

المدينة
معالي

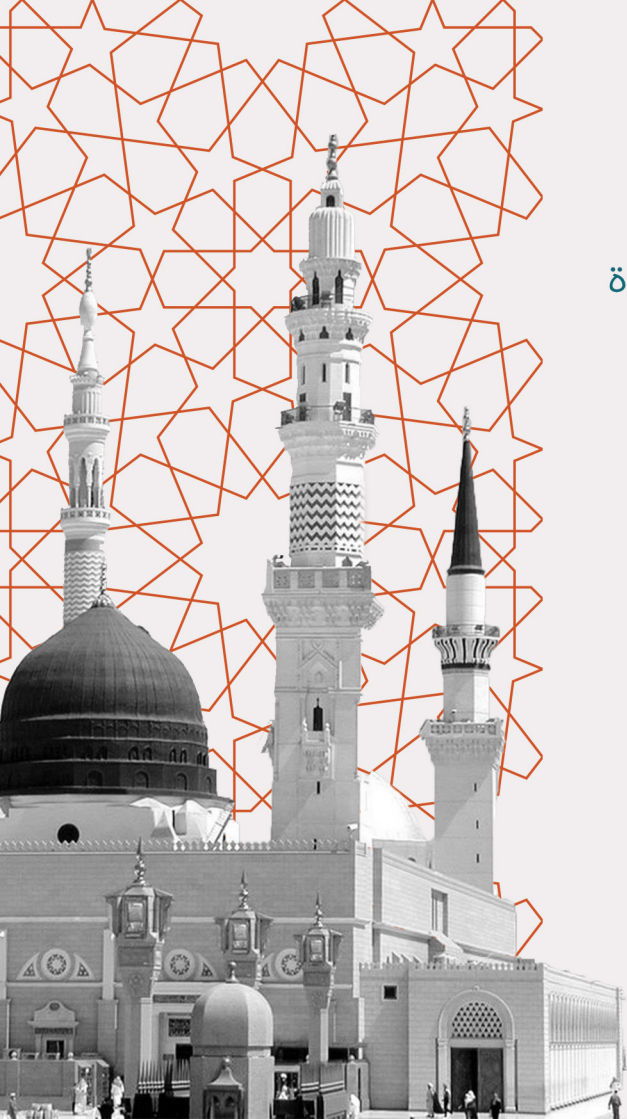


رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

وزارة العدل
Ministry of Justice



إنفاذ
infath
مركز الاستاذ والتدريب
Advisement and Supervision Center



تعلن رمال الجزيرة العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية **إنفاذ**
وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزادها العلني لبيع عدة
عقارات تجارية وسكنية بمنطقة المدينة المنورة

تاريخ و مكان المزاد

عبر منصة السعودية للمزادات

ينتهي المزاد

الأربعاء 2022/7/27م

يغلق ما بين الساعة
الرابعة إلى الخامسة مساء

يبدأ المزاد

الثلاثاء 2022/7/26م

يفتح المزاد الساعة
10 صباحا

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	عمارة تجارية	340104025902	جزع قباء	م2 375.63	104	ع / 249 / 26	ريال 300,000
2	حوش	940110023180	جزع قربان الحزام الأخضر	م2 739.33	بدون	بدون	ريال 100,000
3	أرض	640112002078	خارج باب العنبرية	م2 570.44			ريال 200,000
4	مزرعة	340101002454	الدويخلة	م2 62.207.972	بدون	بدون	ريال 1,000,000
5	ارض تجارية	740104027642	العيون	م2 10.580.992	بدون	بدون	ريال 500,000
6	عمارة تجارية	740105015545	خط عروة	م2 8652	867	ع/1401/7	ريال 100,000
7	مرفق تعليمي	340103004478	ام عشر بقباء	م2 2.752.982	9	ت/1419/857	ريال 100,000
8	أرض	240115011611	حي خلص (شمال طريق تبوك)	م2 28,764	11	ث / 2	ريال 100,000

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



خطوات المشاركة بالمزاد

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد و الدخول
و المشاركة

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)

