



مزاد بشارات القصيم



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد



● نهاية المزاد

يوم الاحد 1445/3/2
الموافق 2023/9/17م
من الساعة 5 م الى 7 م

● بداية المزاد

يوم الخميس 1445/2/29
من الموافق 2023/9/14م
الى الساعة 10 ص



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات



م	رقم المك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	563003006762	أرض	رياض الخبراء	900.6م	1186	ق/305	20000 ريال
2	363004000538	أرض سكنية	رياض الخبراء	550م	2754	ق/305	20000 ريال
3	564701000189	أرض سكنية	دخنة	20,946.16م	بدون	بدون	20000 ريال
4	364702000199	أرض سكنية	دخنة	420م	139	ق/836	10000 ريال
5	764702000198	أرض سكنية	دخنة	608.92م	246	ق/2682	10000 ريال
6	364702000197	أرض سكنية	دخنة	430م	400	ق/836	10000 ريال
7	864702000201	أرض سكنية	دخنة	450م	128	ق/836	10000 ريال
8	464702000202	أرض سكنية	دخنة	420م	298	ق/487	10000 ريال
9	462920001381	أرض سكنية	مركز الذيبية	433م	134	ق/461	10000 ريال
10	463503006623	عمارة تجارية قيد الانشاء	الرس	1080م	بدون	ق/369	50000 ريال
11	363501004749	عمارة تجارية	الرس	832.5م	94	ق/144	50000 ريال
12	363505005818	فيلا	الرس	700م	694	ق/331	20000 ريال
13	463505005747	حور أرضي	الرس	400م	1349	ق/14	20000 ريال
14	863501005100	فيلا	الرس	1920م	149	ق/146	40000 ريال
15	963202009412	بيت شعبي	البدائع (الريان)	467.94م	82	ق/121	20000 ريال
16	463203007008	حوش	البدائع	600م	311	ق/163	20000 ريال

العقار 1



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
563003006762	أرض	رياض الخبراء	900.6م	1186	ق/305	20000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالا : قطعه رقم 1187 بطول 45.65 م

جنوبا : قطعه رقم 1184 و رقم 1185 بطول 44.4 م

شرقا : قطعه رقم 1177 بطول 20 م

غربا : شارع عرض 40 متر بطول 20.05 م



مميزات العقار

موقع العقار

بالقرب من طريق الرياض المدينة المنورة
بالقرب من كلية العلوم و الآداب للبنات بالرياض الخبراء



العقار 2



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
363004000538	أرض سكنية	رياض الخبراء	550م	2754	ق/305	20000 ريال

