





تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ يسر مجموعة أماكن الدولية
أن تعلن عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد من العقارات
بمنطقة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات

موعدنا

نهاية المزاد:

الأربعاء الموافق:

1445/02/28
2023/09/13



يبدأ المزاد:

الأحد الموافق:

1445/02/25
2023/09/10

ما بين الساعة : 4:00 م الى 5:00 م

الساعة 09:00 صباحاً



منصة مباشر
للمزادات

AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

رواد في القطاع العقاري، تُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحققت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية.. يتبعها نجاح

Amaken...Avision..followedby Success



جدول العقارات

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة المشاركة
310123004839	الرياض	فيلا	1237.5م	150,000
960613000160	الرياض	فيلا	630م	200,000
214001004161	الرياض	ارض سكنية	750م	30,000
310121003923	الرياض	ارض سكنية	875م	50,000
360617000191	الرياض	ارض سكنية	1050م	250,000
360682000454	الرياض	ارض سكنية	2150م	30,000



العقار الاول

01

رقم السكن	المدينة	الحي	المساحةم ²
310123004839	الرياض	الحمراء	1237.5
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
فيلا	2964	1586	
مبلغ المشاركة		150,000	

« مميزات العقار

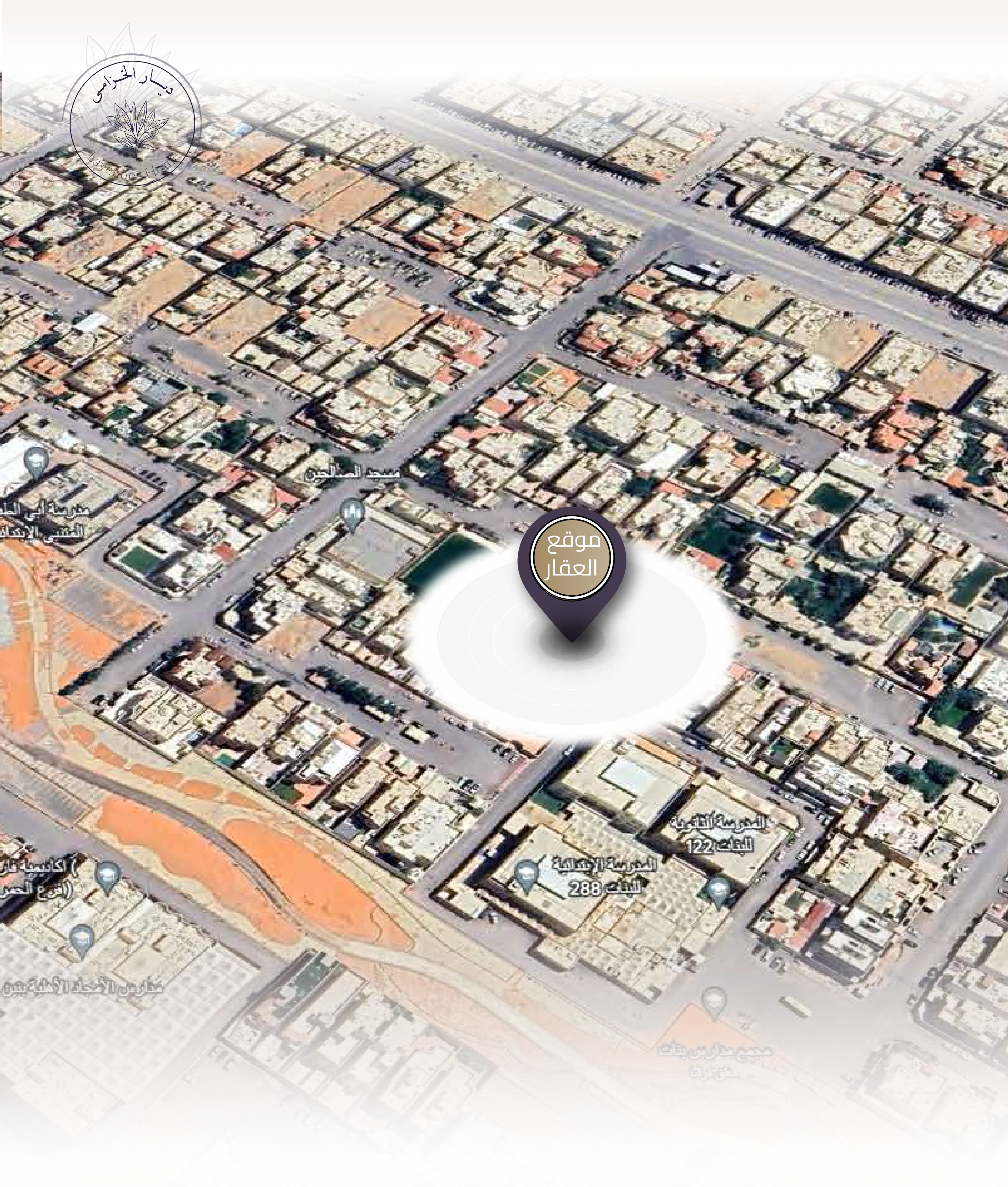
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي بمساحة 1237.5م تقع بمدينة الرياض في حي الحمراء بواجهة غربية.

« الاستخدام الأمثل

تعد الفيلا مناسبة عن طريق الاستفادة المباشرة منها للأغراض السكنية بعد اجراء الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

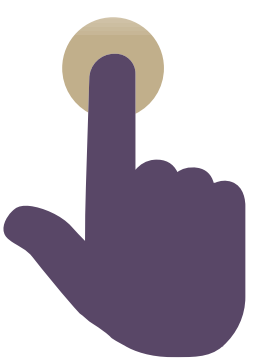
لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

قطعة رقم 1587
بطول: 45م



شمالاً

قطعة رقم 1585
بطول: 45م

الحدود والأطوال



غرباً

برحة
بطول 27.5م



شرقاً

قطعة رقم 1579
بطول: 27.5م



العقار الثاني02

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحةم ²
960613000160	الرياض	صلاح الدين	630
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
فيلا	1689	1093	
مبلغ المشاركة		200,000	

« مميزات العقار

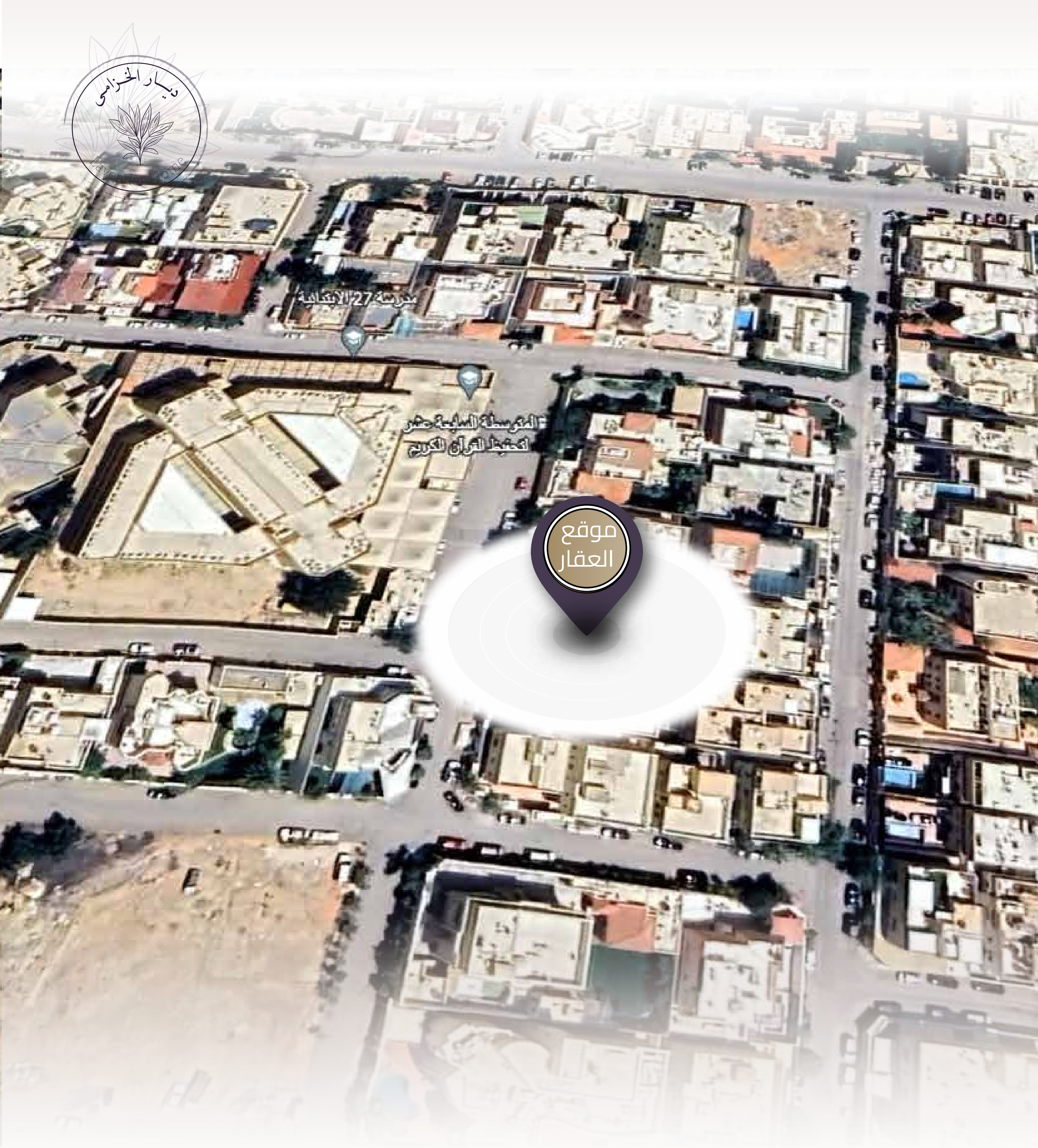
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي بمساحة 630م تقع بمدينة الرياض في حي صلاح الدين بواجهة غربية شارع عرض 12م.

« الاستخدام الأمثل

تعد الفيلا مناسبة عن طريق الاستفادة المباشرة منها للأغراض السكنية بعداجراء الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

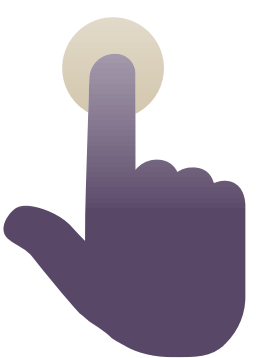
لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

قطعة رقم 1100
بطول: 30م



شمالاً

قطعة رقم 1058
بطول: 30م

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 12م
بطول 21م



شرقاً

قطعة رقم 1094
بطول: 21م



العقار الثالث03

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحةم ²
214001004161	الرياض	الخير	750
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
ارض سكنية	3541	4591	
مبلغ المشاركة		30,000	

« مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 750م تقع بمدينة الرياض في حي الخير بواجهة شمالية شارع عرض 15م.

« الاستخدام الأمثل

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

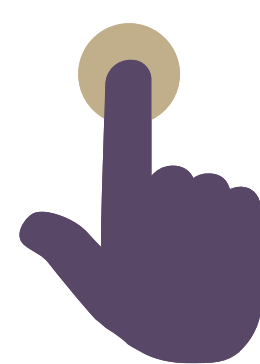
لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

القطعة رقم 4592
بطول: 25م



شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 25م

الحدود والأطوال



غرباً

القطعة رقم 4593
بطول 30م



شرقاً

القطعة رقم 4589
بطول: 30م



العقار الرابع 04

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحةم ²
310121003923	الرياض	الخير	875
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
ارض سكنية	3312 / ب	5936	
مبلغ المشاركة		50,000	