2

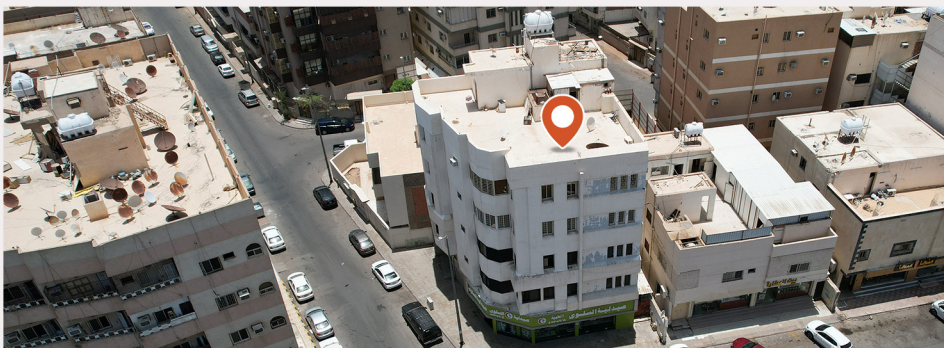


استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة المزاد



نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
عمارة تجارية	340104025902	جزع قباء	375.63 م ²	104	26 / 249 /

عقار رقم #1

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 12م بطول: (18.25) ثمانية عشر متر وخمسة وعشرون سنتيمتر ثم شطفه 5م خمسة متر
- جنوباً : قطعة رقم 106 بطول : (20) عشرون متر
- شرقاً : مواقف من القطعة رقم 103 وجزءاً من القطعة رقم 105 بطول : (22.55) اثنين وعشرون متر وخمسة وخمسون سنتيمتر
- غرباً : شارع عرض 16م بطول : (12.5) اثني عشر متر وخمسون سنتيمتر

وصف العقار

يتكون العقار من أربعة أدوار ودور أرضي يحتوي على محل به صيدلية وشقة خلفية، في كل دور يوجد شقة من 5 غرفة، عمر العقار 40 سنة، العمارة تم اخلائها باستثناء الصيدلية في انتظار انتهاء العقد الورقي

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- على شارعين
- منطقة حيوية
- محلات تجارية
- كثافة سكانية



نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
عمارة سكنية	940110023180	جزع قربان الحزام الأخضر	م2 739.33	بدون	بدون

عقار رقم #2

الحدود والأطوال

- شمالاً : شارع عرض 10م بطول : () شطفه 5م خمسة متر ثم يعتدل 19م تسعة عشر متر ثم شطفه 6م ستة متر
- جنوباً : جار بطول : (32.5) اثنين وثلاثون متر وخمسون سنتمتر
- شرقاً : شارع عرض 10م بطول : (21.5) واحد وعشرون متر وخمسون سنتمتر
- غرباً : شارع عرض 12م بطول : (23) ثلاثة وعشرون متر

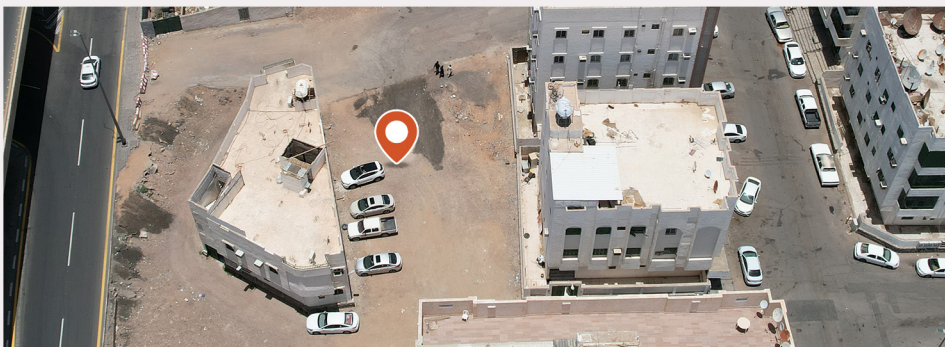
وصف العقار

حوش على ثلاث شوارع يوجد به غرف

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- بالقرب من مستشفى المدينة الوطني





المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	رقم الصك	نوع الأصل حسب الصك
26 / 381 / ع / 1395 هـ	30	570.44 م ²	خارج باب العنبرية	640112002078	أرض

