



مزايا مستقبل حائل



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة حائل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد مزاا

● نهاية المزاد

يوم الاربعا 1445/2/28
الموافق 2023/9/13 م
من الساعة 8 م الى 10 م

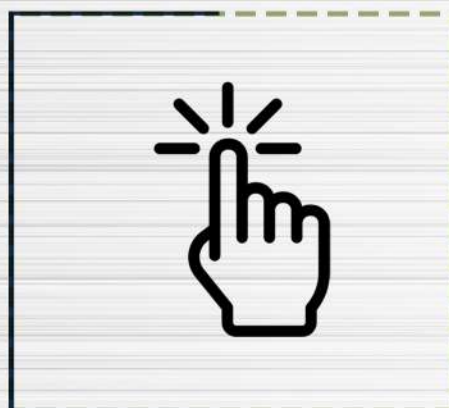
● بداية المزاد

يوم الاحد 1445/2/25
من الموافق 2023/9/10 م
الساعة 1 ظهراً الى



عبر منصة مباشر للمزااات

انقر هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	342107012478	أرض سكنية	حائل	1225 م	8	772	30000 ريال
2	442111010509	أرض سكنية	حائل	650 م	4	772	30000 ريال
3	942107012477	مدرسة	حائل	3944 م	367	772	30000 ريال
4	942120004024	أرض سكنية	حائل	1075 م	11	772	30000 ريال
5	442117004636	أرض سكنية	حائل	810 م	6	772	30000 ريال
6	442105016203	أرض سكنية	حائل	630 م	269	772	30000 ريال
7	942107012562	أرض سكنية	حائل	625.5 م	211	772	30000 ريال
8	342105016265	أرض سكنية	حائل	630 م	243	772	30000 ريال
9	342117004638	أرض سكنية	حائل	595.5 م	293	772	30000 ريال
10	342117004967	أرض سكنية	حائل	860 م	5	772	30000 ريال
11	942107012483	أرض سكنية	حائل	782.58 م	85	772	30000 ريال
12	442120005126	أرض سكنية	حائل	625.5 م	242	772	30000 ريال
13	942120005125	أرض سكنية	حائل	560 م	315	772	30000 ريال
14	342120005124	أرض سكنية	حائل	742.49 م	12	772	30000 ريال
15	942107012561	أرض سكنية	حائل	630 م	212	772	30000 ريال
16	742107012560	أرض سكنية	حائل	655.5 م	213	772	30000 ريال
17	342107012559	أرض سكنية	حائل	640 م	325	772	30000 ريال
18	742107012558	أرض سكنية	حائل	666.2 م	326	772	30000 ريال
19	242105016278	أرض سكنية	حائل	640 م	323	772	30000 ريال
20	342105016274	أرض سكنية	حائل	640 م	321	772	30000 ريال

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342107012478	أرض سكنية	حائل	1225 م	8	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 5 ورقم 6 ورقم 7 بطول: (49) تسعة و أربعون متر

● جنوباً: قطعة رقم 32 + شارع عرض 15م بطول: (49) تسعة و أربعون متر

● شرقاً: قطعة رقم 11 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

● غرباً: قطعة رقم 4 بطول: (25) خمسة و عشرون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442111010509	أرض سكنية	حائل	650 م	4	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 2 ورقم 5 بطول: (26) ستة و عشرون متر

● جنوباً: شارع عرض 15م بطول: (26) ستة و عشرون متر

● شرقاً: قطعة رقم 8 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

● غرباً: قطعة رقم 3 بطول: (25) خمسة و عشرون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942107012477	مدرسة	حائل	3944م	367	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: ممر ممر مشاه عرض 10.00 متر بطول: (58) ثمانية و خمسون متر ثمانية وخمسون متر
- جنوباً: ممر ممر مشاه عرض 8.00 متر بطول: (58) ثمانية و خمسون متر ثمانية وخمسون متر
- شرقاً: شارع شارع عرض 15.00 متر + مواقف + حديقته رقم 369 بطول: (68) ثمانية و ستون متر ثمانية وستون متر
- غرباً: ممر ممر مشاه عرض 10.00 متر بطول: (68) ثمانية و ستون متر ثمانية وستون متر



موقع العقار

مميزات العقار

بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942120004024	أرض سكنية	حائل	1075 م	11	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 9 ورقم 10 ورقم 12 بطول: (43) ثلاثة و أربعون متر

● جنوباً: قطعة رقم 37 + شارع عرض 15م بطول: (43) ثلاثة و أربعون متر

● شرقاً: قطعة رقم 13 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

● غرباً: قطعة رقم 8 بطول: (25) خمسة و عشرون متر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442117004636	أرض سكنية	حائل	810م	6	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: شارع عرض 20م بطول: (20.09) عشرون متر و تسعة سنتيمتر

● جنوباً: قطعة رقم 8 بطول: (20) عشرون متر

● شرقاً: قطعة رقم 7 بطول: (39.5) تسعة و ثلاثون متر و خمسون سنتيمتر

● غرباً: قطعة رقم 5 بطول: (41.5) واحد و أربعون متر و خمسون سنتيمتر



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442105016203	أرض سكنية	حائل	630م	269	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 268 بطول 30م
- جنوباً : قطعة رقم 270 بطول 30م
- شرقاً : قطعة رقم 271 و رقم 272 بطول 21م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 21م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
942107012562	أرض سكنية	حائل	625.5م	211	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 27م
- جنوباً : قطعة 212 بطول 30م
- شرقاً : قطعة 214 بطول 21م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 18م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342105016265	أرض سكنية	حائل	630م	243	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً: قطعة رقم 242 بطول 30م

