



تشهد العاصمة المقدسة مرحلة تطوير شاملة وذلك عبر مشاريع نوعية وفريدة ابتداءً من تطوير المطارات وزيادة طاقتها الإستيعابية ومترو مكة إستكمالاً لمشروع قطار المشاعر وقطار الحرمين وتطوير أنفاق المشاريع والخدمات والمسطحات الخضراء وحافلات النقل وإطلاق شركات تطوير عمراني لإنشاء مشاريع عقارية ضخمة على سبيل المثال لا الحصر كدانة وذاخر ومسار التي بدأت فعلياً بمشاريع عمرانية كل ذلك تزامناً مع التوسعة السعودية الثالثة

## رحاب الحرم

بركة الزمان والمكان

# تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات سكنية وتجارية في مكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر  
منصة مباشر للمزادات



موعد الإغلاق  
2024 / 2 / 27  
الساعة 5 مساءً

بداية المزاد  
2024 / 2 / 25  
الساعة 10 صباحاً

للتواصل والإستفسار :

0599936995 - 0599033444 - 0500408086

# بيان العقارات

مبلغ دخول المزاد 150,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية  
تجارية

المدينة  
مكة المكرمة

الحي  
الشوقية

المساحة  
690 متر

رقم القطعة  
3653

الأول - ١

رقم الصك : 220126005474

مبلغ دخول المزاد 50,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية

المدينة  
مكة المكرمة

الحي  
الشرائع

المساحة  
500 متر

رقم القطعة  
138

الثاني - ٢

رقم الصك : 320123000899

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

نوع العقار  
عمارة سكنية

المدينة  
مكة المكرمة

الحي  
العتيبة

المساحة  
333.24 متر

رقم القطعة  
-

الثالث - ٣

رقم الصك : 420121017137

# العقار الأول ( عمارة الشوقية )



## مبلغ دخول المزاد

مبلغ دخول المزاد 150,000 ريال

رقم الصك : 220126005474



موقع  
العقار



فيديو  
توضيحي

عمارة تجارية سكنية بحي الشوقية تحوي 4 محلات تجارية و 9 وحدات  
سكنية وبدروم - تقع العمارة على شارع عبدالله بن العباس -رضي الله عنه-

نوع العقار : عمارة سكني تجاري عدد الطوابق : 4 طوابق عدد الشقق : 9 شقق عمر العقار : 18 سنة

الموقع : مكة المكرمة الحي : الجزيرة \_ الشوقية المساحة : 690 متر رقم القطعة : 3653

\*العمارة بحالة جيدة

\*عدد الوحدات المؤجرة 7 وحدات بمبلغ 195,000 الف ريال

## الحدود والاطوال

شمال : قطعة رقم 3655 بطول 30 متر شرق : شارع بعرض 40 متر وبطول 23 متر

جنوب : قطعة رقم 3651 بطول 30 متر غرب : قطعة رقم 3652 بطول 23 متر

# العقار الثاني ( عمارة حي الشرائع )



## مبلغ دخول المزاد



مبلغ دخول المزاد 50,000 ريال

رقم الصك : 320123000899



موقع  
العقار



فيديو  
توضيحي

عمارة سكنية بحي الشرائع تحوي 6 وحدات سكنية العمارة بموقع جيد وأمام المسجد مباشرة

نوع العقار : عمارة سكنية

عدد الطوابق : 3 طوابق

عدد الشقق : 6 شقق

عمر العقار : 6 سنوات

الموقع : مكة المكرمة

الحي : الشرائع

المساحة : 500 متر

رقم القطعة : 138

\* العمارة بحالة ممتازة طالحة للسكن أو الإستثمار

\* العمارة شاغرة وغير مؤجرة \* داخل حدود الحرم

## الحدود والاطوال

شرق : قطعة رقم 137 بطول 20 متر

شمال : قطعة رقم 136 بطول 25 متر

غرب : شارع عرض 15 بطول 20 متر

جنوب : قطعة رقم 140 بطول 25 متر

# العقار الثالث (عمارة حي العتيبية)



موقع  
العقار



فيديو  
توضيحي

مبلغ دخول المزاد

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

رقم الصك: 420121017137

عمارة سكنية بحي العتيبية تحوي 4 وحدات سكنية وتبعد عن ساحة الحرم 2 كيلومتر

نوع العقار: عمارة سكنية الموقع: مكة المكرمة عدد الشقق: 4 شقق عدد الطوابق: طابقين

الحي: العتيبية - ريع اللصوص المساحة: 333.24 متر عمر العقار: اكبر من 19 سنة

\* المبنى قديم جدًا ويحتاج الى إعادة الترميم او الهدم وإعادة البناء

\* داخل حدود الحرم

\* العمارة شاغرة وغير مؤجرة

## الحدود والاطوال

شرق: ملك الشريف محمد علي وتامم الحد  
الرجبة المتصلة بالسكة الشمالية  
وعليها نافذه بطول (27.6) م  
غرب: أرض المنسوبة لضيف الله الحسيني  
والجلاء الفاصل بينهما خاص بجار المنهي  
سليم الطاعدي وتامم الحد الدار ملك  
ضيف الله مساعد الحسيني بطول مختلف  
يبدأ من الشمال 16.60م ثم ينعطف الى  
الغرب 60 سم ثم يستمر الى الجنوب 12.50م

شمال: سكة النافذة بعرض من الشرق 10.40م  
ومن الغرب 7.95م وبها الباب وواجهة الدار  
بطول مختلف يبدأ من الشرق 8.70م  
ثم ينحرف الى الغرب 5.85م  
جنوب: أرض الجبلية الكائنة ثمة بطول (10.2)م

# طريقة التسجيل في المنصة

اضغط هنا للوصول إلى المنصة

استعراض المزادات  
المطروحة حسب  
الوقت المحدد

٣

شحن المحفظة  
الإلكترونية بالقيمة  
المحددة للمشاركة

٢

إنشاء حساب في  
منصة مباشر

١

الفوز بالمزاد عند  
إنتهاء موعد المزايمة

٥

المشاركة في المزاد  
عن طريق المزايمة

٤

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

### ١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا , وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مائقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

### ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع

٧- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )

**نود التنويه** أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور و جميع المعلومات الواردة في البروشور إسترشادية ويجب التأكد من الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد .