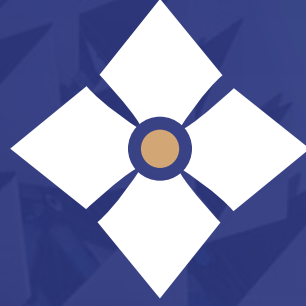




شركة قيم العقارية



مزايا إزدان

انفاذ
infath
مركز الإستاد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للدخول للمنصة

اضغط هنا



مباشرة للمزادات
Mobasher Auctions

المزاد
الإلكتروني
عبر منصة:

تُعلن شركة قيم العقارية
عن البيع في المزاد العلني (الإلكتروني)
عقارات سكنية مميزة في أفضل المواقع
في مدينة الرياض تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.



نهاية المزاد:

- ♦ يوم: الأربعاء
- ♦ التاريخ: 2023/09/20
- ♦ الموافق: 1445/03/5 هـ
- ♦ الساعة: 4 حتى 6 م

بداية المزاد:

- ♦ يوم: الأحد
- ♦ التاريخ: 2023/09/17
- ♦ الموافق: 1445/03/2 هـ
- ♦ الساعة: 10:00 ص



جدول العقارات

1	رأس بلك	مدينة الرياض حي النسيم الغربي	رقم الصك 910181000392	المساحة / م ² 7400	شيك المشاركة 200.000 ريال
2	أرض تجارية	مدينة الرياض حي النور	رقم الصك 910123042970	المساحة / م ² 3200	شيك المشاركة 100.000 ريال
3	عمارة تجارية	مدينة الرياض حي النسيم	رقم الصك 210111027192	المساحة / م ² 900	شيك المشاركة 100.000 ريال
4	فيلا	مدينة الرياض الملك فيصل	رقم الصك 660626001304	المساحة / م ² 750	شيك المشاركة 50.000 ريال
5	فيلا	مدينة الرياض حي الخليج	رقم الصك 410147002817	المساحة / م ² 945	شيك المشاركة 50.000 ريال
6	فيلا	مدينة الرياض حي الربوة	رقم الصك 960001154671	المساحة / م ² 750	شيك المشاركة 50.000 ريال

شيك المشاركة
50.000 ريال

المساحة / م²
715

رقم الصك
310111021925

مدينة الرياض
حي المونسية

فيلا

7

شيك المشاركة
50.000 ريال

المساحة / م²
506

رقم الصك
710110003622

مدينة الرياض
حي النظيم

أرض سكنية

8

شيك المشاركة
50.000 ريال

المساحة / م²
197.87

رقم الصك
710123020406

مدينة الرياض
حي أشبيليا

شقة

9

شيك المشاركة
50.000 ريال

المساحة / م²
107

رقم الصك
610117016340

مدينة الرياض
حي قرطبة

شقة

10

العقار 1

رأس بلک بحی النسیم الغربی بمساحة 7400 م²



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- مساحة العقار مناسبة للتجئة والاستثمار كمشروع تطوير عقاري .
- العقار قريب من طريق خريص
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

راس بلڪ سڪني تجاري مڪتبي
يتكون من سبع قطع بحى
النسيم الغربى بمساحة
7400م²

العقار 1

رقم القطعة من 210 إلى 216		رقم الصك 910181000392	
المدينة الرياض		رقم المخطط د/1270	
الحي النسيم الغربى		المساحة 7400	

الحدود والأطوال

شارع عرض 10 متر بطول 80 متر	شمال
قطعة رقم 217 و 218 بطول 105 متر	جنوب
شارع عرض 10 متر بطول 105 متر	شرق
شارع عرض 30 متر بطول 80 متر	غرب

قيمة المشاركة

200,000 ريال

العقار 2

أرض تجارية بحي النور بمساحة 3200م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- الأرض قابلة للاستثمار كمحلات تجارية
- الأرض تقع بين مجمع ورش ومستودعات
- الأرض تقع في منطقة صناعية

أرض مسورة بحي النور
بمساحة 3200م²

2

العقار

رقم القطعة 2		رقم الصك 910123042970	
المدينة الرياض		رقم المخطط 3002	
الحي النور		المساحة 3200	

الحدود والأطوال

شارع عرض 60 متر (ابن العميد) بطول 30 متر	شمال 
شارع عرض 20 متر بطول 40 متر	جنوب 
قطعة رقم 1 بطول 80 متر	شرق 
قطعة رقم 3 بطول 80 متر	غرب 

قيمة المشاركة

100,000 ريال

العقار 3

عمارة تجارية سكنية بحي النسيم بمساحة 900م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- وجود محلات تجارية ووحدات سكنية قابلة للإيجار والاستثمار
- موقع العقار حيوي وتجاري على شارعين رئيسيين
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

عمارة سكنية تجارية بحي النسيم
بمساحة 900م²

3

العقار

رقم القطعة 679		رقم الصك 210111027192	
المدينة الرياض		رقم المخطط 2689	
الحي النسيم		المساحة 900	

الحدود والأطوال

شارع عرض 40 متر بطول 30 متر	شمال 
قطعة رقم 683 بطول 30 متر	جنوب 
شارع عرض 25 متر بطول 30 متر	شرق 
قطعة رقم 680 بطول 30 متر	غرب 

قيمة المشاركة

100,000 ريال

العقار 4

فيلا سكنية بحي الملك فيصل بمساحة 750 م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار على شارع أبي سعيد الخدري بعرض 30 متر
- العقار يقع في منطقة تجارية حيوية
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

فيلا سكنية بحي الملك فيصل
بمساحة 750م²

4

العقار

رقم القطعة 275		رقم الصك 660626001304	
المدينة الرياض		رقم المخطط 2040	
الحي الملك فيصل		المساحة 750	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 276 بطول 25 متر	شمال 
شارع عرض 30 متر بطول 25 متر	جنوب 
قطعة رقم 273 بطول 30 متر	شرق 
قطعة رقم 277 بطول 30 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال

العقار 5

فيلا سكنية بحي الخليج بمساحة 945 م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



مميزات العقار

- العقار على شارعين شارع جنوبي 10 متر شارع غربي بطول 14 متر
- العقار على مقربة من شارع الأمير بندر بن عبد العزيز وشارع سلمان الفارسي
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

فيلا سكنية بحي الخليج
بمساحة 945م²

5

العقار

رقم القطعة 4626		رقم الصك 410147002817	
المدينة الرياض		رقم المخطط ج/1353	
الحي الخليج		المساحة 945	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2/4625 بطول 35 متر	شمال 
شارع عرض 10 متر بطول 35 متر	جنوب 
قطعة رقم 4625 بطول 27 متر	شرق 
شارع عرض 14 متر بطول 27 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال

العقار 6

فيلا سكنية بحي الربوة بمساحة 750م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار قريب من شارع الأمير متعب
- العقار قريب من الدائري الشرقي
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

فيلا سكنية بحي الربوة
بمساحة 750م²

6

العقار

رقم القطعة 14/1067		رقم الصك 960001154671	
المدينة الرياض		رقم المخطط 720	
الحي الربوة		المساحة 750	

الحدود والأطوال

شارع عرض 12 متر بطول 30 متر	شمال 
قطعة رقم 1067/7 بطول 30 متر	جنوب 
قطعة رقم 1067/13 بطول 25 متر	شرق 
شارع عرض 16 متر بطول 25 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال

العقار 7

فيلا سكنية بحي المونسية بمساحة 715 م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار قريب من حديقة المونسية
- العقار قريب من طريق الدمام
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

فيلا سكنية بحي المونسية
بمساحة 715م²

7

العقار

رقم القطعة 2/245		رقم الصك 310111021925	
المدينة الرياض		رقم المخطط 17	
الحي المونسية		المساحة 715	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2/244 بطول 22 متر	شمال 
شارع عرض 15 متر بطول 22 متر	جنوب 
قطعة رقم 1/245 بطول 32,5 متر	شرق 
قطعة رقم 1/247 بطول 32,5 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال



شركة قيم العقارية



مزاد إزدان

العقار 8

أرض سكنية بحي النظيم بمساحة 506م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار قريب من شارع الميناء
- الأرض تقع في مخطط تنظيم معتمد
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

أرض سكنية بحي النظيم
بمساحة 506م²

8

العقار

رقم القطعة 22		رقم الصك 710110003622	
المدينة الرياض		رقم المخطط 2	
الحي النظيم		المساحة 506	

