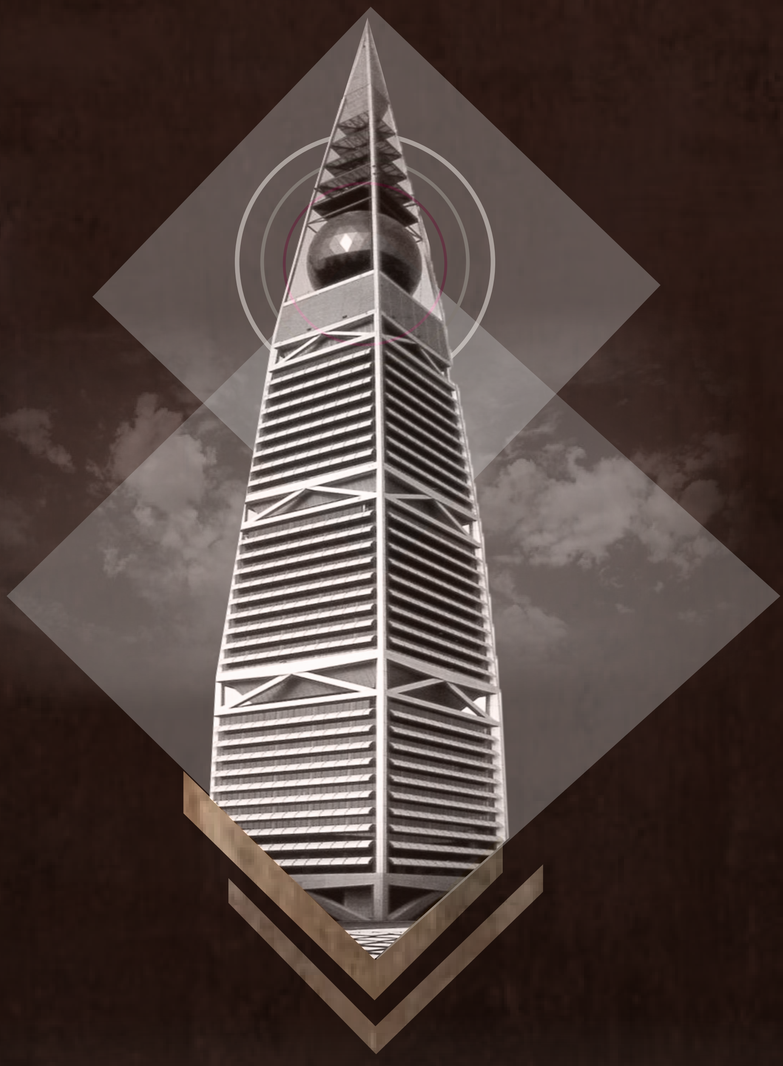
أمـاثل العقـارية
AMATHEL REAL ESTATE

مـزاد

دوائر الرياض

DAWAAER AL RIYADH AUCTION



مدينة الرياض ....أكثر مدن العالم توسعاً

وبوصلة الاستثمار العقـــــاري في المملكة

تقدم لكم **أماثل العقارية**

مــزاد

دوائر الرياض

الإلكتروني

يبـدأ المــزاد

الأحــد 26 يناير 2025 م

التاسعة صباحـاً

26 رجـب 1446 هـ

ينتهي المزاد

الأربعاء 29 يناير 2025 م

الثامنة مســاءً

29 رجـب 1446 هـ

يقام إلكترونياً على

السعودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

عقارات المزاد

01 أرض سكنية — ضاحية نمار — 928 م2

رقم (306-282)

02 أرض سكنية — ضاحية نمار — 697.7 م2

رقم (307)

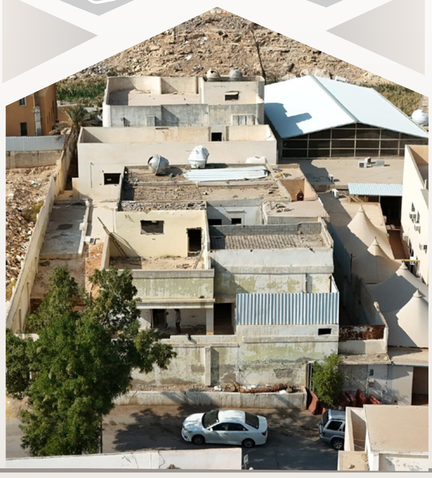
01

أرض سكنيــة

بضاحية نمار - مدينة الرياض

المزيــد من الصور

الوصول للمــوقع



مساحة العقار

928

متر مربع

شحن المحفظة

10,000 ر.س

الإستخدام سكنــي

أرقام الصكوك

418709001587

618707001643

أرقام القطع 306-282

رقم المخطط 869

الحدود و الأطــوال

القطع 309-283

N

W

E

S

القطعة 307

شارع عرض 12م

القطع 303-281

02

أرض سكنيــة

بضاحية نمار - مدينة الرياض

المزيــد من الصور

الوصول للمــوقع

مساحة العقار

697.7

متر مربع

شحن المحفظة

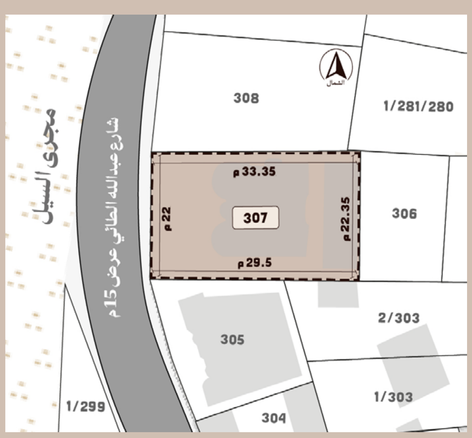
10,000 ر.س

الإستخدام: سكنــي

رقم الصك: 918707001648

رقم القطعة: 307

رقم المخطط: 1498



الحدود و الأطــوال

القطعة 308

N

W: شارع عرض 15م

E: القطعة 306

S

القطع 305-2/303

شروط دخول الـمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

كيف تشارك في المزاد ؟

01

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

02

الدخول على الصفحة الخاصة بالمزاد

03

شحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد

شرح طريقة التسجيل بالمنصة

شرح طريقة شحن المحفظة

أمـاثل العقـارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجـــودة ... أسلوب حيـــاة

0568338088

@Amathel_re

www.amathel.sa

info@amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183