



أملك المدينة  
AMLAK ALMADINH

# مزاد روابي المدينة

Mazad Rawabi Almadina

+966 599 043 347

+966 556 563 753

@amlaak007



## من نحن؟!

شركة أملك المدينة للمزادات شركة عقارية مقرها الرئيسي  
المدينة المنورة أنشطتها:



إدارة  
الأملك



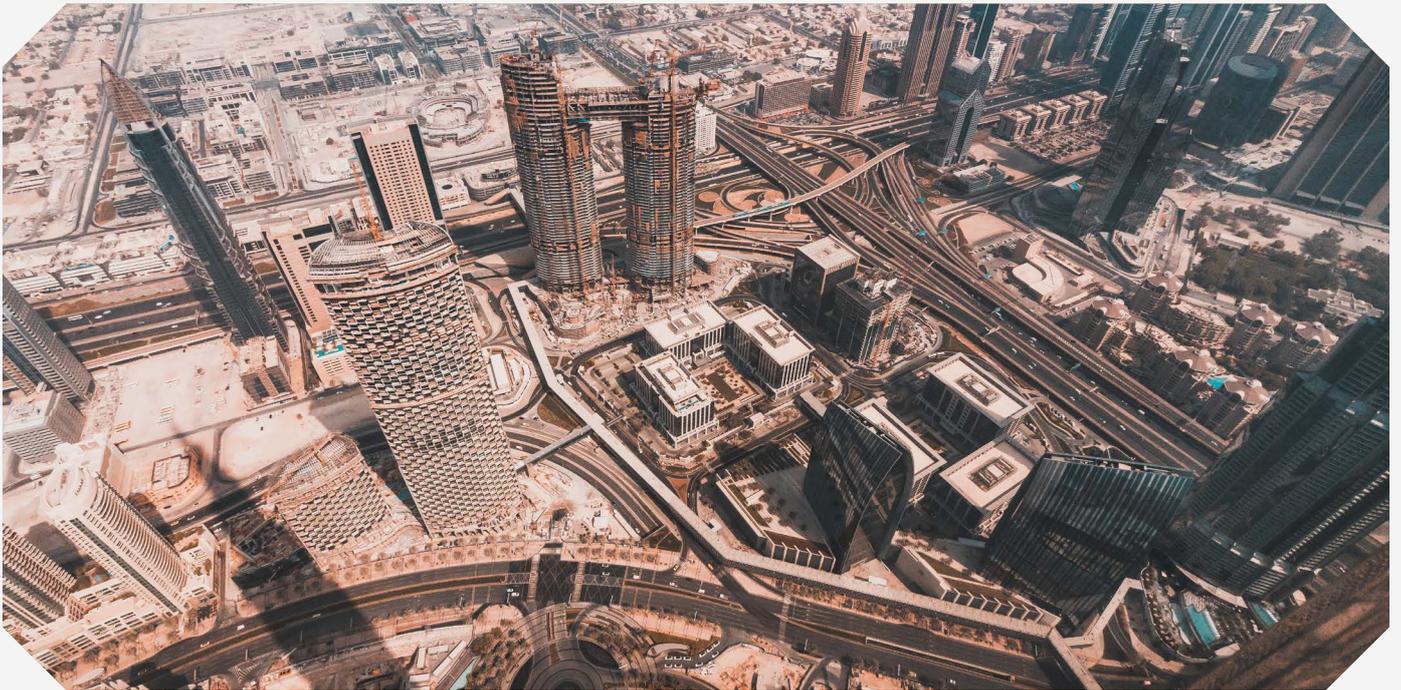
المزادات  
العقارية



التسويق  
العقاري



الوساطة  
العقارية



# مزا روابي المدينة

يسر شركة أملك المدينة للمزادات أن تعلن عن مزا روابي المدينة، الذي سيُعقد في التاريخ التالي:

## بداية المزا

السبت 2025/01/25 الساعة 01 : 00 مساءً

## نهاية المزا

الأثنين 2025/01/27 الساعة 08 : 30 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات



# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي المبلغ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد..
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	المدينة المنورة	مهزور	652.56 متر	1416\ت\726	48	740105012882	100000 ريال
عمارة	المدينة المنورة	العريض	375 متر	1391/ع/211/26	34/س	740104024772	100000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	مهزور	507.26 متر	1416\ت\726	118	340114006950	50000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	مهزور	260 متر	1416\ت\726	114/1	940120000697	25000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	مهزور	260 متر	1416\ت\726	114/2	240120000696	25000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	مهزور	260 متر	1416\ت\726	116/1	240107014865	25000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	مهزور	260 متر	1416\ت\726	116/2	340107014864	25000 ريال
أرض تجارية	المدينة المنورة	النبلاء	770.49 متر	م-م-1087	653	39445100145	65000 ريال
أرض تجارية	المدينة المنورة	حمراء الأسد	800 متر	د/1411/ف/1	627	34010500037	45000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمراء الأسد	900 متر	1411/ف/1	2245	318704001671	25000 ريال



1

## وصف العقار

أرض تجارية مساحتها (652.56 م<sup>2</sup>) على القطعة رقم 48 من المخطط رقم 1416\726\726  
بحي مهزور ( الهدا)



<b>النوع</b>	أرض تجارية	<b>المساحة م</b>	652.56 متر مربع
<b>رقم الصك</b>	-	<b>الأستخدام</b>	تجاري
<b>رقم المخطط</b>	1416\726\726	<b>الحي</b>	مهزور
<b>رقم القطعة</b>	48	<b>شيك الدخول</b>	100,000 ريال
		<b>رقم طلب التنفيذ</b>	00000
<b>جنوباً</b>	قطعة 49 بطول 23.59م	<b>شمالاً</b>	شارع عرض 14م بطول (شطفة) 3.77م ثم 25.97م
<b>غرباً</b>	قطعة 46 بطول 25م	<b>شرقاً</b>	شارع عرض 26 بطول 22.57م

## معلومات اضافية

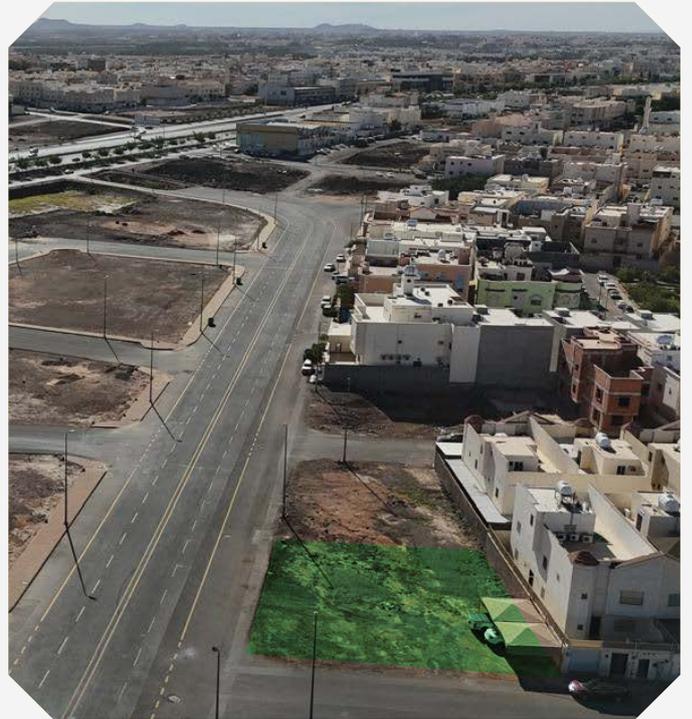
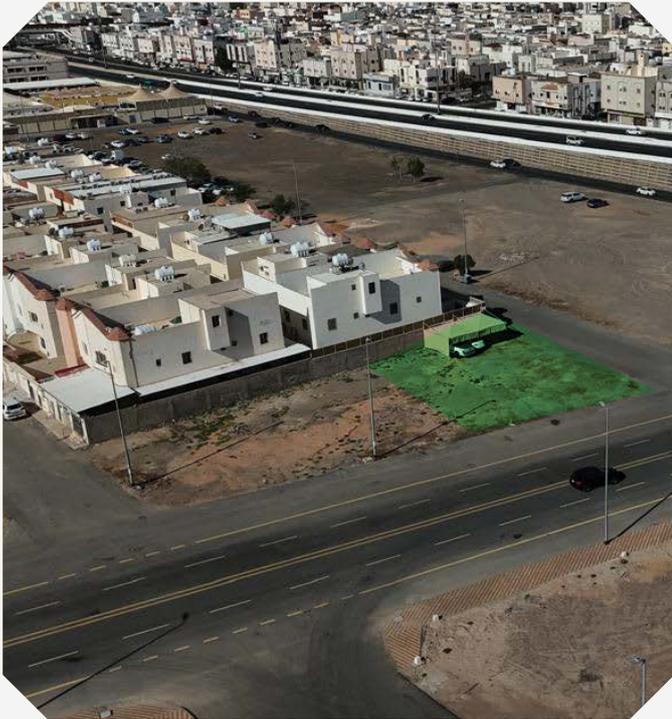
يقع في منطقة إلتقاء عدد من الطرق الرئيسية في المدينة المنورة حيث إلتقاء طريق الهجرة مع طريق الملك عبدالله ( الدائري الثاني) وبالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز.