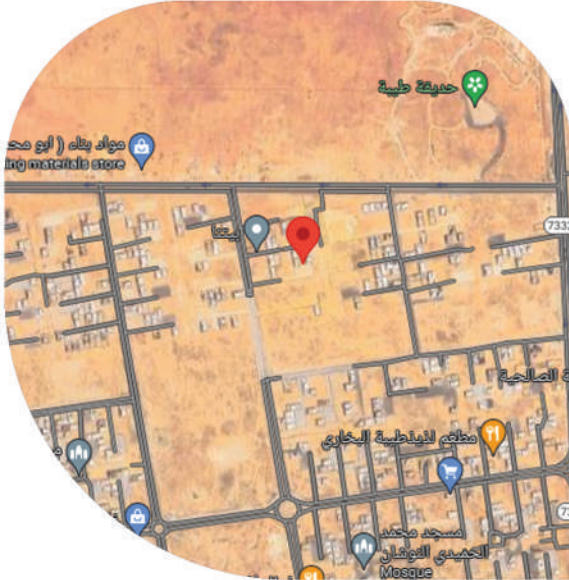
الحدود و الأطوال

شمالا : قطعه رقم 2755 بطول 20م

جنوبا : ساحه بطول 20 م

شرقا : قطعه رقم 2752 بطول 27.5 م

غربا : قطعه رقم 2756 بطول 27.5 م



مميزات العقار

مخطط حديث

بالقرب من كلية العلوم و الآداب للبنات برياض الخبراء

موقع العقار

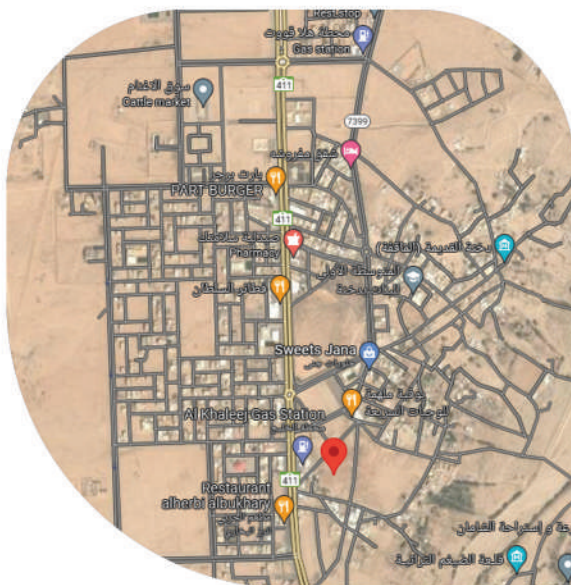


العقار 3



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
564701000189	أرض سكنية	دخنة	20,946,16 م	بدون	بدون	20000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالا : شارع ترابي عرض 10 م ثم حوش السمري بطول (90) تسعون متر
- جنوبا : ملك حمود بن محمد الخضران وحوش السحيم وارض فضاء بطول : (147.02) بدا من الشرق الى الغرب بطول 30.10 م ثم ينكسر الحد جنوب غرب بطول 59.50 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 57.60 م وهو نهايه الحد ومجموع الحد يساوي مائه وسبعه واربعون متر واثنين سنتمتر
- شرقا : شارع مسفلت عرض 15 م بطول (127.9) بدا من الشمال الى الجنوب بطول 101 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 26.90 م وهونهايه الحد ومجموع الحد يساوي مائه وسبعه وعشرون متر وتسعون سنتمتر
- غربا : شارع مسفلت عرض 14 م وجار بطول : (209.03) بدا من الشمال الى الجنوب بطول 105.50 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 68 م ثم ينكسر شرق و بطول 2 م ثم ينكسر بطول 21.50 م ثم ينكسر غربا و بطول 2 م ينكسر جنوب و بطول 10.30 م وهو نهايه الحد ومجموع الحد يساوي مئتين وتسعه متر وثلاثة سنتمتر

موقع العقار



مميزات العقار

وسط دخنه
بالقرب من الخدمات العامة

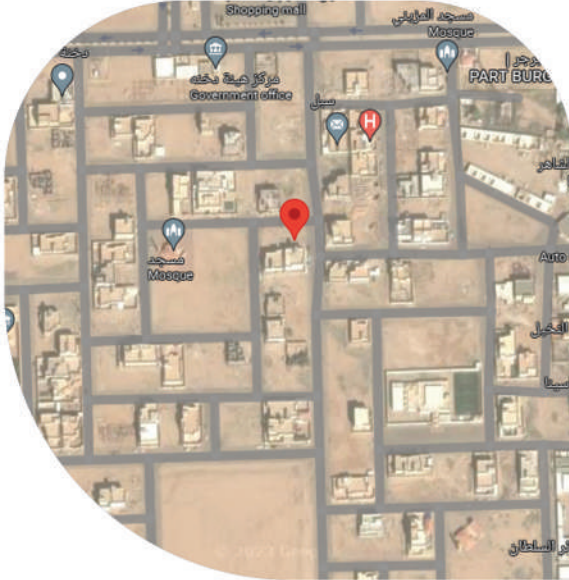
العقار 4



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
364702000199	أرض سكنية	دخه	420م	139	ق/836	10000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالا : شارع عرضه 15متر بطول (20) عشرون متر
- جنوبا : قطعه رقم 137 بطول (20) عشرون متر
- شرقا : شارع عرضه 20 متر بطول (21) واحد وعشرون متر
- غربا : قطعه رقم 140 بطول (21) واحد وعشرون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي

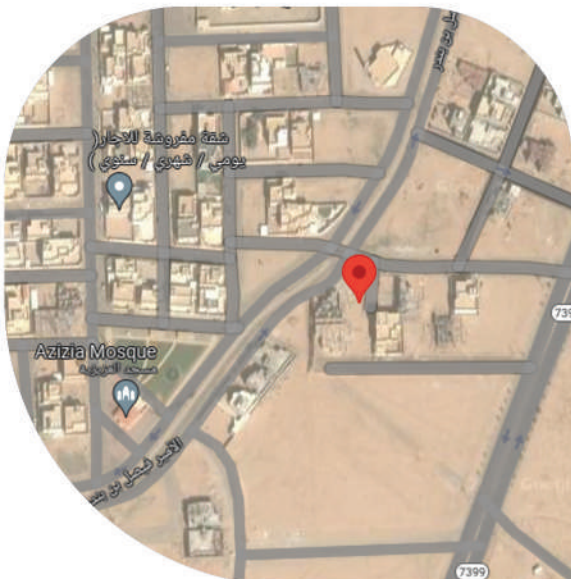
العقار 5



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
764702000198	أرض سكنية	دخنة	608.92 م	246	ق/2682	10000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالا : شارع عرضه 20 متر بطول (22.5) اثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر
- جنوبا :قطعه رقم 245 متر بطول (22) اثنين وعشرون متر
- شرقا :قطعه رقم 244 بطول 30 متر
- غربا : قطعه رقم 248 بطول 24.78 اربعة وعشرون متر وثمانية وسبعون سنتمتر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي

العقار 6



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
364702000197	أرض سكنية	دخنه	430 م	400	ق/836	10000 ريال

الحدود و الأطوال



● شمالا : قطعه رقم 399 بطول (21.5) واحد وعشرون متر وخمسون سنتمتر

● جنوبا : شارع عرضه 20 متر بطول (21.5) واحد وعشرون متر وخمسون سنتمتر

● شرقا :قطعه رقم 398 بطول (20) عشرون متر

● غربا : شارع عرضه 20 متر بطول (20) عشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي

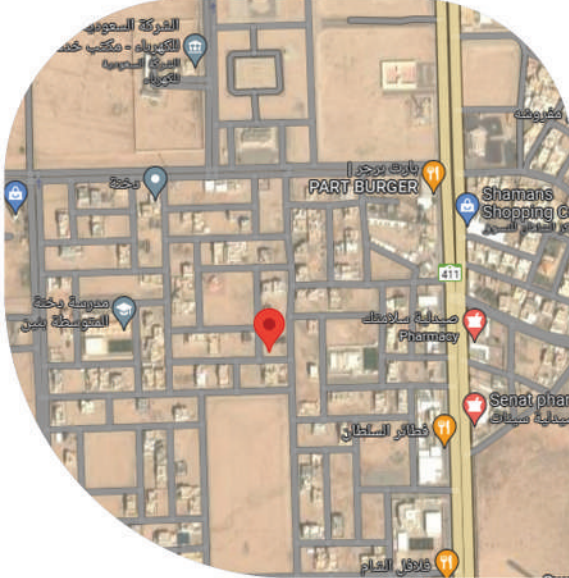
العقار 7



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
864702000201	أرض سكنية	دخه	450 م	128	ق/836	10000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالا : قطعه رقم 130 بطول (20) عشرون متر
- جنوبا : ممر مشاة عرضه 10 متر بطول (20) عشرون متر
- شرقا : قطعه رقم 127 بطول (22.5) اثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر
- غربا : شارع عرض 15م بطول (22.5) اثنين وعشرون متر وخمسون سنتمتر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي

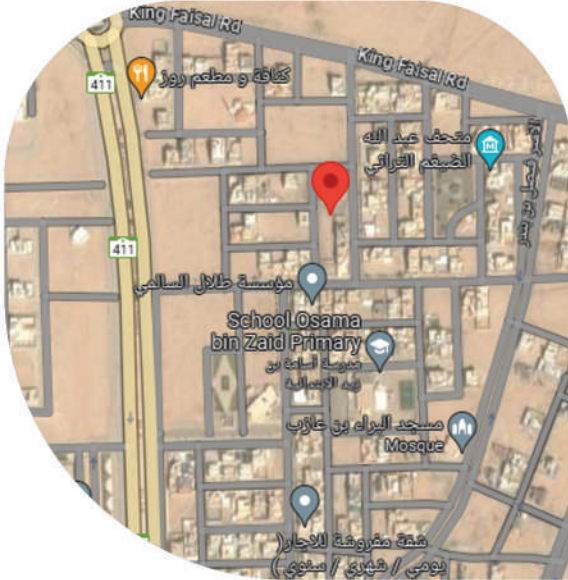
العقار 8



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
464702000202	أرض سكنية	دخنة	420 م	298	487 / ق	10000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالا : قطعه رقم 300 بطول (20) عشرون متر
- جنوبا :قطعه رقم 296 بطول (20)عشرون متر
- شرقا :قطعه رقم 297 بطول (21) واحد وعشرون متر
- غربا : شارع عرضه خمسة عشر متر بطول (21)واحد وعشرون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
المنسوب العام للأرض متساوي

العقار 9



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
462920001381	أرض سكنية	مركز الذيبية	433 م	134	461 / ق	10000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 132 بطول: (20) عشرون متر
- جنوباً: شارع عرض 20 مترا بطول: (20) عشرون متر
- شرقاً: قطعة رقم 133 بطول: (21.65) واحد و عشرون متر و خمسة وستون سنتمترا
- غرباً: شارع عرض 15 مترا بطول: (21.65) واحد و عشرون متر و خمسة و ستون سنتمترا



