

مزاد
أصايل الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى
الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ
تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم
للعمل.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد أصايل الرياض



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني (مزاد أصايل الرياض)
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد الخميس 23 يناير 2025 م
11:00 صباحاً



ينتهي المزاد الأحد 26 يناير 2025 م
ما بين 04:00 حتى 05:10 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	400504600016023	313404005420	365	1309	625	الملك فهد	الرياض - الأفلح	فيلا
40,000	400504600016537	960001193081	1672	529	812.5	الفيصلية	الرياض - الخرج	فيلا
20,000	400494600026523	313205002242	175	325	468.5	الملك فهد	الرياض - الدلم	فيلا
30,000	400504600018102	313202003926	61	346	1140	الإزدهار	الرياض - الدلم	ورشة
20,000	400504600015435	312503000993	173	370	670 البيع مئتي 330 بنسبة 50% من المساحة الكلية	الورود	الرياض حديقة بني تميم	أرض سكنية (مشاع)
30,000	400504500008551	511516002844	-	61	468	السلام	الرياض - الخرج	مستودع
20,000	400504600015431	312503000996	169	370	660 البيع مئتي 330 بنسبة 50% من المساحة الكلية	الورود	الرياض حديقة بني تميم	أرض سكنية (مشاع)
40,000	400504500008552	411516002845	-	61	468	السلام	الرياض - الخرج	عمارة سكنية
20,000	400504600015432	712503000992	171	370	670 البيع مئتي 330 بنسبة 50% من المساحة الكلية	الورود	الرياض حديقة بني تميم	أرض سكنية (مشاع)
1,000,000	400454600022212	712602005693	-	-	114600	اللدان	الرياض وادي الدواسر	أرض سكنية مطورة
20,000	400504600010209	713201004186	-	-	300	-	الرياض - الدلم	أرض تجارية
20,000	400504600010210	313201004187	-	بدون بالصحة	900	-	الرياض - الدلم	أرض تجارية
100,000	400494600022519	414601000551	-	-	26500	الروضة	الرياض - السليل	أرض خام
20,000	400504600009947	713204000336	-	بدون بالصحة	600	-	الرياض - الدلم	أرض تجارية
20,000	400504600012946	313203005269	300	300	400	الخالدية	الرياض - الدلم	استراحة

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً قطعة رقم 1307.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 1310.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شحن المحفظة 30,000النوع فيلا
رقم الصك 313404005420
رقم المخطط 1309
رقم القطعة 365

معلومات إضافية

ملاحظات البوابة المكانية:

1- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة، المساحة في الصك 625 م² وفي البوابة 628.02 م².

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد باب مفتوح بين القطعة والقطعة الشرقية رقم 1310.

الأطوال

شمالاً 25 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 25 م. غرباً 25 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي يتكون من:-

الدور الأرضي: شقتين، شقة مكونة من: مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + غرفة + 2 دورة مياه. وشقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه.
الدور الأول: شقتين، كل شقة مكونة من: مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه.
الملحق الأرضي، مكون من: 4 مجالس + غرفة + دورة مياه + مستودع شنكو.

شمالاً قطعة رقم 1670.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً قطعة رقم 1673.

الحدود

المساحة م² 812.5
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 40,000

النوع فيلا
رقم الصك 960001193081
رقم المخطط 529
رقم القطعة 1672

شمالاً 25 م. شرقاً 27.5 م.
جنوباً 27 م. غرباً 35 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي، مساحة الصك 812.5 م² والرفع المساحي 788 م² والاختلاف حسابياً بإجمالي أطوال الصك.
- يوجد مقسم كهرباء خارج حدود القطع.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قبلا مكونة دورين وملحق أرضية، يتكون من:-

الدور الأرضي مكون من: مجلس + ملقط + صالة + مجلس نساء + مطبخ + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه.
تم تقدير مكونات الملحق العلوي كالتالي: مظلة شنكو بالسطح + مستودع شنكو بالسطح.
الملحق الأرضية، مكونة من: مستودع سقف خشب + دورة مياه خارجية ومغاسل سقف شنكو.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 176.
شرقاً قطعة رقم 177.
غرباً قطعة رقم 173.