الحدود والأطوال

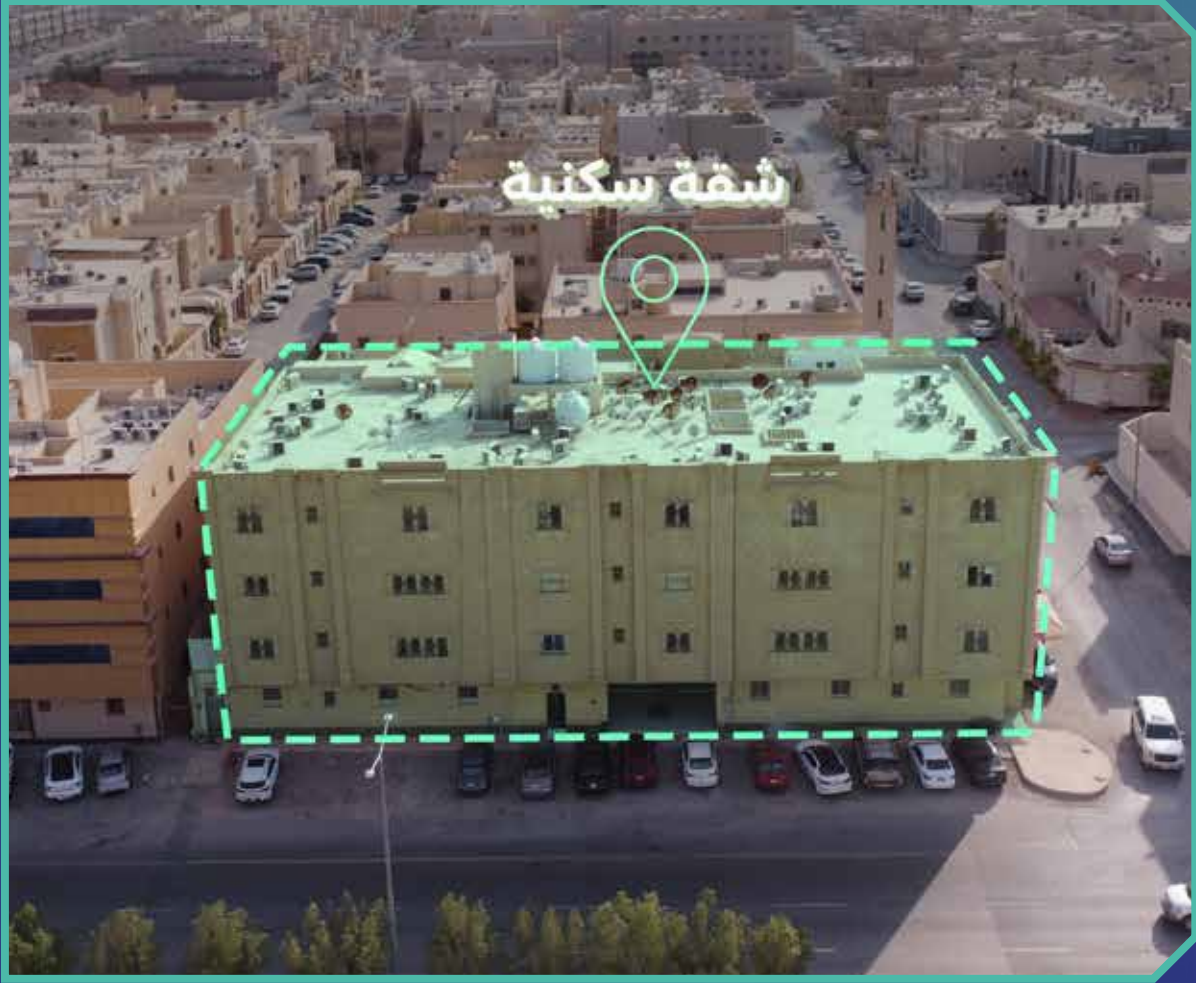
قطعة رقم 27 بطول 22 متر	شمال 
شارع عرض 15 متر بطول 22 متر	جنوب 
قطعة رقم 23 بطول 23 متر	شرق 
قطعة رقم 21 بطول 23 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال

العقار 9

شقة سكنية بحي أشبيليا بمساحة 197.87 م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار قريب من طريق الملك عبد الله
- العقار قريب من طريق الإمام عبد الله بن سعود
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

شقة سكنية بحي أشبيليا
بمساحة 197.87م²

9

العقار

رقم القطعة 7/1		رقم الصك 710123020406	
المدينة الرياض		رقم المخطط أ/2495	
الحي الروضة		المساحة 197.87	

الحدود والأطوال

شقة رقم 8	شمال 
شقة رقم 13	جنوب 
ممر شقة رقم 9 وشقة رقم 10	شرق 
شارع عرض 14 متر	غرب 

قيمة المشاركة

50,000 ريال

العقار 10

شقة بالدور الثاني بحي قرطبة بمساحة 107.38 م².



لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا



مميزات العقار

- العقار قريب من طريق الدمام
- يقع العقار على مقربة من جامع محمد العصيمي
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية

شقة بالدور الثاني بحي قرطبة
بمساحة 107.48م²

10

العقار

رقم الصك 610117016340	رقم القطعة 255
رقم المخطط 1/2704	المدينة الرياض
المساحة 107.48	الحي قرطبة

الحدود والأطوال

الوحدة رقم 8 +منور +موزع 7,41+0,81+2,30+2,30+3,00	شمال
شارع عرض 30م + ارتداد عرض 5,10 20+4,90+20+2,69+5,00	جنوب
قطعة رقم 235 ارتداد عرض 1.90 بطول 9.5 متر	شرق
الوحدة رقم 10 + موزع +منور بطول 6.27 متر	غرب

قيمة المشاركة

50,000 ريال

تنفيذ



شركة قيم العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاد إزدان

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد الإلكتروني :

- ❖ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ❖ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ❖ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- ❖ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



شركة قيم العقارية



مزاد إزدان

   QiamRE

 www.qiamre.com

 053 998 3838

 053 998 3939