



نواذر الخرج

NAWADR EL KHARJ



الحياة برونقها الأجمـل

مكان
MAKAN



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Documentation and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



فرص عقارية متميزة

فرصة متميزة
عقارية
للمستثمرين



تعلن مكان المستثمر عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات
بمدينة الخرج تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفيحة «إنفاذ» و
بقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء الساعة 11:00 صباحاً

يوم 2023/09/26 م الموافق 1445/03/11 هـ

ينتهي المزاد

يوم الخميس

يوم 2023/09/28 م الموافق 1445/03/13 هـ

من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:40 مساءً

حسب توقيت الإنتهاء المحدد لكل عقار



تحت إشراف

المسوق | مكان
MAKAN

نوادير الخرج

نوادير الخرج

نوادير الخرج

يقام المزاد
على
منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
رابط منصة المزايمة
www.re.mobasher.sa

الحياة برونقها
الأجمل



فرض
عقارية
متميزة

العقار الأول

01

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
—	311515013509	266,666 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	500,000 رس	—
	استخدام العقار	المدينة
	سكني - تجاري	الخـرج

أرض خـمام
سكني تجاري
قرب طريق العيون

العقار الثاني

02

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
—	311515017275	461.25 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	20,000 رس	303
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	الخـرج

فيـيـلا
سكنية
بحي الأندلس

العقار الثالث

03

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة إجمالية
529	311515021251	1,035 م ²
لزيارة الموقع	رقم القطعة	إجمالي شحن المحفظة
اضغط هنا	3375	40,000 رس
	استخدام العقار	المدينة
	سكني - تجاري	الخـرج

استراحه قائمة على قطعتين
سكني تجاري على صكين
بحي الزاهر

رقم المخطط	رقم الصك	رقم القطعة
529	911506002438	3374
لزيارة الموقع	استخدام العقار	المدينة
اضغط هنا	سكني	الخـرج

العقار الرابع

04

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
—	411509000853	221 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	10,000 رس	—
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	مركز الهياثم - الخرج

أرض سكنية
بحي الديـره

العقار الخامس

05

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
—	311504001522	221.65 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	5,000 رس	—
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	الخـرج

أرض سكنية
بحي الديـره

العقار السادس

06

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
61	411518001850	170 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	20,000 رس	—
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	الخـرج

مبنى سكني قديم
بحي السـلام

العقار السابع

07

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
876	813404000920	690 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	5,000 رس	1179
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	الأفـلاج

أرض سكنية
بحي الملك عبد الله

العقار الثامن

08

رقم المخطط	رقم الصك	بمساحة
874	513402001905	660 م ²
لزيارة الموقع	شحن المحفظة	رقم القطعة
اضغط هنا	5,000 رس	365
	استخدام العقار	المدينة
	سكني	الأفـلاج

أرض سكنية
بحي الأندلس

01

بمساحة 266,666 م²أرض خام سكني تجاري
قرب طريق العيون

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

— — 1443/02/26 311515013509

المدينة الحسي رقم البلك شحن المحفظة

الخرج قرب طريق العيون 500,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً طريق العيون الدلم عرض 40م بطول 166.66م

جنوباً ملك عبدالعزيز حسن اليمني بطول 166.66م

شرقاً مخطط اليمني الجديد يفصلها شارع عرض 20م بطول 1600م

غرباً الجزء المتبقي من الملك بطول 1600م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

- مباشر طريق العيون الدلم
- مركب الترفيه
- 3.7 كم
- جامعة الامير سلطان كلية طب الاسنان
- 300 م
- 3.7 كم طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام سكنية تجارية

أفضل استخدام : تخطيط وتطوير الأرض إلى مخطط سكني وتجاري

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 6:40 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023/09/26

02

بمساحة 461.25 م²فيلا سكنية
حي الأندلس

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

— 303 1443/10/22 311515017275

المدينة الحي رقم البلك شحن المحافظة

الخرج الأندلس 20,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 302 بطول 22.5 م

جنوباً قطعة رقم 304 بطول 22.5 م

شرقاً شارع رقم 40 عرض 15 م بطول 20.5 م

غرباً قطعة رقم 312 بطول 20.5 م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

500 م طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز
3 كم طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

1.25 كم طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين)

الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من شقتين : شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة مكونة من (مطبخ + غرفتين + دورة مياه) سقفه قرميد .

أفضل استخدام : تملك العقار بغرض السكن الخاص أو الاستثمار بتأجير العقار والاستفادة من إيرادات الدخل.

عمر العقار: 35 سنة

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 6:20 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023 /09 /26

03

إجمالي
شحن المحفظة
40,000 ر.س

بمساحة إجمالية
1,035 م²

استراحه قائمة على قطعتين
سكني تجاري على صكين
حبي الزاهر



رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

311515021251 1444/10/18 3375 529

المدينة الحبي رقم البلك

الخرج الزاهر

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 3374 بطول 23 م

جنوباً شارع عرض 30 م بطول 23 م

شرقاً قطعة رقم 3373 بطول 25 م

غرباً قطعة رقم 3377 بطول 25 م

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

911506002438 1444/10/12 3374 529

المدينة الحبي رقم البلك

الخرج الزاهر

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 10 م بطول 23 م

جنوباً قطعة رقم 3375 بطول 23 م

شرقاً قطعة رقم 3372 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 3376 بطول 20 م



اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

3 كم طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

500 م طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز

1.25 كم طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة جزء منها خرساني مكون من غرفتين ودورتين مياه وجزء شينكو عبارة عن غرفتين نوم ومظلة ومطبخ

أفضل استخدام : تشييد معارض تجارية بالدور الأرضي ومكاتب بالأدوار العلوية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية.

