الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

مـزاد همس المدينة

وكيل البيع القضائي / رقـــم المعلن
ترخيص 38020016 / 9392892

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية عن بيع عقارين سكنية وزراعية بمنطقة المدينة المنورة بالمزاد العلني

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

جدول العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	المدينة الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م^2	مبلغ شحن المحفظة
1	مزرعة	المدينة المنورة حي بني حارثة	440117012024	-	47,034.35	750,000 ر.س
2	أرض سكنية	المدينة المنورة السيح	840115016053	20	580.63	100,000 ر.س

العقار رقم 1 : مـزرعة

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة(م²)	رقم القطعة
440117012024	مـزرعـة	المدينة المنورة بني حارثة	47,034.35	-

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
-	750,000 ر.س

العقار عبارة عن مزرعة بحي بني حارثة منطقة الاوس بالمدينة المنورة
تحتوي المزرعة على العديد من النخيل والأشجار وعدد 2بئر ارتوازي واستراحة
تتكون من دورين ،الدور الارضي يحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة
مطلة على المسبح + غرفتين ودورة مياه خارجية والدور الثاني من 3 غرف + دورة مياه
بالحوش بالإضافة الى حظائر ويوجد سور يحيط الارض على كامل المساحة.
تتميز منطقة العقار بقربها من الخدمات بالإضافة لقربها من طريق الدائري الثاني
ومطل جبل احد
افضل استخدام : زراعي.

صور العقار

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓

شمالًا

ارض عبد الله سالم الردادي بطول:من شرق الى غرب 36م متر ثم دخله
الى شمال 13م ثم بنفس الدخله بميل الى غرب 11م متر ثم يعتدل الى غرب 89م متر ثم بميل الى قبلة 9م
ثم يعتدل 39.50م ثم بميل الى قبله 11.50م ثم بميل اكثر الى قبلة 15م ثم يعتدل الى غرب 51.50م

جنوبًا

الطريق المؤدي الى المطار بعرض يتراوح من 11.50م الى 10.70م الى 12.50م بطول: من شرق الى غرب
88.75م ثم بميل الى قبلة 37م ثم يعتدل 40م ثم بميل الى شمال 123.50م

شرقًا

ارض حمد الحازمي بطول: من قبلة الى شمال 97م ثم بميل الى شرق 30م

غربًا

شارع يتراوح عرضه من 12.80م الى 15.90م الى 12.40م يفصل بلاد جابر بن عامر الردادي بطول :
من قبلة الى شمال 148م ثم بميل الى غرب 12.50م ثم اكثر الى جهة غرب 34.50م

لمشاهدة الرفع المساحي للمزرعة اضغط هنا

*الحدود والأطوال حسب الصك

للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هـــنا

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة(م²)	رقم القطعة
840115016053	أرض سكنية	المدينة المنورة السيح	580.63	20

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة	
1400/ع/382/26	100,000 ر.س	العقار عبارة عن أرض سكنية بحي السيح بالسبعة مساجد تقع على واجهتين وتتميز منطقة العقار بتوفر الخدمات وتقع بالقرب من طريق خالد بن الوليد وتبعد عن طريق الدائري الثاني(الملك عبد الله) 700م تقريبا افضل استخدام : سكني.

الحدود والأطوال

الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓

- شمالًا شارع عرض 15م بطول 16.2م
- جنوبًا قطعة رقم 22 بطول 20م
- شرقًا قطعة رقم 19م بطول 26.93م
- غربًا شارع عرض 15م بطول 28.1م

*الحدود والأطوال حسب الصك

العقار رقم 2 : الصور والموقع

للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هـــنا

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 1445/03/01هـ 2023/09/16م

الساعة 12 مساء بتوقيت السعودية.

وينتهي يوم الخميس 1445/03/06هـ 2023/09/21م

مابين الساعة 6 مساء إلى الساعة 6:10 مساء

سيكون المزاد الكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

للوصول للمنصة اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع ُ على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

خطوات المشاركة بالمزاد

1-تسجيل الدخول إلى منصة مباشر للمزادات

2-إستعراض المزادات واختيار المزاد المحدد (مزاد همس المدينة)

3-شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار

4-سداد قيمة المشاركة المزاد(قابلة للإسترداد)

5-المزايدة إلكترونيًا والفوز بالمزاد

لمعرفة طريقة التسجيل بالمنصة اضغط هنا

لمعرفة طريقة إدارة وشحن اضغط هنا

مـزاد همس المدينة

الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

للتواصل والاستفسار

0545150550 - 0148164000 - 0504352859