« مميزات العقار

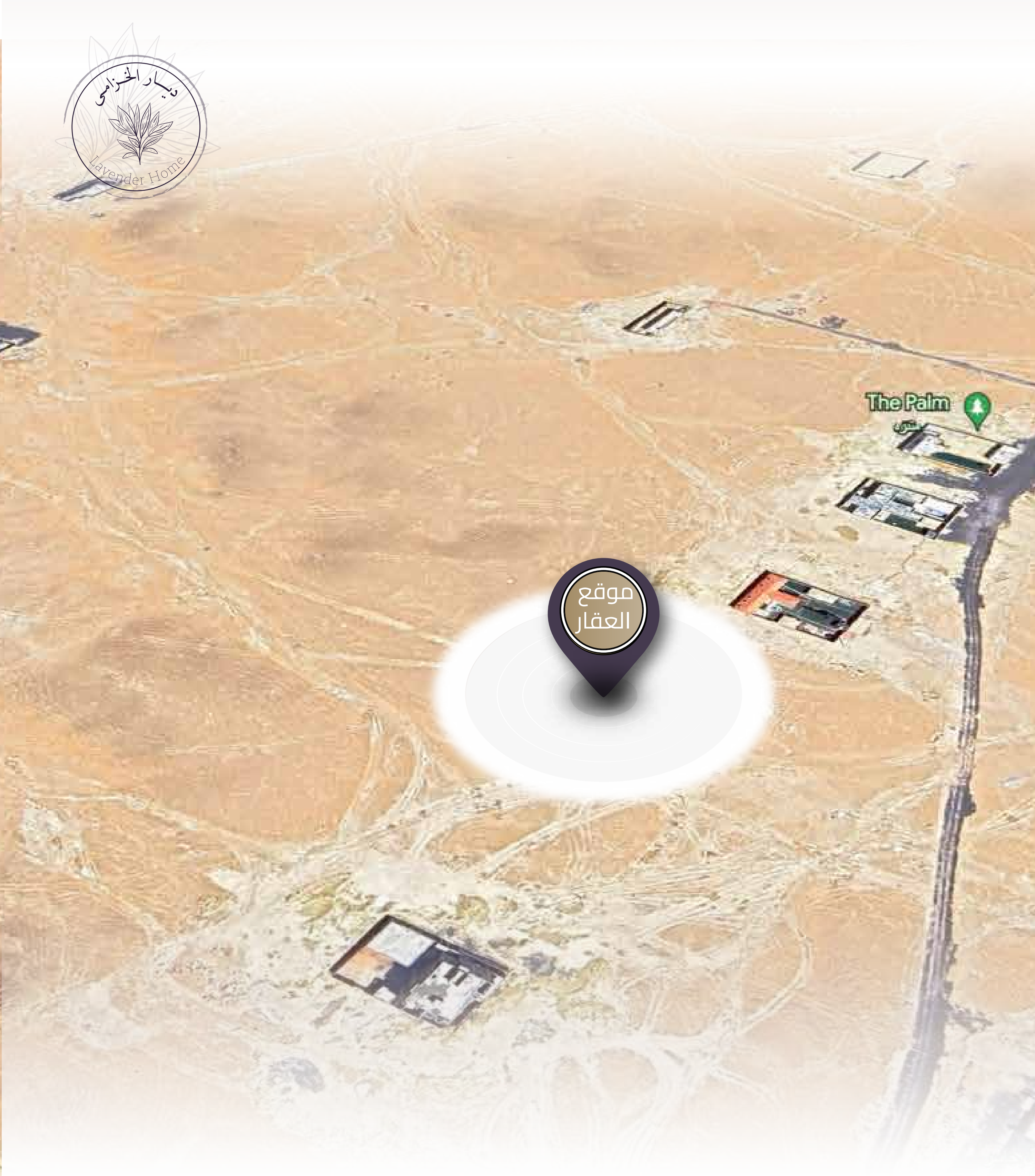
العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 875م تقع بمدينة الرياض في حي الخير بواجهة غربية شارع عرض 20م..

« الاستخدام الأمثل

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

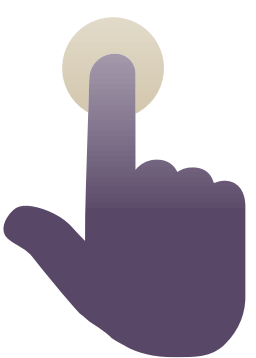
لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

قطعة رقم 5938
بطول: 35م



شمالاً

قطعة رقم 5934
بطول: 35م

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 20م
بطول 25م



شرقاً

قطعة رقم 5935
بطول: 25م



العقار الخامس05

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحةم ²
360617000191	الرياض	الملقا	1050
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
ارض سكنية	2460	1223	
مبلغ المشاركة		250,000	

« مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 1050م تقع بمدينة الرياض في حي الملقا بواجهتين شمالية شرقية شارع عرض 15م.

« الاستخدام الأمثل

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

قطعة رقم 1226
بطول: 35م



شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 35م

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 1224
بطول 30م



شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 30م



العقار السادس05

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحةم ²
360682000454	الرياض	الزاهر	2150
نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	
ارض سكنية	3135	635	
مبلغ المشاركة		30,000	

« مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 2150م تقع بمدينة الرياض في حي الزاهر بواجهة غربية شارع عرض 15م..

« الاستخدام الأمثل

تعد الأرض السكنية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي لأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
« الصور الداخلية للعقار »
اضغط هنا





اضغط هنا

لموقع العقار



جنوباً

قطعة رقم 637
بطول: 50م



شمالاً

قطعة رقم 633
بطول: 50م

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 15م
بطول 43م



شرقاً

قطعة رقم 634
بطول: 43م



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:

تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار مزاد مساكن النجدية
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد





شروط المزاد :

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه. المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



☎ 0553733731-0547355400

✕ in @ Amaken_co | 🌐 www.goamaken.com

AMAKEN

مجموعة أمّاكن الدوليّة

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP