



ثروات جيزان





ثروات جيزان

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن بيع عقارات بمنطقة جازان
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

نهاية المزاد

يوم الإثنين

26 - 2 - 2024 م

بين الساعة 7:00 و 8:00



بداية المزاد

يوم السبت

24 - 2 - 2024 م

الساعة 1:00 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً



- 1



أرض زراعية مقام عليها دور
حي المعبوج - مدينة : جيزان

رقم الصك : 272003014182 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 1235 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 2



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 372003016478 | رقم القطعة : 652 | المخطط : 361 المعدل

المساحة : 1000 م2

شحن المحفظة : 40,000 ألف ريال
- 3



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 372003016719 | رقم القطعة : 151 | المخطط : 361

المساحة : 600 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 4



أرض سكنية - حي المحمدية
مدينة : جيزان

رقم الصك : 372004007086 | رقم القطعة : 434 | المخطط : 263

المساحة : 640 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 5



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 472003016716 | رقم القطعة : 340 | المخطط : 361 المعدل

المساحة : 600 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 6



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 572003016715 | رقم القطعة : 341 | المخطط : 361 المعدل

المساحة : 600 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 7



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 672003016717 | رقم القطعة : 708 | المخطط : 361 المعدل

المساحة : 900 م2

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال
- 8



أرض سكنية - حي الرحاب
مدينة : جيزان

رقم الصك : 972004007087 | رقم القطعة : 339 | المخطط : 361 المعدل

المساحة : 600 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال
- 9



أرض زراعية - حي خبت الفلق
مدينة : صبيا

رقم الصك : 672203001374 / 372208000786 / 372205002810 / 972205000162 / 972202001407 / 772206001583

رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 82903.62 م2

شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال

أرض زراعية (مقام عليها دور)

01



المساحة : 1235 م2

حي المعبوج - مدينة جيزان

رقم الصك : 272003014182

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم القطعة : بدون

المخطط : بدون

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض زراعية تقع بالقرب من طريق الملك عبد العزيز ومطار جازان , مساحتها 1235م2 مقام عليها دور أرضي وملحق أرضي الدور الأرضي يتكون من: 5 غرف نوم + 3 مجلس رجال + مجلس نساء + مقلط + مطبخ + 3 دورات مياه الملحق الأرضي يتكون من : 2 غرف و2 دورات مياه

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : يحده ملك الغير بطول 27 م

▼ جنوباً : يحده ملك الغير بطول 27 م

➤ شرقاً : يحده ملك الغير بطول 51 م

◀ غرباً : يحده ملك الغير بطول 47 م

ملاحظات



الحد الشمالي للعقار حسب منطوق الصك ملك للغير وحسب ما تم الاطلاع عليه بأرض الواقع وحسب الرفع المساحي فإن الحد الشمالي عبارة عن شارع عرض 15م



أرض سكنية

02



المساحة : 1000 م2

حي الرحاب - مدينة جازان

شحن المحفظة : 40,000 ألف ريال

رقم الصك : 372003016478

رقم القطعة : 652

المخطط : 361 المعدل

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 1000 م2 تقع في مدينة جازان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان وتقع على شارع عرض 30 م

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 649 وقطعة رقم 650 بطول 50م

▼ جنوباً : قطعة رقم 654 بطول 50م

➤ شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 20م

◀ غرباً : قطعة رقم 653 بطول 20 م



أرض سكنية

03



المساحة : 600 م2

حي الرحاب - مدينة جيزان

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم الصك : 372003016719

رقم القطعة : 151

المخطط : 361

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 600 م2 تقع في مدينة جيزان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان تقع على شارع عرض 20 م ومواقف سيارات

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 148 بطول 20 م

▼ جنوباً : شارع عرض 20 بطول 20 م

➤ شرقاً : قطعة رقم 150 بطول 30 م

◀ غرباً : مواقف سيارات بطول 30 م



أرض سكنية

04



المساحة : 640 م²

حي المحمدية - مدينة جازان

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم الصك : 372004007086

رقم القطعة : 434

المخطط : 263

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 640 م² تقع في مدينة جازان بالقرب من طريق الإمام محمد بن سعود وطريق الملك فهد وجامعة جازان تقع على شارع عرض 15م

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : طريق عرض 15 م بطول 20 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 433 بطول 20 م

➤ شرقاً : قطعة رقم 432 بطول 32 م

◀ غرباً : قطعة رقم 436 بطول 32 م



أرض سكنية

05



المساحة : 600 م²

حي الرحاب - مدينة جيزان

رقم الصك : 472003016716

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم القطعة : 340

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار

المخطط : 361 المعدل



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 600 م² تقع في مدينة جيزان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 338 بطول 30 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 342 بطول 30 م

➤ شرقاً : قطعة رقم 339 بطول 20 م

◀ غرباً : مواقف سيارات بطول 20 م



أرض سكنية

06



المساحة : 600 م2

حي الرحاب - مدينة جازان

رقم الصك : 572003016715

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم القطعة : 341

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار

المخطط : 361 المعدل



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 600 م2 تقع في مدينة جازان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 339 بطول 30 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 343 بطول 30 م

➤ شرقاً : مواقف سيارات بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 342 بطول 20 م



أرض سكنية

07



المساحة : 900 م2

حي الرحاب - مدينة جيزان

شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال

رقم الصك : 672003016717

رقم القطعة : 708

المخطط : 361 المعدل



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 900 م2 تقع في مدينة جيزان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 708 ومواقف سيارات بطول 45 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 710 ومواقف سيارات بطول 45 م

➤ شرقاً : قطعة رقم 685 بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 709 بطول 20 م



أرض سكنية

08

ثروات جيزان

المساحة : 600 م2

حي الرحاب - مدينة جيزان

رقم الصك : 972004007087

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

رقم القطعة : 339

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار

المخطط : 361 المعدل



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 600 م2 تقع في مدينة جيزان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : قطعة رقم 337 بطول 30 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 341 بطول 30 م

➤ شرقاً : مواقف سيارات بطول 20 م

◀ غرباً : قطعة رقم 340 بطول 20 م



أرض زراعية

09



حي خبت الفلق - مدينة صيبا

رقم الصك

372208000786 / 372205002810

772206001583 / 672203001374

972205000162 / 972202001407

رقم القطعة : بدون

المخطط : بدون

المساحة : 82,903.62 م²

شحن المحفظة : 200,000 ألف ريال

مشاهدة صور العقار

الانتقال لموقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مساحتها 82,903.62م² تقع في مدينة جيزان بالقرب من طريق الملك فيصل ومطار جازان

الحدود والأطوال



▲ شمالاً : طريق صيبا أبو عريش عرض 60م بطول 307.9 م

▼ جنوباً : يحده ملك الغير وشارع عرض 6م بطول 203.41 م

➤ شرقاً : يحده ملك الغير بطول 341.68 م

◀ غرباً : يحده ملك الغير بطول 486.07 م

ملاحظات



- العقار عبارة عن أرض زراعية مكونة من عدة صكوك متجاورة مساحة الأرض حسب منطوق الصك 82,903.62 وحسب ما هو موجود بالرفع المساحي 68,669.25 بفارق 14,234.37م بينهم وأصبحت المساحة المعروضة للبيع 68,669.25 م²

- يوجد اختلاف في بعض مسميات وأطوال الحدود عما هو موجود بالصكوك وما هو موجود بالرفع المساحي





ثروات جيزان

نهاية المزاد

يوم الإثنين

26 - 2 - 2024 م

بين الساعة 7:00 و 8:00 مساءً



بداية المزاد

يوم السبت

24 - 2 - 2024 م

الساعة 1:00 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة
مباشر للمزادات

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

اضغط هنا لمعرفة
طريقة شحن المحفظة
في منصة مباشر للمزادات



اضغط هنا لمعرفة
طريقة التسجيل
في منصة مباشر للمزادات