الحدود

المساحة م² 468.5
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شحن المحفظة 20,000

النوع قبلا
رقم الصك 313205002242
رقم المخطط 325
رقم القطعة 175

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 23.45 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 23.4 م. غرباً 20 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

ملاحظات البوابة المكانية:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة، المساحة بالصك 468.5 م² أما بالبوابة 475.24 م².
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة، طول الضلع الشمالي بالصك 23.45 م أما بالبوابة 21.59 م، طول الضلع الجنوبي بالصك 23.40 م أما بالبوابة 21.62 م، طول الضلع الشرقي بالصك 20 م أما بالبوابة 21.58 م، طول الضلع الغربي بالصك 20 م أما بالبوابة 21.28 م.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة، الحد الجنوبي بالصك قطعة 176 أما بالبوابة قطعة 107، الحد الشرقي بالصك قطعة 177 أما بالبوابة قطعة 108، الحد الغربي بالصك قطعة 173 أما بالبوابة قطعة 104.
- يوجد اختلاف برقم القطعة والمخطط بين الصك والبوابة، رقم القطعة بالصك 175 أما بالبوابة قطعة 106، رقم المخطط بالصك 325 أما بالبوابة 641.
- رقم المخطط حسب البوابة المكانية 641.
- يوجد اختلاف فى رقم القطعة حسب البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف فى أرقام القطع المجاورة بين الصك والبوابة المكانية.

ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي، مساحة الأرض بالصك 468.5 م² أما بالرفع المساحي 458.7 م².
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي، طول الضلع الشمالي بالصك 23.45 م أما بالرفع المساحي 23 م، طول الضلع الجنوبي بالصك 23.40 م أما بالرفع المساحي 23 م.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي، الحد الجنوبي بالصك قطعة 176 أما بالرفع المساحي قطعة 107، الحد الشرقي بالصك قطعة 177 أما بالرفع المساحي قطعة 108، الحد الغربي بالصك قطعة 173 أما بالرفع المساحي قطعة 104.



04

تفلق المزايدة
على العقارالأحد 2025/01/26 م
04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة بها خمس غرف متهالكة 2 غرفة ومستودع ودورة مياه متهالكة 3 مظلات شنكو وغرفة علي الشارع شينكو - مباني الشينكو (صندوق عداد كهرباء فارغ بدون عداد).

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 62.
شرقاً قطعة رقم 59.
غرباً قطعة رقم 63.

الحدود

المساحة م² 1140
الاستخدام سكني
الحي الإزدهار
شحن المحفظة 30,000

النوع ورشة
رقم الصك 313202003926
رقم المخطط 346
رقم القطعة 61

معلومات إضافية

شمالاً 28.5 م. شرقاً 40 م.
جنوباً 28.5 م. غرباً 40 م.

الأطوال

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

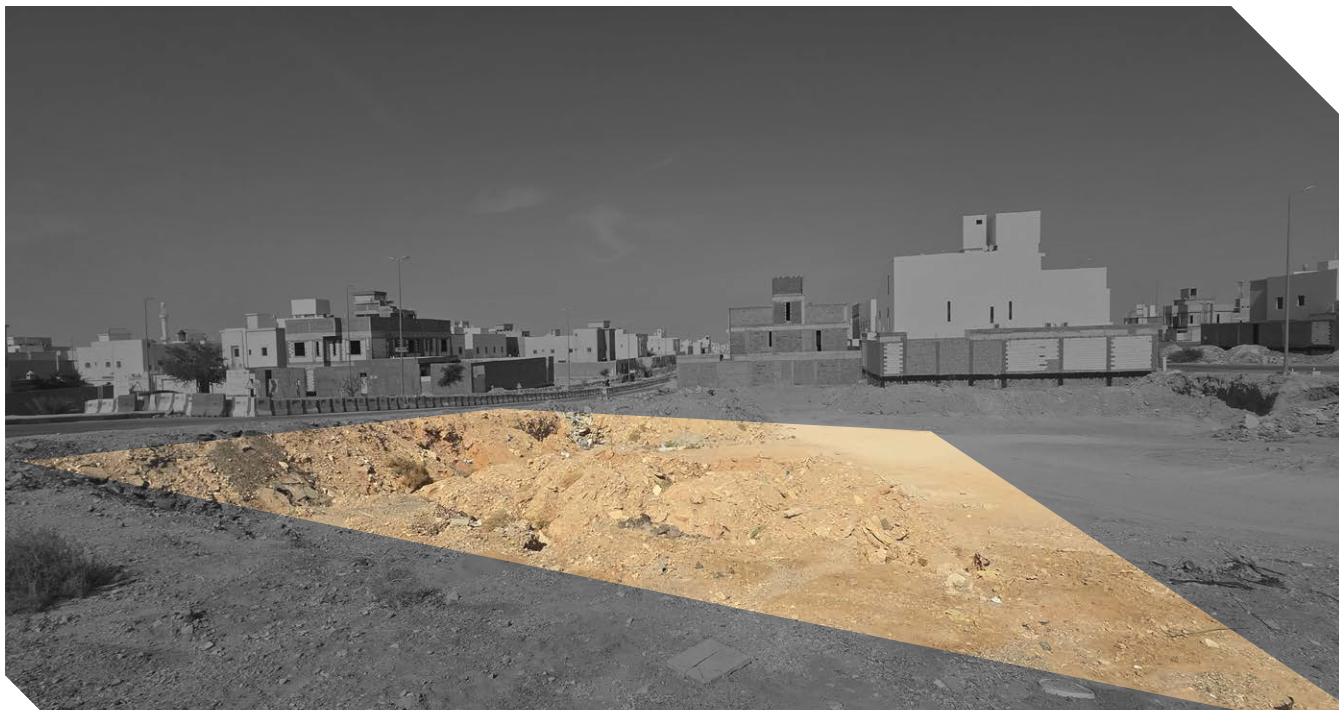
ملاحظات البوابة المكانية:

1- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة، المساحة بالصك 1140 م² أما بالبوابة 1164.53 م².

2- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة، طول الضلع الشمالي بالصك 28.5 م أما بالبوابة 29 م. طول الضلع الجنوبي بالصك 28.5 م أما بالبوابة 29 م.

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف بلدي، اسم الحي بالصك حي الإزدهار أما بمستكشف بلدي الصناعية الدلم.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً



الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 170.
جنوباً شارع عرض 25 م.
شرقاً قطعة رقم 172.
غرباً شارع عرض 30 م.

الحدود

المساحة م² 670
الاستخدام سكني
الحي
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 312503000993
رقم المخطط 370
رقم القطعة 173

معلومات إضافية

شمالاً 20 م. شرقاً 33.5 م.
جنوباً 20 م. غرباً 33.5 م.

الأطوال

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

■ العقار مشاع والبيع بمساحة 335 م² بنسبة 50% من المساحة الكلية.

ملاحظات:

- 1- القطعة على البوابة غير مجزئة بمساحة كاملة 3333.94 م² أما بالصك مساحة مجزئة 670 م².
- 2- غير موضح رقم للقطعة بالبوابة أما بالصك رقم القطعة 173.
- 3- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال للحد الشمالي بالصك قطعة 170 بطول 20 م أما بالبوابة قطعة 167 بطول 29.79 م والقطعة 168 بطول 30 م.
- 4- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي بالصك 20 م أما بالبوابة 29.86 + 30 م.
- 5- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال بالحد الشرقي بالصك قطعة 172 بطول 33.5 م أما بالبوابة شارع التجارة بطول 22 + 30 م.
- 6- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي بالصك 33.5 م أما بالبوابة 29.86 + 30 م.



06

تفلق المزايدة
على العقار



الأحد 2025/01/26 م



04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 2 مستودع + سكن عمال دور أرضي، يتكون من:-
2 غرفة نوم + 2 مطبخ + 2 دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12.20 م.
جنوباً أرض فضاء.
شرقاً أرض مسورة.
غرباً القسم الأوسط الشرقي.

الحدود

المساحة م² 468
الاستخدام سكني
الحي السلام
شحن المحفظة 30,000

النوع مستودع
رقم الصك 511516002844
رقم المخطط 61
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 18.5 م. شرقاً 16 م.
جنوباً 17.5 م. غرباً 16 م.

الأطوال

بيان العقود التأجيرية

اضغط هنا

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

■ عقار يتكون من مستودعين مؤجرة بعقد إلكتروني واحد وينتهي بتاريخ 2025/01/12 م.

ملاحظات البوابة المكانية:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة، المساحة بالصك 468 م² أما البوابة 55717 م².
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة، بالصك قطعة بدون أما بالبوابة قطعة 72.
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والبوابة بالصك أرض فضاء أما بالبوابة قطعة 73.
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين الصك والبوابة، بالصك أرض مسورة أما بالبوابة قطعة 75.
- يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والبوابة بالصك القسم الأوسط الشرقي أما بالبوابة قطعة 71.
- يوجد اختلاف بين أطوال الحدود بين الصك والبوابة، الحد الشمالي بالصك 18.5 م أما بالبوابة 20.25 م، الحد الجنوبي بالصك 17.5 م أما بالبوابة 20.26 م، الحد الشرقي بالصك 16 م أما بالبوابة 27.64 م، الحد الغربي بالصك 16 م أما بالبوابة 27.18 م.

ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي، المساحة بالصك 468 م² أما الرفع المساحي 456.27 م².
- يوجد رقم للقطعة وللمجاورين حسب البوابة المكانية بالصك قطعة بدون أما بالرفع المساحي قطعة رقم 72.
- الصك جنوباً أرض فضاء أما بالرفع المساحة قطعة 73.
- الصك شرقاً أرض مسورة أما بالرفع المساحي قطعة 75.
- الصك غرباً القسم الأوسط الغربي أما بالرفع المساحي قطعة 71.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك والرفع المساحي، بالصك شارع 12.20 م أما بالرفع المساحي 12 م.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي والشرقي بين الصك والرفع المساحي، طول الضلع الشرقي بالصك 16 م أما بالرفع المساحي 26 م، طول الضلع الغربي بالصك 16 م أما بالرفع المساحي 26 م.



07

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	312503000996	رقم المخطط	370	رقم القطعة	169
المساحة م ²	660	الاستخدام	سكني	الحي	الورود	شحن المحفظة	20,000

شمالاً قطعة رقم 167.
جنوباً قطعة رقم 171 + 172.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 170.

الحدود

معلومات إضافية

■ العقار مشاع والبيع بمساحة 330 م² بنسبة 50% من المساحة الكلية.

ملاحظات البوابة المكانية:

- 1- القطعة على البوابة غير مجزئة بمساحة كاملة 3333.94 م² أما بالصك مساحة مجزئة 660 م².
- 2- غير موضح رقم للقطعة بالبوابة أما بالصك رقم القطعة 169.
- 3- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال، الحد الشمالي بالصك قطعة 167 بطول 30 م أما البوابة قطعة 167 بطول 29.79 م والقطعة 168 بطول 30 م.
- 4- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي، بالصك قطعة 171 والقطعة 172 بطول 30 م أما بالبوابة طريق الملك سلمان بن عبد العزيز بطول 29.86 م + 30 م.
- 5- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي، بالصك 22 م أما بالبوابة 22 + 30 م.
- 6- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال بالحد الغربي، بالصك قطعة 170 بطول 22 م أما بالبوابة طريق المتنبي بطول 22 م + 30 م.

الأطوال

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتألف من دورين، تضم أربع شقق سكنية، موزعة كالتالي:-

الدور الأرضي يتكون من شقتين، الشقة الأولى: 2 غرفة نوم + مجلس + ملقط + مطبخ + 2 دورة مياه + ملحق خارجي مع دورة مياه.
الشقة الثانية: 2 غرفة نوم + مجلس + طبخ + صالة + دورة مياه.
الدور الأرضي يتكون من شقتين، الشقة الأولى: 2 غرفة نوم + مجلس + ملقط + مطبخ + 2 دورة مياه. الشقة الثانية: 2 غرفة نوم + مجلس + مطبخ + صالة + دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12.20 م.
جنوباً أرض فضاء.
شرقاً القسم الشرقي.
غرباً القسم الأوسط الغربي.

الحدود

المساحة م² 468
الاستخدام سكني
الحي السلام
شحن المحفظة 40,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 411516002845
رقم المخطط 61
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 18.5 م. شرقاً 26 م.
جنوباً 17.5 م. غرباً 26 م.

الأطوال

بيان العقود التأجيرية

اضغط هنا

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

■ جميع الشقق مؤجرة بعقود إلكترونية، ونهاية أخر عقد بتاريخ 2032/10/30 م.

ملاحظات البوابة المكانية:

- 1- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض بين الصك والبوابة، بالصك 468 م² أما بالبوابة 548.90 م².
- 2- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية، بالصك قطعة بدون أما بالبوابة قطعة 71.
- 3- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والبوابة، بالصك أرض فضاء أما بالبوابة قطعة 70.
- 4- يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين الصك والبوابة، بالصك قسم الشرقي أما بالبوابة قطعة 72.
- 5- يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والبوابة، بالصك قسم الأوسط الغربي أما بالبوابة قطعة 68.
- 6- يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والبوابة المكانية، الحد الشمالي بالصك 18.5 م أما بالبوابة 20.29 م. الحد الجنوبي بالصك 17.5 م أما بالبوابة 20.30 م. الحد الشرقي بالصك 26 م أما بالبوابة 27.18 م. الحد الغربي بالصك 26 م أما بالبوابة 26.71 م.

ملاحظات الرفع المساحي:

- 1- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي، بالصك 468 م² أما بالرفع المساحي 458.62 م².
- 2- يوجد رقم للقطعة وللمجاورين حسب البوابة المكانية بالصك قطعة بدون أما بالرفع المساحي قطعة رقم 71. بالصك جنوباً أرض فضاء أما بالرفع المساحي قطعة 70 بالصك شرقاً قسم الشرقي أما بالرفع المساحي قطعة 72. بالصك غرباً قسم الأوسط الغربي أما بالرفع المساحي قطعة 68.
- 3- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين الصك والرفع المساحي، بالصك 18.5 م الرفع المساحي 17.80 م.



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

شمالاً قطعة رقم 169.
جنوباً شارع عرض 25 م.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 172.

الحدود

المساحة م² 670
الاستخدام سكني
الحي الورود
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 712503000992
رقم المخطط 370
رقم القطعة 171

معلومات إضافية

شمالاً 20 م. شرقاً 33.5 م.
جنوباً 20 م. غرباً 33.5 م.

الأطوال

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

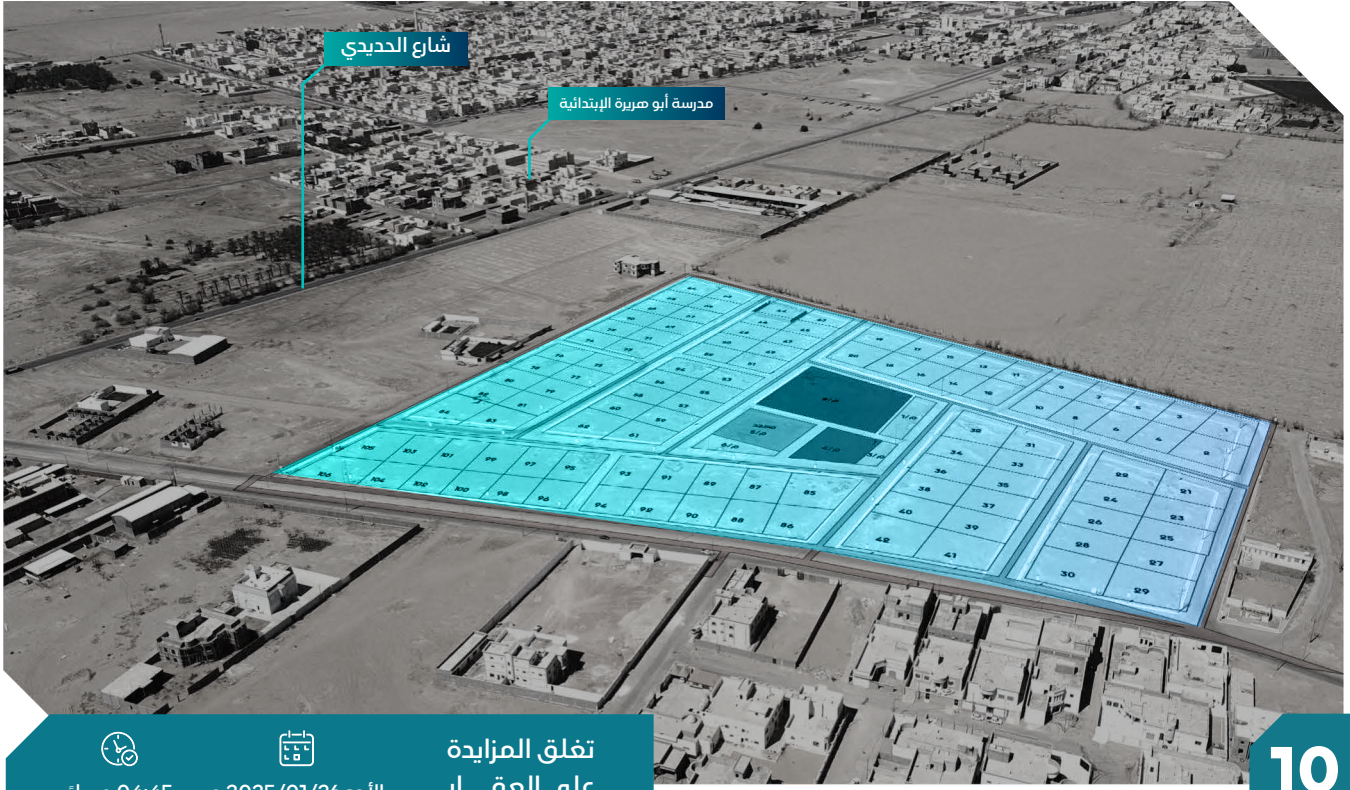
الرفع المساحي

اضغط هنا

■ العقار مشاع والبيع بمساحة 335 م² بنسبة 50% من المساحة الكلية.