عقار رقم #3

الحدود والأطوال

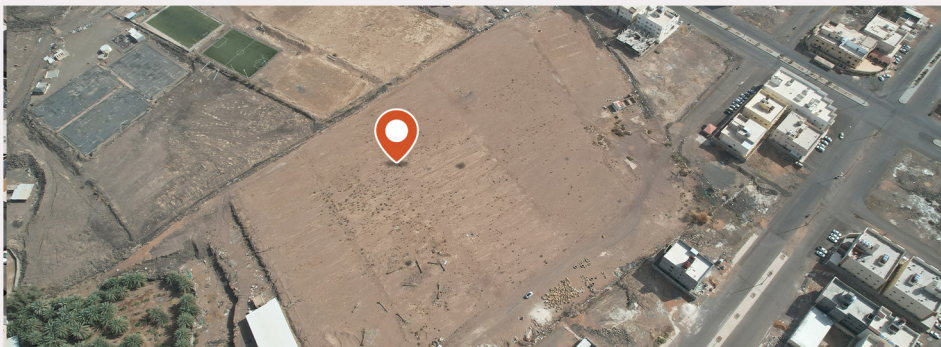
- شمالاً : شارع عرض 16م بطول : (12.8) اثني عشر متر وثمانون سنتيمتر
- جنوباً : ممر مشاة عرض 8م بطول : (16.25) ستة عشر متر وخمسة وعشرون سنتيمتر
- شرقاً : البعض قطعة رقم 9 والبعض قطعة رقم 28 بطول : (32.85) اثنين وثلاثون متر وخمسة وثمانون سنتيمتر
- غرباً : شارع عرض 10م بطول : (26.75) ستة وعشرون متر وخمسة وسبعون سنتيمتر

وصف العقار

أرض على ثلاث واجهات

مميزات العقار

- على تقاطع طريق الأمير عبدالمجيد وعمر بن الخطاب
- تبعد عن الحرم المدني 1كم
- مقابل محطة قطار الحجاز



المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	رقم الصك	نوع الأصل حسب الصك
بدون	بدون	62.207.972م	الدويخلة	340101002454	مزرعة

عقار رقم #4

الحدود والأطوال

- **شمالاً :** أرض فضاء بطول () من شرق الى غرب 7.63م ثم 58.10م ثم بميل خفيف جدا الى القبلة 107.11م ثم يميل الى الشمال 30.44م ثم يعتدل 65.72م ثم يعتدل اكثر الى الغرب 41.11م ثم بميل الى قبلة 17.37م ثم 37.11م
- **جنوباً :** مزرعة حامد بن نافع الاحمدي والبعث ارض بيضاء بطول : () من شرق الى غرب 13.33م ثم 61م ثم بميل خفيف جدا الى الشمال 51.97م ثم يعتدل 44.59م ثم بميل الى قبلة 66.50م ثم بميل الى شمال 13م ثم يعتدل غربا 8.83م ثم بميل الى الشمال 5.90م ثم بميل شديد الى الشمال أيضا 21.20م ثم يعتدل بميل خفيف 9م ثم يعتدل اكثر 7.16م
- **شرقا :** شارع عرضه 20م وبعده ارض بيضاء تحت يد احمد باقدو بطول : () من قبله الى شمال 12.37م ثم يميل الى الغرب 26.60م ثم بميل خفيف الى الشرق 173.33م
- **غرباً :** مزرعة المنهي بخت عمران العوفي بطول : () من قبله الى شمال اثنين وتسعين مترا وعشرين سنتمتر ثم بميل شديد الى الشرق 50م ثم 9.08م ثم خرج م ثم يعتدل بميل الى الغرب 20.05م 30

وصف العقار

أرض خام في قلب الحي السكني، بمساحة (62.207.97) م² بحي الدويخلة

مميزات العقار

- وسط العمران
- بجوار مخطط سكني
- بالقرب من طريق الأمير نايف



المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	رقم الصك	نوع الأصل حسب الصك
بدون	بدون	10.580.992م	العيون	740104027642	ارض تجارية

