شركة عقارنا العقارية ®
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

الحي الدفاع

موعد المزاد

بداية المزاد	نهاية المزاد
يوم الأحد	يوم الإربعاء
10 / 09 / 2023	13 / 09 / 2023
الساعة 9 صباحاً	من 5 : 7 مساءً

المدينة

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100
www.infath.sa
@infath_sa

شركة عقارنا العقارية ®

AQARONA REAL ESTATE CO

تعد شركة عقارنا العقارية واحدة من الشركات العقـــارية الـرائدة في الـــمملكـة الـعـربية الـسعــودية ، حيث تتميز بتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة ومنها :

" الـــتطــوير الـــعقــاري ، إقــامـة المزادات ، التسويق العقاري وإدارة الأملاك .حيث تمتلك الشركة خبرة طويلة ممتدة في هذه المجالات".

@aqarona

aqarona.co

053 780 4447
053 780 4448

تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني

لمجموعة عقارات في منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد	نهاية المزاد
يوم الأحد	يوم الإربعاء
10 / 09 / 2023	13 / 09 / 2023
الساعة 9 صباحاً	من 5 : 7 مساءً

منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار 0537804448 - 0537804447

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	تجاري	الدفاع	852.98 م²	360640000370	15	1414/ت/638	50.000 ريال
2	أرض	تجاري	الدفاع	830 م²	360641000405	17	1414/ت/638	50.000 ريال
3	أرض	تجاري	الدفاع	828.36 م²	460624000515	19	1414/ت/638	50.000 ريال
4	أرض	تجاري	الدفاع	828.12 م²	360601000765	21	1414/ت/638	50.000 ريال
5	أرض	تجاري	الدفاع	827.86 م²	260641000407	23	1414/ت/638	50.000 ريال
6	أرض	تجاري	الدفاع	828 م²	260624000565	25	1414/ت/638	50.000 ريال
7	أرض	تجاري	الدفاع	883.83 م²	660641000413	27	1414/ت/638	50.000 ريال
8	أرض	سكني	الدفاع	539.46 م²	560601000577	241	1413/ت/638	50.000 ريال
9	أرض	سكني	الدفاع	539.89 م²	960640000353	242	1414/ت/638	50.000 ريال
10	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	360640000367	243	1414/ت/638	50.000 ريال
11	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	460641000426	245	1414/ت/638	50.000 ريال
12	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	360640000437	246	1414/ت/638	50.000 ريال
13	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	960640000420	247	1414/ت/638	50.000 ريال
14	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	360624000558	248	1414/ت/638	50.000 ريال
15	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	360624000531	249	1414/ت/638	50.000 ريال
16	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	360640000391	250	1414/ت/638	50.000 ريال
17	أرض	سكني	الدفاع	552.24 م²	460640000382	251	1414/ت/638	50.000 ريال
18	أرض	سكني	الدفاع	552.25 م²	760624000520	252	1414/ت/638	50.000 ريال

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 1

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360640000370	قطعة أرض	الدفاع	852.98 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
15	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارعين عرض 16م وعرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 16م الطول من شرق الى غرب شطفة 6.67م ثم يعتدل 29.55م
جنوباً	قطعة رقم 17 الطول 34.63م
شرقاً	شارع عرض 40 م الطول 20.2م
غرباً	قطعة رقم 16 الطول 25.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 2

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360641000405	قطعة أرض	الدفاع	830 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
17	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 15 الطول 34.53م
جنوباً	قطعة رقم 19 الطول 34.63م
شرقاً	شارع بعرض 40م الطول 24.2م
غرباً	قطعة رقم 18 الطول 24.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 3

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
460624000515	قطعة أرض	الدفاع	828.36 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
19	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 17 الطول 34.53م
جنوباً	قطعة رقم 21 الطول 34.5م
شرقاً	شارع عرض 40م الطول 24.2م
غرباً	قطعة رقم 20 الطول 24.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 4

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360601000765	قطعة أرض	الدفاع	828.12 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
21	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 19 الطول 34.5م
جنوباً	قطعة رقم 23 الطول 34.5م
شرقاً	شارع عرض 40م الطول 24.2م
غرباً	قطعة رقم 22 الطول 24.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 5

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
260641000407	قطعة أرض	الدفاع	827.86 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
23	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 21 الطول 34.5م
جنوباً	قطعة رقم 25 الطول 34.5م
شرقاً	شارع عرض 40م الطول 24.2م
غرباً	قطعة رقم 24م الطول 24.2

