

مزاد شروق المدينة 2

مزاد الكتروني.. تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

إعلان بيع عقار بالمزاد الإلكتروني

يعلن مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

وبقرار من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

عن بيع عمارة سكنية بالمدينة المنورة

عبر منصة السعودية للمزادات

Auctions.com.sa



خالد الحربي
للمزادات



موعد المزاد

منصة السعودية للمزادات

Auctions.com.sa



يفتح المزاد يوم الإثنين
2022 / 07 / 25 م



الساعة 4 مساءً



ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
2022 / 07 / 26 م



الساعة 7 مساءً



خالد الحربي
للمزادات



قيمة العربون : 50,000

عمارة سكنية



نوع العقار	الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	حي بني معاوية	89.05	640118007400	-	-
شمالاً	بطول من الشرق للغرب 10.70 م ويحده ملك بنيه بن عوض الرشيد			من قبله للشمال قوس في الركن القبلي الشرقي 1.75 م يعتدل شمال 3.40 م ويحده ملك هديان بن عمران	
جنوباً	من الشرق للغرب يميل شديد إلى قبله 6.10 م ثم يعتدل 8.75 م ويحده ملك رزق بن عاتق			من قبله إلى شام 8.75 م ويحده شارع بعرض مابين 18.08 م إلى 18.41 م	
غرباً					
شرقاً					

مميزات العقار

- عمارة سكنية (دورين) بواجهة غربية - خالية
- تحتوي العمارة على شقتين (3 غرف بمنافعها)
- المنسوب العام للأرض مستوي
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات
- تمتاز منطقة العقار بالكثافة السكانية
- العقار يقع داخل حد الحرم النبوي

للوصول للموقع
إمسح الباركود



شروط الدخول بالمزاد

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات (Auctions.com.sa)
- 2 - سداد مبلغ المشاركة وقدره (50.000) فقط خمسون الف ريال ، عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر هذا المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.50 %) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5 %) من ثمن البيع .
- 8 - البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



0505654392



0566645206



0504651030



0126877927



WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM

للتواصل
و الإستفسار

رقم المعلن (6485921)

رقم التصنيف (1342)