تعتبر منطقة العقار من أرقى أحياء المدينة المنورة وأقربها لجميع المرافق الحكومية والأهليه وتتوفر بها جميع الخدمات سهولة الوصول للعقار من طريق الهجرة ومن الطريق الدائري الثاني موقع العقار مناسب لإقامة المشاريع المميزة كالمباني الإدارية والفنادق والمرافق الصحية يقع العقار على بعد 6 كم من المسجد النبوي و 4 كم من محطة قطار الحرمين و 11 كم من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز



أضغط هنا للوصول للموقع





2

## وصف العقار

الوصف: عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق خلف إدارة التعليم في الحرة الشرقية في حي العريض المساحة 375م على شارعين



النوع	عمارة سكنية	المساحة م	375 متر مربع
رقم الصك	-	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العريض
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	00000
		جنوباً	شارع عرض 10 بطول ( شطفة) 5.65م تم يعتدل إلى غرب 16م
		شمالاً	القطعة 33 بطول 20م
		غرباً	القطعة 32 بطول 19.3م
		شرقاً	شارع عرض 10 بطول 11م

## معلومات اضافية

الدور الأرضي شقة 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه | بقية الأدوار كل دور شقة 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه الملحق مكون من غرفتين ودورة مياه



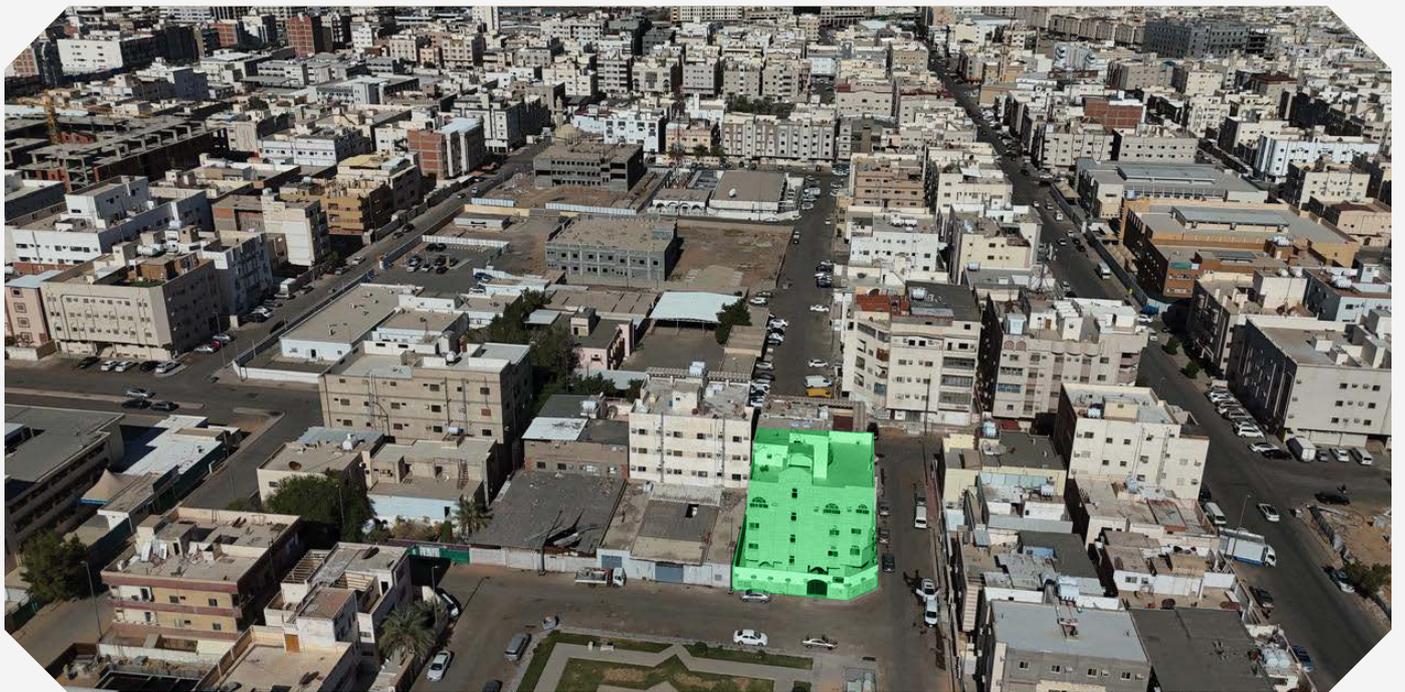
1. تعتبر منطقة العقار من أكثر المناطق حيوية في المدينة المنورة وتتوفر جميع الخدمات في الحي.
2. يقع العقار على مسافة ٢ كم تقريباً من المسجد النبوي.
3. توجد حديقة أمام العقار و تقع بالقرب منه مجمع للمدارس.
4. يقع العقار بين ٣ طرق رئيسية ( طريق الأمير عبدالمجيد وطريق الملك عبدالعزيز وطريق المطار)



أضغط هنا للوصول للموقع



أملاك المدينة  
AMLAK ALMADINH





## وصف العقار

ارض سكنية بحي مهزور ( الهدا) مساحتها 507.26م<sup>2</sup> على القطعة رقم 18 من المخطط رقم 1416\726\ت\1416 بحي مهزور ( الهدا)



<b>النوع</b>	أرض سكنية	<b>المساحة م</b>	507.26 متر مربع	<b>شمالاً</b>	شارع عرض 12 بطول 19.51م	<b>جنوباً</b>	قطعة 119 بطول 19.51م
<b>رقم الصك</b>	-	<b>الأستخدام</b>	سكني	<b>شرقاً</b>	القطعة 121 بطول 26 م	<b>غرباً</b>	القطعة 116 بطول 26م
<b>رقم المخطط</b>	1416\726\ت\1416	<b>الحي</b>	مهزور	<b>رقم طلب التنفيذ</b>	00000		
<b>رقم القطعة</b>	118	<b>شيك الدخول</b>	50,000 ريال				

## معلومات اضافية

يقع في منطقة إلتقاء عدد من الطرق الرئيسية في المدينة المنورة حيث إلتقاء طريق الهجرة مع طريق الملك عبدالله الدائري (الثاني) وبالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز. تعتبر منطقة العقار من أرقى أحياء المدينة المنورة وأقربها لجميع المرافق الحكومية والأهليه وتتوفر بها جميع الخدمات .

سهولة الوصول للعقار من طريق الهجرة ومن الطريق الدائري الثاني. موقع العقار مناسب لإقامة المشاريع المميزة كالمباني الإدارية والفنادق والمرافق الصحية. يقع العقار على بعد 6 كم من المسجد النبوي و 4 كم من محطة قطار الحرمين و 11 كم من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز.

أضغط هنا للوصول للموقع



أملاك المدينة  
AMLAK ALMADINH





## 4 قطع سكنية كل قطعة بلك مستقل (البيع بالقطعة)

### وصف العقار

أراضي سكنية بحي مهزور ( الهدا) مساحتها 260م2 على القطعة رقم 114/1 | 114/2 | 116/1 | 116/2 من المخطط رقم 1416\726\ت\1416 بحي مهزور ( الهدا)



