا يمكن بيع القطعة رقم 24 الا مع 25 والعكس صحيح

ملاحظات



لا يمكن بيع القطعه رقم 25  
الا مع 24 والعكس صحيح

ملاحظة هامة

24

25



موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

710,5 م

01- عقار سكني

وادي جليل - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

70,000

رقم المك

620117003311

شارع عرض 14 م بطول 44,05 م



جنوباً

شارع عرض 10 م بطول 32,15 م



شمالاً

قطعة رقم 24 بطول 29,67 م



غرباً

قطعة رقم 26 بطول 13,25 م



شرقاً

رقم المخطط

60/15/1

القطعة

25

المميزات

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهتين شمالية جنوبية مكونة من دورين  
12 غرفة 5 صالات 6 دورات مياة تتوفر جميع الخدمات\_ إستخدام سكني\_ عمر العقار 20 سنة

لا يمكن بيع القطعه رقم 25 الا مع 24 والعكس صحيح

ملاحظات



## 02- عقار سكني - تجاري

الزاهر ( النزّه ) - مكة المكرمة

المساحة

840 م



موقع العقار

إضغط هنا

مبلغ المشاركة

350,000

رقم المك

920117003543

الشارع العام بطول 24 م بطول 28 م



جنوباً

قطعة رقم 28 بطول 28 م



شمالاً

شارع عرضها 16,00 م بطول 30 م



غرباً

قطعة رقم 25 بطول 30 م



شرقاً

رقم المخطط

2/17/1

القطعة

27

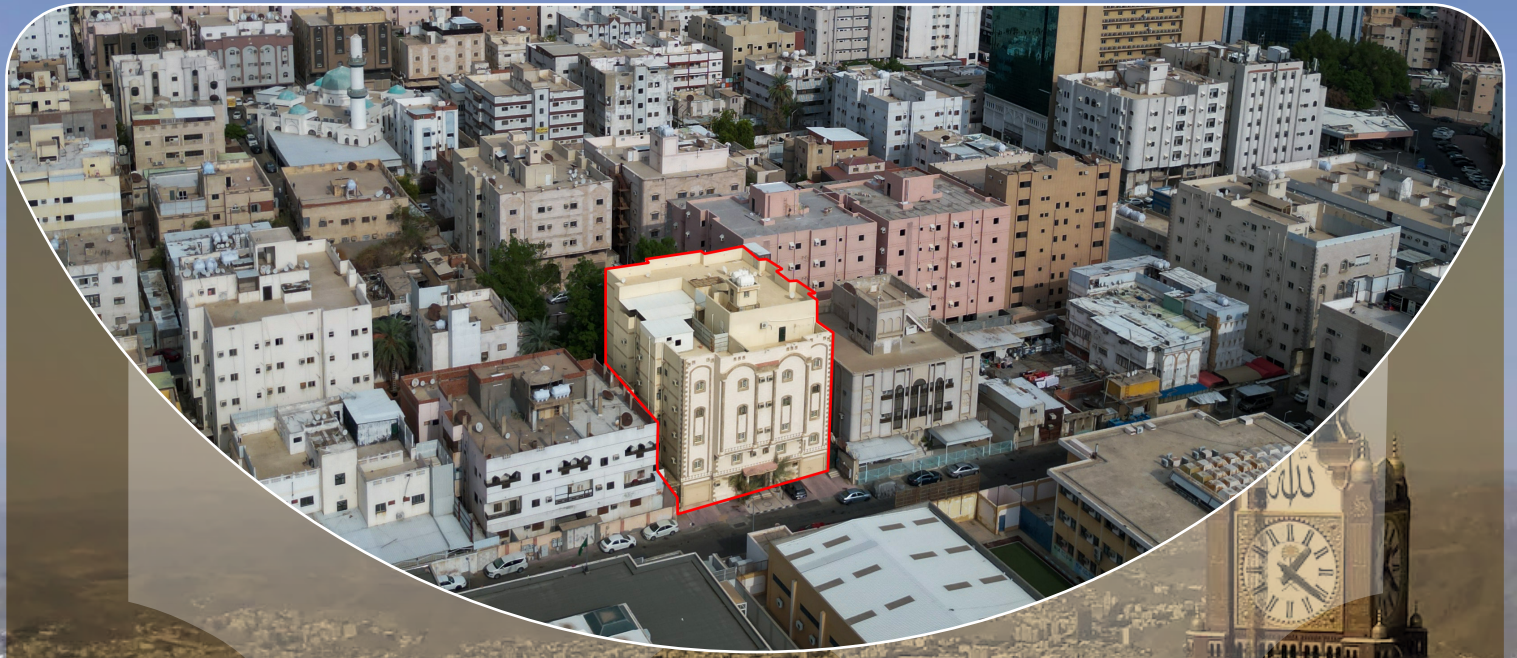
المميزات

العقار عبارة عن عمارة تجارية بواجهتين جنوبيّة غربيّة مكونة من قبو و 9 أدوار  
127 غرفة 31 شقة 90 دورة مياة تتوفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني - تجاري\_ عمر العقار 20 سنة

لا يوجد

ملاحظات





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

750 م

03- عقار سكني

الزاهر (النزه) - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

125,000

رقم المك

920114009769

قطعة رقم 59 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 55 بطول 30 م



شمالاً

شارع عرض 12م بطول 25 م



غرباً

شارع عرض 3م بطول 25 م



شرقاً

رقم المخطط

2/17/1

القطعة

57

المميزات

