



مزا نور الشرقية



مزاد نور الشرقية

تُعلن مؤسسة يوسف الحمياني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع 3 عقارات
بمواقع مميزة في محافظات الخبر والإحساء





إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
1	حي الخبر الجنوبية بمدينة الخبر	شاليه	1,309.3 م ²	330203003685	97	2/406	100,000
2	حي الخبر الجنوبية بمدينة الخبر	شاليه	1,309.3 م ²	330203003684	97	2/406	100,000
3	مدينة المبرز بمحافظة الاحساء	مزرعة	416.5 م ²	730806017855	-	-	20,000

شاليه 1



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الخبر الجنوبية مدينة الخبر	شاليه	1,309.3 م2	330203003685	97	2/406	100,000

الخدمات المتوفرة بالموقع



شمالاً : يحدها الارتداد الخلفي ويليها منطقة رملية وبحر **بطول:** () من الشرق للغرب بطول 5م ويتجه جنوباً بطول 5 ثم يعتدل غرباً بطول 4.80م

جنوباً : يحدها الارتداد الأمامي ويليها شارع عرض 15م **بطول:** () من الشرق للغرب بطول 10.20م

شرقاً : يحدها الوحدة رقم 1 **بطول:** () من الشمال للجنوب بطول 36.20م



غرباً : يحدها الارتداد الجانبي ويليها القطعة رقم 96 **بطول:** () من الشمال للجنوب بطول 15.80م ويتجه شرقاً بطول 4.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 2م ويتجه شرقاً بطول 0.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.80م ويتجه غرباً بطول 5.20م ثم يعتدل جنوباً بطول 5.20م ويتجه غرباً بطول 0.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 6.40م



شاليه 2



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الخبر الجنوبية مدينة الخبر	شاليه	1,309.3 م ²	330203003684	97	2/406	100,000

الخدمات المتوفرة بالموقع

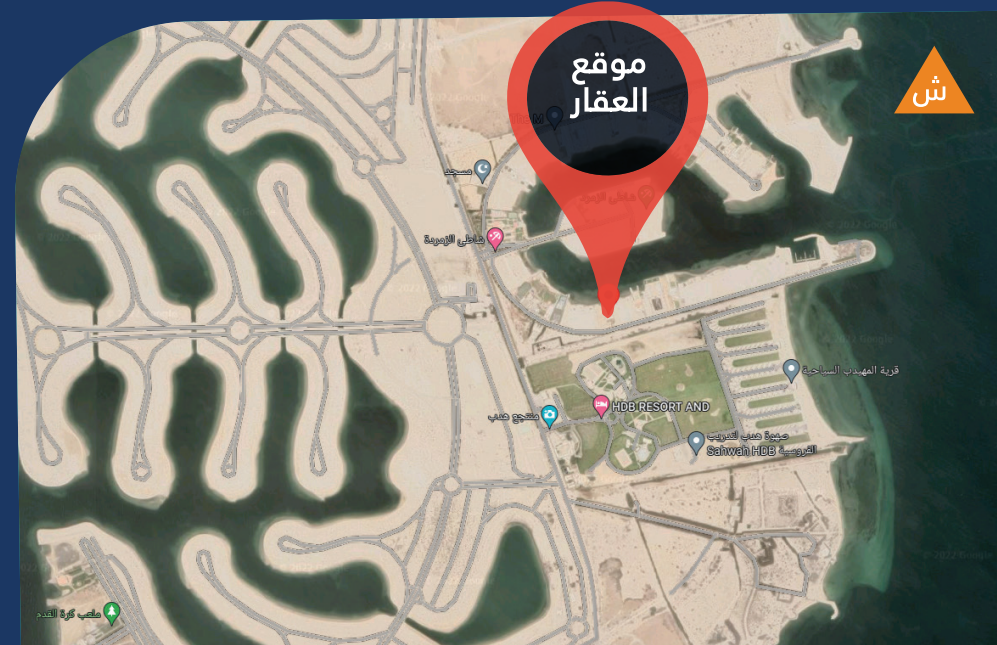


شمالاً : يحدها الارتداد الخلفي ويليها منطقة رملية وبحر **بطول:** () من الشرق للغرب بطول 4.80م ويتجه شمالاً بطول 5م ثم يعتدل غرباً بطول 5م

جنوباً : يحدها الارتداد الأمامي ويليها شارع عرض 15م **بطول:** () من الشرق للغرب بطول 10.20م

شرقاً : يحدها الارتداد الجانبي ويليها القطعة رقم 98 **بطول:** () من الشمال للجنوب بطول 15.80م ويتجه غرباً بطول 4.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 2م ويتجه غرباً بطول 0.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.80م ويتجه شرقاً بطول 5.20م ثم يعتدل جنوباً بطول 5.20م ويتجه شرقاً بطول 0.80م ثم يعتدل جنوباً بطول 6.40م

غرباً : يحدها الوحدة رقم 2 بطول: () من الشمال للجنوب بطول 36.20م



3 مزرعة



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
مدينة المبرز بمحافظة الاحساء	مزرعة	416.5 م2	730806017855	-	-	20,000

الخدمات المتوفرة بالموقع



أنقر هنا
ل الوصول للموقع

شمالاً : ملك إبراهيم الشوافي بينهما رسمه بطول: 19.5م

جنوباً : وقف محمد بن مرزوق بينهما رسمه بطول: 12.4م

شرقاً : المشروع حالياً عرض 15م منه 7.50م غرب خط التنظيم ومثله شرقه وسابقاً ملك عبدالله السالم بطول: 28م

غرباً : وقف دهش بن مرزوق بينهما جاريه بطول: 25.5م



الحدود
والأطوال





شروط المزاد



1

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

2

شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

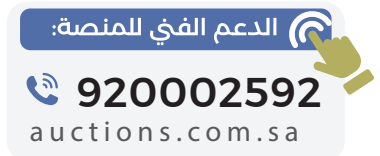
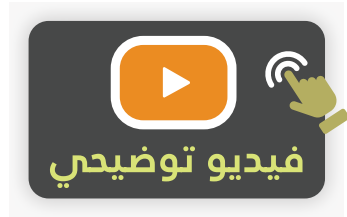


اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد





إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



تاريخ المزاد

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



سيقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات

ينتهي المزاد: 1443 / 12 / 29 هـ من الساعة 5:00 إلى
يوم الخميس 2022 / 7 / 28 م الساعة 6:00 مساءً

يبدأ المزاد: 1443 / 12 / 27 هـ الساعة 10:00 صباحاً
يوم الثلاثاء 2022 / 7 / 26 م



يوسف الحمياني العقارية



مزا
نور الشرقية

للتواصل والاستفسار

رقم المعلن العقاري : 8174611



جدة - الطائف - الحوية



0500090755 - 0555574474
0582200266 - 0555583501

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026