حدود القطعة رقم 116/2	حدود القطعة رقم 116/1	حدود القطعة رقم 114/2	حدود القطعة رقم 114/1	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً: شارع عرض 12 بطول 10 م	أراضي سكنية	-	1416\726\ت\1416	114/2   114/1			
جنوباً: قطعة رقم 117 بطول 10 م	جنوباً: قطعة رقم 117 بطول 10 م	جنوباً: قطعة رقم 115 بطول 10 م	جنوباً: قطعة رقم 115 بطول 10 م	المساحة م	سكني	الحي	شيك الدخول
شرقاً: قطعة رقم 118 بطول 26 م	شرقاً: قطعة رقم 116/2 بطول 26 م	شرقاً: قطعة رقم 116 بطول 26 م	شرقاً: قطعة رقم 114/2 بطول 26 م	260 متر مربع	مهزور	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
غرباً: قطعة رقم 116/1 بطول 26 م	غرباً: قطعة رقم 114 بطول 26 م	غرباً: قطعة رقم 114/1 بطول 26 م	غرباً: قطعة رقم 115 بطول 26 م	25,000 ريال	00000	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ

### معلومات إضافية

يقع في منطقة إلتقاء عدد من الطرق الرئيسية في المدينة المنورة حيث إلتقاء طريق الهجرة مع طريق الملك عبدالله الدائري (الثاني) وبالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز. تعتبر منطقة العقار من أرقى أحياء المدينة المنورة وأقربها لجميع المرافق الحكومية والأهلية وتتوفر بها جميع الخدمات .

سهولة الوصول للعقار من طريق الهجرة ومن الطريق الدائري الثاني. موقع العقار مناسب لإقامة المشاريع المميزة كالمباني الإدارية والفنادق والمرافق الصحية. يقع العقار على بعد 6 كم من المسجد النبوي و 4 كم من محطة قطار الحرمين و 11 كم من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز.

