

مزاد رؤية حائل



0555082728 — 0505292728

تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات

وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبأمر من محكمة التنفيذ
عن بيع عدد من العقارات
عن طريق منصة مباشر للمزادات

تاريخ المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد
25 / 2 / 1445 هـ
10 / 9 / 2023 م
الساعة 9 صباحا

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
27 / 2 / 1445 هـ
12 / 9 / 2023 م
الساعة 4:30-6:00 مساء



جدول العقارات

شحن المحفظة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار	
50,000	قرية الشعلانية	102000م	274	14	442203010831	مزرعة عنب	1
50,000	زريب جلدية محافظة بقعاء	100,000م	320	46+45	442203003668	أرض زراعية	2
10,000	قرية المياة	1422م	--	--	542202007150	بيت شعبي	3
10,000	مدينة الروضة	1008م	477	691	443803000227	ارض سكنية	4
100,000	محافظة بقعاء	9375,75م	بقعاء	-	242203003887	محطة محروقات	5
100,000	طريق حائل القصيم	332,76م	171	2/493	542113000160	صالة تجارية	6
100,000	المنتزة الشرقي	903,88م	168	2381	942107010219	عمارة	7



شحن المحفظة
50,000
ريال



العقار الأول

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
442203010831	مزرعة عنب	قرية الشعلانية	14	274	102000 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	قطعة رقم 12 بطول 280 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 190م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الجنوب الغربي ثم قليلاً باتجاه الشمال الغربي بطول 110م
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 370م
غرباً	قطعة رقم 13 م بطول 395 م

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

مزرعة عنب تسقى من مزرعة مجاورة

وصف العقار

زراعة العنب

أفضل استخدام



شحن المحفظة
50,000
ريال



العقار الثاني

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
442203003668	أرض زراعية	زريب جلدية محافظة بقعاء	46+45	320	100,000 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	قطعة رقم 43 وقطعة رقم 44 بطول 500م
جنوباً	قطعة رقم 47 وقطعة رقم 48 بطول 500 م
شرقاً	شارع عرض 50 م بطول 200 م
غرباً	شارع عرض 50 م بطول 200 م

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

ارض زراعية يوجد بها بيت صغير

وصف العقار

زراعة اعلاف - بيوت محمية

أفضل استخدام



شحن المحفظة
10,000
ريال



العقار الثالث

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
542202007150	بيت شعبي	قرية المياة	--	--	1422 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	أرض بيضاء بطول 48.7 م
جنوباً	أرض بيضاء بطول 48.7 م
شرقاً	أرض بيضاء بطول 29.2 م
غرباً	شارع يتراوح عرضه من 7,60 م الى 6,40 م بطول 29,2 م

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

بيت شعبي

وصف العقار

سكن خاص

أفضل استخدام



شحن المحفظة
10,000
ريال



العقار الرابع

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
443803000227	ارض سكنية	مدينة الروضة	691	477	1008 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	قطعة رقم 960 بطول 28 م
جنوباً	شارع عرض 25م بطول 28م
شرقاً	قطعة رقم 959 بطول 36 م
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 36 م

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

أرض سكنية

وصف العقار

أفضل استخدام
فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين بعد اخذ الموافقة من الجهات المختصة



شحن المحفظة
100,000
ريال



العقار الخامس

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
242203003887	محطة محروقات	محافظة بقعاء	--	بقعاء	9375,75 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	شارع عرض 40م بطول 224 م
جنوباً	شارع عرض 8 م من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الشمال الغربي 75م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 100 م
شرقاً	شارع عرض 4 م بطول 100 م
غرباً	شارع عرض 16 بطول 19 م

صورة العقار



عبارة عن محطة محروقات 5 طرمبات مع بنشر ومغسلة سيارات ومسجد وبقالة
المحطة مؤجرة حتى 1451/7/17 هـ بمبلغ 25000 ريال سنوي

وصف العقار

محطة محروقات واقتراح اضافة موقع صراف لأحد البنوك

أفضل استخدام



شحن المحفظة
100,000
ريال



العقار السادس

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
542113000160	صالة تجارية مؤجرة مطعم وكوفي	طريق حائل القصيم	2/493	171	332,76 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	قطعة رقم 491 بطول 16.2 م
جنوباً	شارع عرض 12 م بطول 13.75 م
شرقاً	شارع عرض 60 م بطول 4.37+17 م
غرباً	قطعة رقم 494 بطول 21 م

صورة العقار



صالة تجارية على الطريق المؤدي الى مطار حائل تقع على شارعين مؤجرة بمبلغ 70.000 ريال سنوي شامل الضريبة حتى 2025/2/4 م

وصف العقار

استثمار الموقع بنفس النشاط التجاري

أفضل استخدام



شحن المحفظة
100,000
ريال



العقار السابع

تفاصيل العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
942107010219	عمارة	المنتزه الشرقي	2381	168	903,88 متر

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال
شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 32 م
جنوباً	قطعة رقم 2383 بطول 30 م
شرقاً	قطعة رقم 2380 بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 35 م بطول 36 م

صورة العقار



اضغط هنا للوصول للموقع

عمارة عبارة عن بدروم ودور ارضي (محلات تجارية سبق استئجارها) وثلاثة ادوار علوية تحتاج الى استكمال تشطيبها

وصف العقار

تكملة التشطيب والاستفادة من تأجير العمارة

أفضل استخدام

الشروط

1- التسجيل في « منصة مباشر للمزادات » .

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده؛ وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ ».

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .

7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

آلية التسجيل



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



فيديو توضيحي



MobasherSa



خدمة العملاء
0535060902
0558803411



معين الأجيال

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042



0555082728

0505292728