عمر العقار: 20 سنة

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 6:00 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023/09/26

04

بمساحة 221 م²أرض سكنية
حديدي الديرة

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

— — 1435/03/12 411509000853

المدينة الحي رقم البلك شحن المحافظة

مركز الهياثم - الخرج الديرة 10,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً بيت سعد عبدالله المعيالي بطول 17.9 م

جنوباً بيت عبدالله سعد الخثلان بطول 17.5 م

شرقاً شارع أسفلات عرض 6.80 م بطول 13.6 م

غرباً بيت ساره بنت محمد بن شويش بطول 11.5 م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

200 م طريق الهياثم
900 م طريق الملك عبد الله بن عبدالعزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

أفضل استخدام : تنهياً هذه الأرض لتشييد وحدة سكنية فاخرة وسط محيط راقى يقصده الباحثون عن التميز.

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 5:20 مساءً
توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً
نهاية المزاد 2023/09/28
بداية المزاد 2023/09/26

05

بمساحة 221.65 م²أرض سكنية
حي الديرة

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

— — 1435/03/12 311504001522

المدينة الحي رقم البلك شحن المحافظة

الخرج الديرة 5,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً بطول 17.2 م

جنوباً شارع عرض 12.40 م بطول 17.2 م

شركة شرقاً شارع مختلف العروض من 7.20 م الى 8 م بطول 13.7 م

غرباً بطول 13.7 م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

200 م طريق الهيئات
مباشرة حدية
800 م بلدية الهديت

أفضل استخدام : موقع العقار ملائم لتشبيد وحدة سكنية تزدهو
بالإيرادات المجزية.

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 5:00 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023 / 09 / 28

بداية المزاد 2023 / 09 / 26

170 م²

بمساحة

مبنى سكني قديم
حبي السلام

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

61

—

1438/11/02

411518001850

المدينة الحبي رقم البلك شحن المحافظة

20,000 ر.س

السلام

الخرج

الحدود و الأطوال

بيت صالح البديوي بطول 20 م

شمالاً

قسيمتها الثانية بطول 20 م

جنوباً

قطعة أرض بن عم ر بطول 8.5 م

شرقاً

شارع بعرض 18 م بطول 8.5 م

غرباً

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

300 م حديقة الملك عبد العزيز

30 م طريق الملك سعود

400 م طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز

1.25 كم طريق الملك عبد العزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي

أفضل استخدام : تنهياً هذه الأرض لتشييد وحدة سكنية فاخرة وسط
محيط راقي يقصده الباحثون عن التميز.

عمر العقار: 20 سنة

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 4:40 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023/09/26

07

بمساحة 690 م²أرض سكنية
حي الملك عبدالله

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

876 1179 1438/04/17 813404000920

المدينة الحي رقم البلك شحن المحفظة

الأفلاج الملك عبدالله 5,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 1177 بطول 30 م

جنوباً شارع نافذ عرض 6م بطول 30 م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 23 م

غرباً قطعة رقم 1180 بطول 23 م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

1.85 كم من مكتب الضمان الاجتماعي

3.44 كم من جامعة الامير سطاتم بن عبدالعزيز

2.21 كم من الشارع العام

2.65 كم من كلية التقنية بالافلاج

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية

أفضل استخدام : موقع العقار ملائم لتشيد فيلا سكنية

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 4:20 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023/09/26

08

بمساحة 660 م²أرض سكنية
حي الأندلس

رقم الصك تاريخ الصك رقم القطعة رقم المخطط

513402001905 1436/02/04 365 874

المدينة الحي رقم البلك شحن المحفظة

الأفلاج الأندلس 5,000 ر.س

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 364 بطول 22 م

جنوباً شارع عرضه 15م بطول 22م

شرقاً شارع عرضه 6م بطول 30م

غرباً قطعة رقم 367 بطول 30م

اضغط هنا
لزيارة العقار

مميزات العقار

1.50 كم من جامعة الامير سطان بن عبدالعزيز

500 م من الشارع العام

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية

أفضل استخدام : ملائمة لتشييد فيلا سكنية.

موعد العقار في المزاد

توقيت نهاية المزاد 4:00 مساءً

توقيت بداية المزاد 11:00 صباحاً

نهاية المزاد 2023/09/28

بداية المزاد 2023/09/26



يبدأ المزاد

الساعة 11:00 صباحاً **يوم الثلاثاء**

يوم 2023/09/26 م الموافق 1445/03/11 هـ

ينتهي المزاد

يوم الخميس

يوم 2023/09/28 م الموافق 1445/03/13 هـ

من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:40 مساءً

حسب توقيت الإنهاء المحدد أمام كل عقار

ملاحظة : المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية و لابد
مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص
المتاحة في المنطقة

■ تحديد العقارات تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك



مباشرة للمزادات

Mobasher Auctions

رابط منصة المزايمة

www.re.mobasher.sa



مكان
MAKAN

مباشرة

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



طريقة المشاركة في المزاد

نوادير الخرج
NAWADR EL KHARJ



رابط منصة المزايمة
www.re.mobasher.sa



01



تسجيل الدخول
لموقع مباشر

02



استعراض
المزادات

03



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

04



سداد قيمة المشاركة
(قابلية للإسترداد)

05



الفوز
بالمزاد



طريقة التسجيل
في منصة مباشر
اضغط
هنا

شروط المزاد

www.re.mobasher.sa

1 التسجيل في منصة مباشر.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

8 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

9 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافية للجهالة.

مكان
MAKAN

مباشر

@makan_ksa

www.makancom.sa

055 67 8 9090

055 78 99 191

011 233 33 45

وزارة العدل
Ministry of Justice



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