ملاحظات البوابة المكانية:

- 1- القطعة على البوابة غير مجزئة بمساحة كاملة 3333.94 م² أما بالصك مساحة مجزئة 670 م².
- 2- غير موضح رقم للقطعة بالبوابة أما بالصك رقم القطعة 171.
- 3- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال، الحد الشمالي بالصك قطعة 169 بطول 20 م أما البوابة قطعة 167 بطول 29.79 م والقطعة 168 بطول 30 م.
- 4- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي بالصك 20 م أما بالبوابة 29.86 م + 30 م.
- 5- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي بالصك 33.5 م أما بالبوابة 22 م + 30 م.
- 6- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال بالحد الغربي، بالصك قطعة 172 بطول 33.5 م أما بالبوابة طريق المتنبي بطول 22 م + 30 م.



10

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مطورة بمخطط معتمد رقم 1424 وتحتوي على 106 قطعة و 6 مرافق.

شمالاً جار.
جنوباً جار.
شرقاً جار.
غرباً شارع عرض 10 م.

الحدود

المساحة م² 114600
الاستخدام سكني
الحي اللدام
شحن المحفظة 1,000,000

النوع أرض سكنية مطورة
رقم الصك 712602005693
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك و المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك 430 م وطول الحد الجنوبي حسب الكروكي المساحي 429.23 م.
- يوجد غرف كهرباء بالعقار.
- فيما يخص الشوارع الداخلية تم تنفيذها على الواقع ولكن يوجد شارعين وهما شارع في شمال المخطط وشارع في وسط المخطط منفذة بشكل شبه متعرج وليست كما هو موجود في المخطط كشارع مستقيم.

الأطوال

شمالاً 400 م. شرقاً 200 م.
جنوباً 430 م. غرباً 380 م.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



تحديد تقريبي للعقار



كروكي العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م.
جنوباً جار.
شرقاً حصى خط الأسفلت عرض 20 م.
غرباً جار.

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 713201004186
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً 30 م. شرقاً 10 م.
جنوباً 30 م. غرباً 10 م.

معلومات إضافية

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



12

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2025/01/26 م 04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً جار.
رقم الصك	313201004187	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م.
رقم المخطط	بدون الصحنه	الحي	-	شرقاً	طريق الجنوب عرض 40 م.
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000	غرباً	جار.

شمالاً 30 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 30 م. غرباً 30 م.

الأطوال

معلومات إضافية

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع

أرض خام

رقم الصك

414601000551

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

26500

الاستخدام

-

الحي

الروضة

شحن المحفظة

100,000

الحدود

شمالاً خط الأسفلت العام وحرمه
بعرض 40 م.
جنوباً أرض فضاء.
شرقاً جار.
غرباً أرض فضاء وجبل.

الأطوال

شمالاً 150 م. شرقاً 200 م.
جنوباً 200 م. غرباً 150 م.

معلومات إضافية

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



14

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

713204000336

رقم المخطط

بدون بالصحة

رقم القطعة -

المساحة م²

600

الاستخدام

سكني

الحي

-

شحن المحفظة

20,000

الحدود

شمالاً جار.

جنوباً شارع عرض 10 م.

شرقاً

حمى خط الأسفلت طريق

الجنوب عرض 40 م.

غرباً جار.

الأطوال

شمالاً 20 م.

شرقاً 30 م.

جنوباً 20 م.

غرباً 30 م.

معلومات إضافية

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

الأحد 2025/01/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملاحق أرضية سقفها غير خرساني، تتكون من:-
مجلس + مطبخ + مشب + دورة مياه + مظلة من الشنكو.

شمالاً قطعة الأرض رقم 294.
جنوباً شارع عرض 20 م.
شرقاً قطعة الأرض رقم 299.
غرباً قطعة الأرض رقم 301.

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 20,000

النوع استراحة
رقم الصك 313203005269
رقم المخطط 300
رقم القطعة 300

شمالاً 20 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 20 م. غرباً 20 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

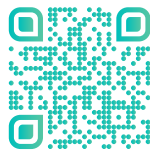


إختيار مزاد أصايل الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة
04:00 حتى 05:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس
23 يناير 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد
26 يناير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760