عقار رقم #5

الحدود والأطوال

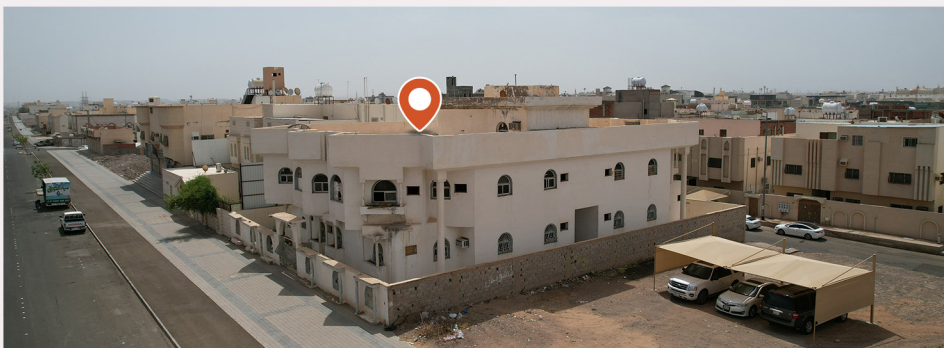
- **شمالاً :** أرض فضاء بطول () من شرق الى غرب 7.63م ثم 58.10م ثم بميل خفيف جدا الى القبلة 107.11م ثم يميل الى الشمال 30.44م ثم يعتدل 65.72م ثم يعتدل اكثر الى الغرب 41.11م ثم يميل الى قبلة 17.37م ثم 37.11م
- **جنوباً :** مزرعة حامد بن نافع الاحمدي والبعض ارض بيضاء بطول : () من شرق الى غرب 13.33م ثم 61م ثم يميل خفيف جدا الى الشمال 51.97م ثم يعتدل 44.59م ثم يميل الى قبلة 66.50م ثم يميل الى شمال 13م ثم يعتدل غربا 8.83م ثم يميل الى الشمال 5.90م ثم يميل شديد الى الشمال أيضا 21.20م ثم يعتدل بميل خفيف 9م ثم يعتدل اكثر 7.16م
- **شرقا :** شارع عرضه 20م وبعده ارض بيضاء تحت يد احمد باقدو بطول : () من قبله الى شمال 12.37م ثم يميل الى الغرب 26.60م ثم يميل خفيف الى الشرق 173.33م
- **غرباً :** مزرعة المنهي بخت عمران العوفي بطول : () من قبله الى شمال اثنين وتسعين مترا وعشرين سنتمتر ثم يميل شديد الى الشرق 50م ثم 9.08م ثم خرجه م ثم يعتدل بميل الى الغرب 20.05م 30

وصف العقار

ارض تجارية، بمساحة (10.580.99) 2م بحي العيون

مميزات العقار

- وسط العمران
- بجوار مخطط سكني
- بالقرب من طريق الأمير نايف



المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	رقم الصك	نوع الأصل حسب الصك
7/1401/ع	867	865م2	خط عروة	740105015545	عمارة تجارية

عقار رقم #6

الحدود والأطوال

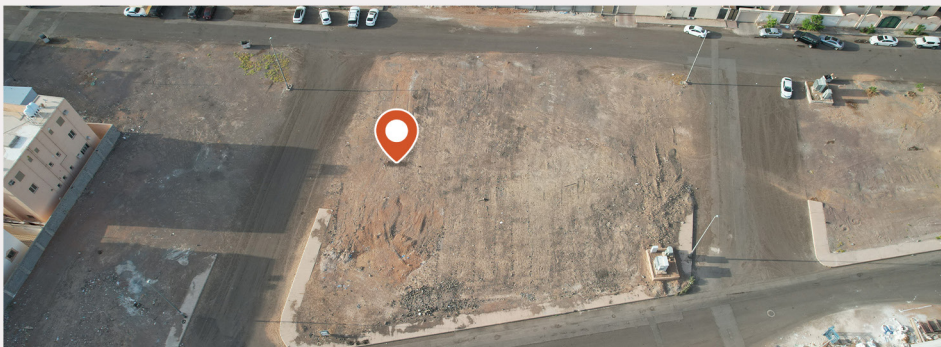
- شمالاً : شارع عرض 40م بطول : 25 خمسة وعشرون متر
- جنوباً : شارع عرض 20م بطول : 25 خمسة وعشرون متر
- شرقاً : قطعة رقم 866 بطول : 34.6 أربعة وثلاثون متر وستون سنتيمتر
- غرباً : قطعة رقم 868 بطول : 34.6 أربعة وثلاثون متر وستون سنتيمتر