● جنوباً: قطعة رقم 244 بطول 30م

● شرقاً: قطعة رقم 245 ورقم 246 بطول 21م

● غرباً: شارع عرض 30م بطول 21م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342117004638	أرض سكنية	حائل	595.5م	293	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 27م
- جنوباً : قطعة 294 بطول 30م
- شرقاً : قطعة رقم 296 بطول 20م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 17م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342117004967	أرض سكنية	حائل	860م	5	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً : شارع عرض 20م بطول 20.22م

● جنوباً : قطعة 4 ورقم 8 بطول 20م

● شرقاً : قطعة رقم 6 بطول 41.5م

● غرباً : قطعة رقم 1 ورقم 2 بطول 44.5م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

مزايا
مستقبل
حائل

العقار 11

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
942107012483	أرض سكنية	حائل	782.58م	85	772	30000 ريال

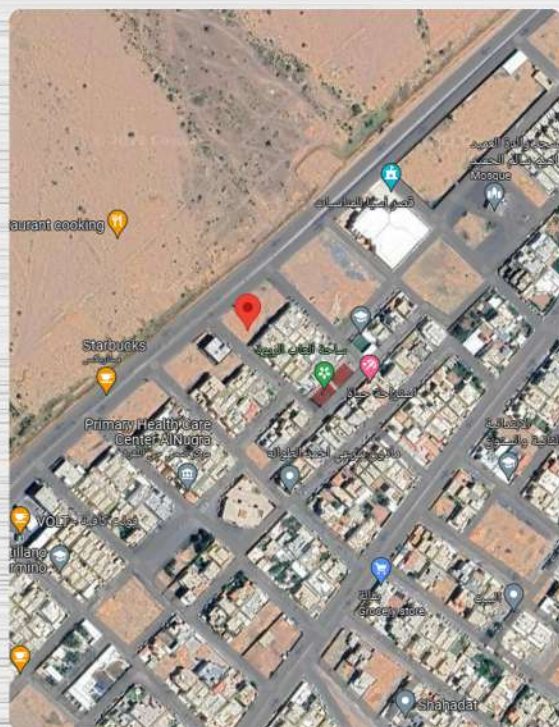
الحدود و الاطوال

● شمالاً: شارع شارع عرض 30.00 متر بطول 18.11 م

● جنوباً: قطعة قطعة رقم 87 بطول 21 م

● شرقاً: قطعة قطعة رقم 84 بطول 36.37 م

● غرباً: شارع شارع عرض 15.00 متر بطول 35.59 م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
442120005126	أرض سكنية	حائل	625.5م	242	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 15م بطول 27م
- جنوباً : قطعة 243 بطول 30م
- شرقاً : قطعة 245 بطول 21م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 18م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
942120005125	أرض سكنية	حائل	560م	315	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 314 بطول 20 م
- جنوباً: قطعة رقم 319 + موقف يليه شارع عرض 15م بطول 20 م
- شرقاً: قطعة رقم 317 ورقم 318 بطول 28 م
- غرباً: قطعة رقم 313 بطول 28 م



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
342120005124	أرض سكنية	حائل	742.49م	12	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : شارع عرض 20م بطول 10.22م
- جنوباً : قطعة رقم 11 ورقم 13 بطول 24.35م
- شرقاً : شارع عرض 20م بطول 38.8م
- غرباً : قطعة رقم 10 بطول 39م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
942107012561	أرض سكنية	حائل	630م	212	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

● شمالاً : قطعة 211 بطول 30م

● جنوباً : قطعة 213 بطول 30م

● شرقاً : : قطعة والقطعة رقم 215 214
بطول 21م

● غرباً : شارع عرض 30م بطول 21م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
742107012560	أرض سكنية	حائل	655.5م	213	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : قطعة رقم 212 بطول 30م
- جنوباً : شارع عرض 15م بطول 27م
- شرقاً: قطعة رقم 215 بطول 22م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 19م



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342107012559	أرض سكنية	حائل	640م	325	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 324 بطول 32م
- جنوباً: قطعة رقم 326 و 327 بطول 32م
- شرقاً: شارع عرض 30 متر بطول 20م
- غرباً: قطعة رقم 332 بطول 20م



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
742107012558	أرض سكنية	حائل	666.2م	326	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : قطعة رقم 325 بطول 20م
- جنوباً : شارع عرض 20متر بطول 17.42م
- شرقاً: قطعة رقم 327 بطول 31.46م
- غرباً : شارع عرض 30متر بطول 32.6م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحافظة
242105016278	أرض سكنية	حائل	640م	323	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : قطعة رقم 322 بطول 32م
- جنوباً : قطعة رقم 324 بطول 32م
- شرقاً: قطعة رقم 330 بطول 20م
- غرباً : شارع عرض 30متر بطول 20م



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات

موقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
342105016274	أرض سكنية	حائل	640م	321	772	30000 ريال

الحدود و الاطوال

- شمالاً : قطعة رقم 295 بطول 32م
- جنوباً : قطعة رقم 322 بطول 32م
- شرقاً: قطعة رقم 328 بطول 20م
- غرباً : شارع عرض 30م بطول 20م



موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن
بالقرب من الحدائق العامة والمنتزهات





شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



موعد
مزاد



للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520