أضبط هنا للوصول للموقع 114/2

أضبط هنا للوصول للموقع 114/1

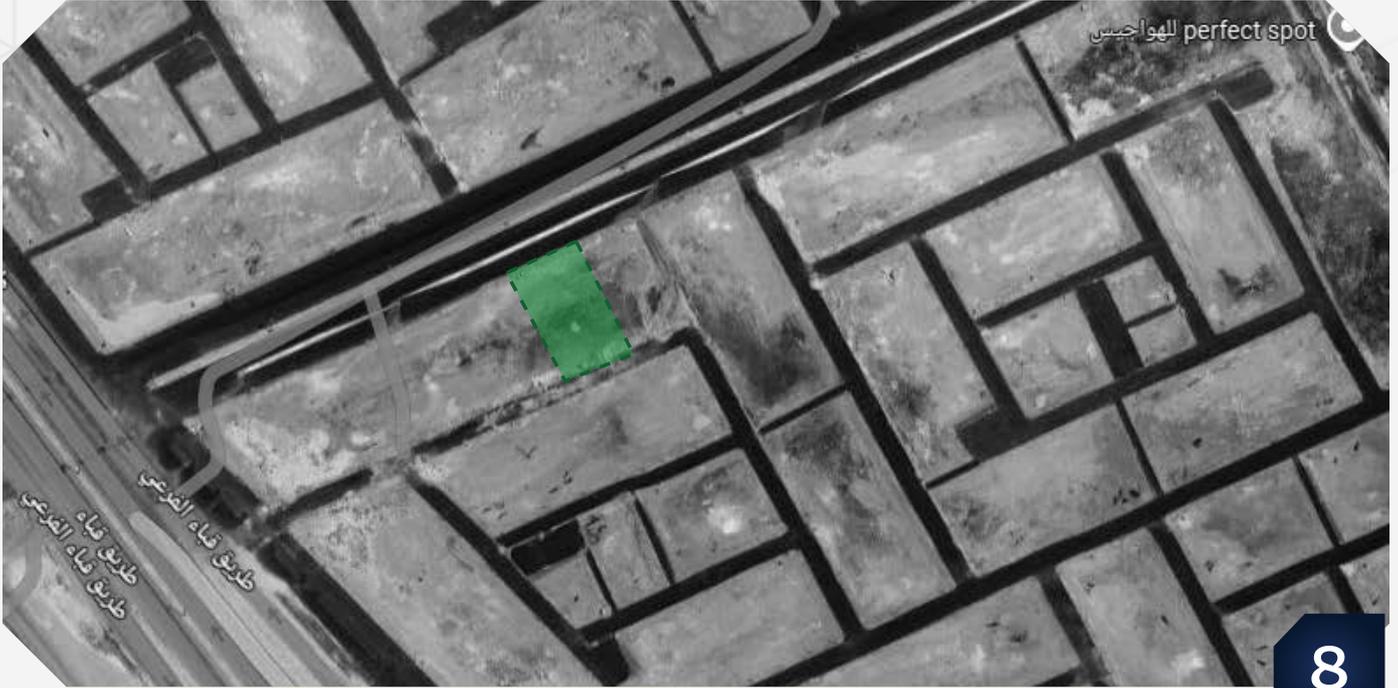
أضبط هنا للوصول للموقع 116/2

أضبط هنا للوصول للموقع 116/1



أملاك المدينة  
AMLAK ALMADINH





8

## وصف العقار

ارض تجارية بحي النبلاء مساحتها 770.49م<sup>2</sup> على القطعة رقم 653 من المخطط رقم م-م-1087



### جنوباً

قطعة 654  
بطول 20 م

### شمالاً

شارع عرض 64  
بطول 20 م

### غرباً

قطعة 655  
بطول 38.57م

### شرقاً

قطعة 652  
بطول 38.69م

770.49 متر مربع

تجاري

النبلاء

65,000 ريال

00000

المساحة م

الأستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية

-

م-م-1087

653

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات اضافية

1. ارض تجارية في تقع في مدخل المخطط للقادم من طريق قباء.
2. سهولة الوصول للعقار من طريق قباء ومن الطريق الدائري الثالث.
3. يقع العقار على بعد 300 م من طريق قباء و 0 كم من بوليفارد قباء.



أضغط هنا للوصول للموقع





## وصف العقار

ارض تجارية بحي حمراء الأسد (د) مساحتها 800م<sup>2</sup> على القطعة رقم 627 من المخطط رقم 1/ف/1411/د



<b>النوع</b>	أرض تجارية	<b>المساحة م</b>	800 متر مربع
<b>رقم الصك</b>	-	<b>الأستخدام</b>	تجاري
<b>رقم المخطط</b>	1/ف/1411/د	<b>الحي</b>	حمراء الأسد
<b>رقم القطعة</b>	627	<b>شيك الدخول</b>	45,000 ريال
		<b>رقم طلب التنفيذ</b>	00000
<b>جنوباً</b>	قطعة 631 بطول 20م	<b>شمالاً</b>	شارع عرض 30 بطول 20 م
<b>غرباً</b>	قطعة 626 بطول 40 م	<b>شرقاً</b>	قطعة 628 بطول 40 م

## معلومات اضافية

ارض تجارية مستوية تتميز بسهولة الوصول من طريق ينبع السريع ومن طريق الجامعات. تبعد عن مسجد الميقات أقل من 5 كم وعن طريق ينبع السريع 400م وعن طريق الهجرة كيلو ونصف



أضغط هنا للوصول للموقع





10

## وصف العقار

ارض سكنية بحي حمراء الأسد (هـ) مساحتها 900م<sup>2</sup> على القطعة رقم 2245 من المخطط رقم 1411/ف/1



### جنوباً

قطعة 2276  
بطول 20 م

### شمالاً

قطعة 2244  
بطول 20 م

900 متر مربع

المساحة م

أرض سكنية

النوع

سكني

الأستخدام

-

رقم الصك

حمراء الأسد

الحي

1411/ف/1

رقم المخطط

### غرباً

قطعة 2243  
بطول 45 م

### شرقاً

البعض موقف  
والبعض قطعة  
2247 بطول 45 م

25,000 ريال

شيك الدخول

2245

رقم القطعة

00000

رقم طلب التنفيذ

## معلومات اضافية

ارض سكنية مستوية تتميز بمساحتها الواسعة.  
تبعد عن طريق ينبع السريع 700م.



أضغط هنا للوصول للموقع



أملاك المدينة  
AMLAK ALMADINH





أملك المدينة  
AMLAK ALMADINH

**THANK  
YOU!**



طريقة التسجيل بالمنحة



طريقة شحن المحفظة



+966 599 043 347



+966 556 563 753



@amlaak007