وصف العقار

عمارة تجارية، بمساحة (865) م2 مكونة من (4) شقق كبيرة وملحق، الشقة بها (4) غرف وصالة و(2) دوارت مياه ومطبخ وبلوكونة، الملحق غرفتين وحمام، عمر العقار (26) سنة، على شارعين متظاهرة تجارية

مميزات العقار

- عمارة دورين
- على شارعين منها تجاري
- بالقرب من طريق الهجرة



نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
مرفق تعليمي	340103004478	ام عشر بقاء	م2.752.982	9	ت/1419/857

عقار رقم #7

الحدود والأطوال

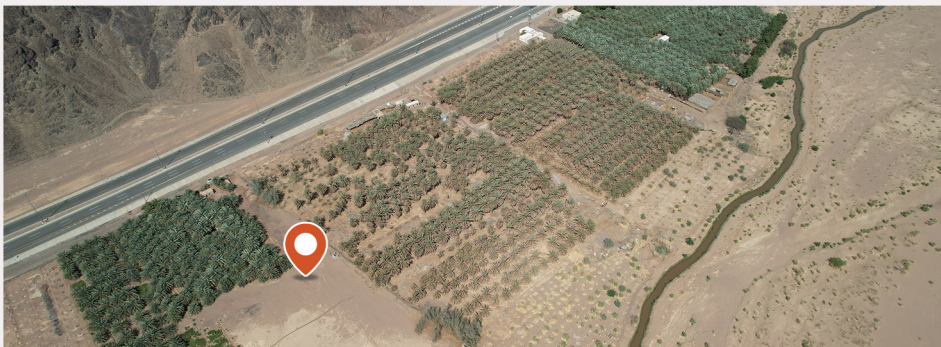
- **شمالاً** : شارع ابن قزمان عرض 16م بطول () شطفة 3.71م ثلاثة متر وواحد وسبعون سنتمتر ثم 56م ستة وخمسون متر واثنى عشر سنتمتر
- **جنوباً** : شارع عبد الواحد بن الحسن عرض 16م بطول () شطفة 4.70م أربعة متر وسبعون سنتمتر ثم 53.04م ثلاثة وخمسون متر وأربعة سنتمتر
- **شرقاً** : شارع شارع أبو زرة المقدسي عرض 16م بطول : (50.47) خمسون متر وسبعة وأربعون سنتمتر
- **غرباً** : البعض مواقف سيارات والبعض غرفة كهرباء بطول : (37.52) سبعة وثلاثون متر واثنين وخمسون سنتمتر ثم دخلة 4م أربعة متر ثم يعتدل 5م خمسة متر ثم خارطة 4م أربعة متر

وصف العقار

مرفق تعليمي على ثلاث شوارع، بمساحة (2.752.98)م2

مميزات العقار

- مرفق تعليمي مقابل قصر الأمير سلطان
- بالقرب من طريق بقاء
-



نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
ارض	240115011611	حي خلص (شمال طريق تبوك)	11	9	ث / 2

عقار رقم #8

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 12 بطول : (167.5) مائة وسبعة وستون متر وخمسون سنتيمتر
- جنوباً : قطعة رقم 10 بطول : (200) مئتين متر
- شرقاً : حرم طريق تبوك بعرض 50م بطول: (167.5) مائة وسبعة وستون متر وخمسون سنتيمتر
- غرباً : شارع عرض 20م ثم حرم وادي الحمض بطول: (150) مئة وخمسون متر

وصف العقار

أرض زراعية بحي خلص شمال طريق تبوك بمساحة (28,764) م²، تحتوي على عدد كبير من النخلة، (2) بئر ماء

مميزات العقار

- تقع على طريق المدينة - تبوك
- مزرعة يوجد بها نخيل وتتميز بوفرة الإنتاج
-

المدينة
معالي



للتواصل و الاستفسار

وكيل البيع القضائي

rimalaljazira@gmail.com

0541312121

RAR رمال الجزيرة
REMĀL ALJĀZIRA

وزارة العدل
Ministry of Justice



إنفاذ
infath
مركز الاسماء والذخائر
Center for Names and Treasures