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 6

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
260624000565	قطعة أرض	الدفاع	828 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
25	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 23 الطول 34.5م
جنوباً	قطعة رقم 27 الطول 34.5م
شرقاً	شارع عرض 40م الطول 24.2م
غرباً	قطعة رقم 26 الطول 24.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 7

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
6606410000413	قطعة أرض	الدفاع	883.83 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
27	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارعين عرض 16م وعرض 40م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 25 الطول 34.5م
جنوباً	شارع عرض 16م الطول من شرق الى غرب شطفة 7.48م ثم يعتدل 29.50م
شرقاً	شارع عرض 40م الطول 21.25م
غرباً	قطعة رقم 28 الطول 26.2م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 8

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
5606010000577	قطعة أرض	الدفاع	539.46 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
241	1413/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارعين عرض 16م وعرض 20م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع بعرض 16 م الطول من شرق الى غرب شطفة 7.07م ثم يعتدل 18.50م
جنوباً	القطعة رقم 242 الطول 23.5م
شرقاً	شارع بعرض 20م الطول 18.5م
غرباً	القطعة رقم 243 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 9

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
960640000353	قطعة أرض	الدفاع	539.89 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
242	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارعين عرض 24م و 20م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 241 الطول 23.5م
جنوباً	شارع عرض 24م الطول من شرق الى غرب شفطه 7.07م ثم يعتدل 18.50م
شرقاً	شارع عرض 20م الطول 18.5م
غرباً	قطعة رقم 244 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 10

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360640000367	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
243	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 16م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 16م الطول 23.5م
جنوباً	قطعة رقم 244 الطول 23.5م
شرقاً	قطعة رقم 241 الطول 23.5م
غرباً	قطعة رقم 245 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 11

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
460641000426	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
245	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 16م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 16م الطول 23.5م
جنوباً	قطعة رقم 246 الطول 23.5م
شرقاً	قطعة رقم 243 الطول 23.5م
غرباً	قطعة رقم 247 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 12

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360640000437	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
246	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 24م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 245 الطول 23.5م
جنوباً	شارع بعرض 24 م الطول 23.5م
شرقاً	القطعة رقم 244 الطول 23.5م
غرباً	القطعة رقم 248 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 13

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
960640000420	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
247	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 16م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع بعرض 16م الطول 23.5م
جنوباً	القطعة رقم248 الطول 23.5م
شرقاً	القطعة رقم 245 الطول 23.5م
غرباً	القطعة رقم 249 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 14

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360624000558	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
248	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 24م

الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 247 الطول 23.5م
جنوباً	شارع بعرض 24م الطول 23.5م
شرقاً	القطعة رقم 246 الطول 23.5م
غرباً	القطعة رقم 250 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 15

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360624000531	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
249	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 16م

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع بعرض 16م الطول23.5م
جنوباً	القطعة رقم 250الطول 23.5م
شرقاً	القطعة رقم 247 الطول 23.5م
غرباً	القطعة رقم 251 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 16

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
360640000391	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
250	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع عرض 24م

الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 249 الطول 23.5م
جنوباً	شارع بعرض 24م الطول 23.5م
شرقاً	القطعة رقم 248 الطول 23.5م
غرباً	القطعة رقم 252 الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 17

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
460640000382	قطعة أرض	الدفاع	552.24 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
251	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على مواقف سيارات و مشاه عرض 10م

الحدود والأطوال

شمالاً	مواقف سيارات الطول 23.5م
جنوباً	قطعة رقم 252 الطول 23.5م
شرقاً	قطعة رقم 249 الطول 23.5م
غرباً	مشاه بعرض 10م الطول 23.5م

الحي الدفاع

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الدفاع 18

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
760624000520	قطعة أرض	الدفاع	552.25 م²	50.000ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار
252	1414/ت/638	———	أرض مميزة بموقع مميز بحي الدفاع بالمدينة ، تقع الأرض على شارع 24م ومشاه عرض 10م

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 251 الطول 23.5م
جنوباً	شارع عرض 24م الطول 23.5م
شرقاً	قطعة رقم 250 الطول 23.5م
غرباً	مشاه بعرض 10م الطول 23.5م

شروط المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزًءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

الحق دفاع

شركة عقارنا العقارية ®
AQARONA REAL ESTATE CO

وزارة العدل

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center