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من جمعية التنمية الاهلية

العقار 10



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
463503006623	عمارة تجارية قيد الانشاء	الرس	1080 م	بدون	369 / ق	50000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: شارع عرض 20م بطول: (27) سبعة و عشرون متر
- جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م بطول: (27) سبعة و عشرون متر
- شرقاً: قطعة رقم بدون بطول: (40) أربعون متر
- غرباً: شارع عرض 12م بطول: (40) أربعون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي: صالة تجارية + غرفة
الدور العلوي : صالة + شقة

موقع العقار



مميزات العقار

بجوار الأسواق التجارية
على طريق الملك عبدالعزيز

العقار 11



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
363501004749	عمارة تجارية	الرس	832.5م	94	144 / ق	50000 ريال

الحدود و الأطوال

● شمالاً: قطعة رقم 81 بطول: (16.65) ستة عشر متر و خمسة و ستون سنتيمتر

● جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م بطول: (16.65) ستة عشر متر و خمسة و ستون سنتيمتر

● شرقاً: قطعة رقم 93 بطول (50) م خمسون متر

● غرباً: باقية الأرض بطول (50)م خمسون متر

مواصفات العقار

عمارة + مستودع
العمارة :الدور الأرضي :محل + غرفتين
الدور العلوي : شقتان كل شقة: غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه

مميزات العقار

على طريق الملك عبدالعزيز
بجوار الأسواق التجارية
إمكانية التأجير و الاستثمار

موقع العقار



العقار 12



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
363505005818	فيلا	الرس	700 م	694	331 / ق	20000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: ممر مشاة بطول: (25) خمسة و عشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 696 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 20م بطول: (28) ثمانية و عشرون متر
- غرباً: قطعة رقم 695 بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

مواصفات العقار

ملاحق خارجيه
الدور الأرضي = مجلسين + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه
الدور العلوي = مجلس + صالة + 3 غرف + دورتين مياه

موقع العقار

مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة والمنتزهات
إمكانية التأجير والاستثمار



العقار 13



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
463505005747	دور أرضي	الرس	400 م	1349	14 / ق	20000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 1347 بطول: (20) عشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 1351 بطول: (20) عشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول: (20) عشرون متر
- غرباً: قطعة رقم 1350 بطول: (20) عشرون متر

مواصفات العقار

مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من وسط المدينة
بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير والاستثمار

العقار 14



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
863501005100	فيلا	الرس	1920 م	149	146 / ق	40000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 150 بطول: (48) ثمانية و أربعون متر
- جنوباً: شارع عرض 20م بطول: (48) ثمانية و أربعون متر
- شرقاً: قطعة رقم 148 بطول: (40) أربعون متر
- غرباً: شارع عرض 20م بطول: (40) أربعون متر

مواصفات العقار

ملاحق خارجية
الدور الأرضي = مجلس + 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور العلوي = مجلس + 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه

موقع العقار

مميزات العقار

حدائق
بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير والاستثمار



العقار 15



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
963202009412	بيت شعبي	البدائع (الريان)	467.94م	82	121 / ق	20000 ريال

الحدود و الأطوال



- شمالاً: مزرعة سمحة بطول: (21.5) واحد و عشرون متر و خمسون سنتمتر
- جنوباً: شارع عرض 10م بطول: (12.15) اثني عشر متر و خمسة عشر سنتمتر ابتداء من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.7م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 3.45م
- شرقاً: قطعة رقم 81 بطول: (24.9) أربعة و عشرون متر و تسعون سنتمتر
- غرباً: شارع عرض 5م يتسع إلى 8م بطول : (27.45) سبعة و عشرون متر و خمسة و أربعون سنتمتر ابتداء من الجنوب باتجاه الغرب 12.8م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 14.65م

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مجلس + صالة + مطبخ + 5 غرف + دورة مياه
الملحق : مشب + مجلس + دورتين مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير و الاستثمار

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن المذكور بالصك " قطعة رقم 82 " والمذكور في مخطط الأمانة " قطعة رقم 80)

العقار 16



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
463203007008	حوش	البدائع	600م	311	163/ق	20000 ريال

الحدود و الأطوال

- شمالا : قطعه رقم 310 بطول (24) أربعة وعشرون متر
- جنوبا : شارع عرض 15 م بطول (24) اربعة وعشرين متر
- شرقا : قطعه رقم 313 بطول (25) خمسة وعشرون متر
- غربا : قطعه رقم 309 بطول (25) خمسة وعشرون متر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
إمكانية التأجير و الاستثمار

شروط المزاد



1. تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعى لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



التواصل



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520