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهتين غربية وشرقية. 68 غرفة 8 صالات 8 شقة 44 دورة مياة تتوفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني\_ عمر العقار 20 سنة

لا يوجد

ملاحظات





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

1091,5 م

## 04- عقار سكني

الزاهر ( النزهه ) - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

150,000

رقم المك

320109004677

قطعة 380 بطول 29 م



جنوباً

شارع عرض 15م بطول 42 م



شمالاً

قطعة 382 بطول 34 م



غرباً

قطعة 379 بطول 27,5 م



شرقاً

رقم المخطط

50/17/1

القطعة

381

المميزات

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية مكونة من 6 أدوار وملحق علوي 95 غرفة 16 صالات 19 شقة 51 دورة مياة تتوفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني\_عمر العقار 20 سنة

لا يوجد

ملاحظات





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

600 م

## 05- عقار سكني

حي الشهداء - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

90,000

رقم المك

620114009768

شارع عرض 20م بطول 20م



جنوباً

قطعة رقم 357 بطول 20م



شمالاً

قطعة رقم 358 بطول 30م



غرباً

قطعة رقم 354 بطول 30م



شرقاً

رقم المخطط

17/16/1

القطعة

356

المميزات

عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي  
43 غرفة 9 صالات 9 شقة 26 دورة مياة تتوفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني\_ عمر العقار 18 سنة

لا يوجد

ملاحظات





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

188,16 م

## 06- شقة سكنية

حي الشوقية - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

20,000

ارتداد بعرض 2,13م شرقا و 2,27م غربا  
يليه القطعة رقم 3544 بطول 8,2م

جنوباً

ارتداد بعرض 1,97م شمالا و 2,17م  
جنوبا يليه قطعة رقم 3547 بطول  
25,24م

غرباً

رقم المخطط

64/ 7/ / 1 أ

رقم المك

594232001866

ارتداد بعرض 3,64م شرقا و 3,48م غربا  
يليه شارع عرض 15م بطول 9,2م

شمالاً

الوحدة العقارية رقم 1 وصالة الدرج  
والمصعد والدرج والمنور المشترك وتمام  
الحد الوحدة رقم واحد بطول 31,84م

شرقاً

القطعة

3545

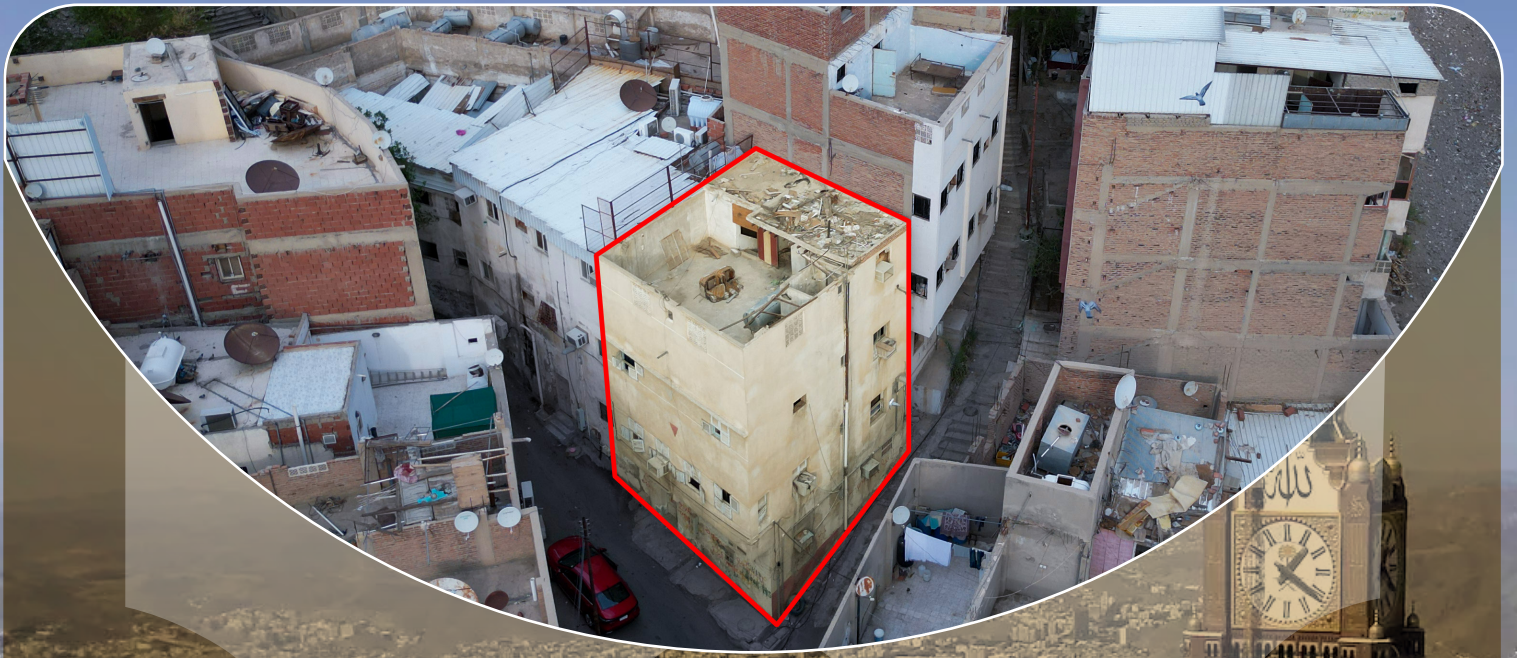
المميزات

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة شمالية بالدور الأرضي رقم 2 مكونة  
من اجمالي عدد 6 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه. 6 غرف 1 صاله 5 دورات مياه  
توفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني\_ عمر العقار 18 سنه

الوحدة العقارية رقم 2 في الدور الأرضي من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 3545 من المخطط رقم 64/ 7/ / 1 أ  
الواقع في حي الشوقية بمدينة مكة المكرمة . وتختص من الأرض بنسبة 10,472 %

ملاحظات





موقع العقار

إضغط هنا

المساحة

65,62 م

## 07- عقار سكني

ربع الدجون - مكة المكرمة

مبلغ المشاركة

5,000

سكة نافذة لعلو الجبل وبها واجهة ثانية للدار  
وعرض السكة مما يلي الشرق 4م وممايلي  
الغرب 5,60 بطول 8,5 م

جنوباً

سكة نافذة وبها باب وواجهة الدار وعرض  
السكة مما يلي اليمن 6م وممايلي  
الشام 5م بطول 8 م

غرباً

رقم المخطط

—

رقم المك

320105005297

ملك سعيد اليامي بطول 8 م

شمالاً

ملك سعيد بن مطر الياس بطول 8 م

شرقاً

القطعة

—

المميزات

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهتين جنوبية وغربية مكونة من 3 اداور وملحق علوي  
8 غرفة 1 صالات 3 دورة مياة عمر تتوفر جميع الخدمات \_ إستخدام سكني\_ عمر العقار 19 سنه

لا يوجد

ملاحظات



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني حدود الحرم

مزاد حدود الحرم العقاري  
Hdod AlHaram Real Estate Auction

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة علي السعي .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- 9 - إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات إن وجدت .
- 10 -في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن ( الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام الصكوك) .



# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



إختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض  
المزاد



تسجيل الدخول  
لمنصة المزادات



## الآية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube

## الآية التسجيل

مباشر للمزادات



إضغط للمشاهدة



You Tube





مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة  
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :

☎ 0563004090

☎ 0500661630