

الحرم



مـزاد حد الحرم العقاري
Had AlHaram Real Estate Auction

الحرم

مزاد حد الحرم العقاري
Had AlHaram Real Estate Auction

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد بن سعيد العمري للتجارة

تعلن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن بيع عدة عقارات بمدينة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

مكة المكرمة

بيان العقارات

رقم	نوع العقار	رقم المك	المساحة	الحي	قيمة شيك المشاركة	الموقع
1	أرض	920108009276	537.07	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا
2	أرض	320120018085	768.53	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا

المميزات

داخل حدود الحرم
مدخل مكة المكرمة
مطلة على الخط السريع (طريق الامير محمد بن سلمان)
بالقرب من الدائري الثالث
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

قطعة 402



قطعة 407

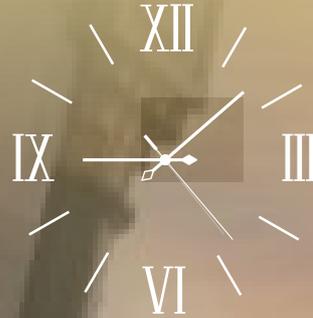




مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موقع المزاد

اضغط هنا
لزيارة الموقع



فتح المزاد الأربعاء 20/9/2023
الساعة 11:00 صباحاً



إغلاق المزاد الأحد 24/9/2023
الساعة من 4:30 الى 5:00 عصراً



1



المساحة
537.07 م²

أرض سكنية / تجارية
مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

شارع عرض 15م بطول 5.04 م شطفه زائد 12.67م



جنوباً

رقم الصك

920108009276

قطعة رقم 403 وتمام الحد القطعة 405 بطول 27 م



شمالاً

قطعة رقم 404 بطول 25.36 م



غرباً

شارع عرض 40 م بطول 24.49 م



شرقاً

المخطط

مخطط 1 / 29 / 10 / 2

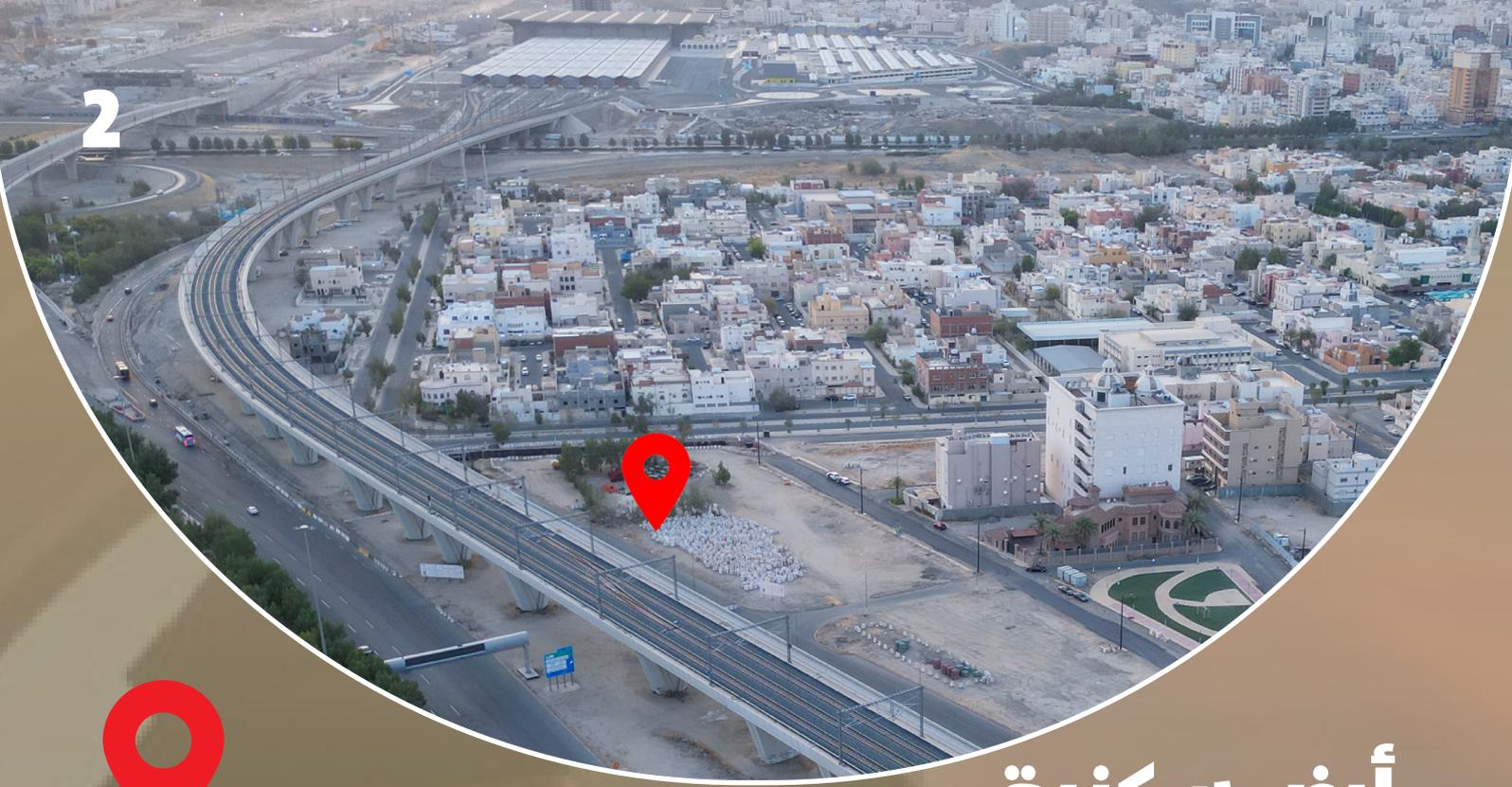
القطعة

402

المميزات

داخل حدود الحرم
مدخل مكة المكرمة
مطلة على الخط السريع (طريق الامير محمد بن سلمان)
بالقرب من الدائري الثالث
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

2



اضغط هنا
للذهاب الى القاعة

المساحة
768.53 م²

أرض سكنية

مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

رقم الصك

320120018085

قطعة رقم 406 قوس بطول 25.01 م

حرم القطار بطول 25.18 م



جنوباً



شمالاً

قطعة رقم 409 بطول 29.64 م

قطعة رقم 405 بطول 31.84 م



غرباً



شرقاً

المخطط

مخطط 1 / 29 / 10 / 2

القطعة

407

المميزات

داخل حدود الحرم
مدخل مكة المكرمة
مطلة على الخط السريع (طريق الامير محمد بن سلمان)
بالقرب من الدائري الثالث
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة



انفاذ
infath
مركز الاسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



وزارة العدل
Ministry of Justice



مزاود حد الحرم العقاري
Had AlHaram Real Estate Auction

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة علي السعي .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- 9 - إذا كان المشتري منشأة يجب تقديم عقد التأسيس والسجل التجاري والوكالات إن وجدت .
- 10- في حال ان المشتري وكيل يجب تقديم الوكالة سارية المفعول وتتضمن (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - وإستلام الصكوك) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة

لمزيد من المعلومات

☎ 056 300 4090

☎ 050 066 1630

رقم المعلن
8048236