



مزاد تَهْلَل

إمضاء

العقارية

من عسير الحبيبة

أرض التنمية المستمرة والطبيعة الخلابة
والمشاريع الابتكارية المميزة

يقع جبل تَهْلَل الجبل الشاهق الذي يُعد
أعلى قمة جبلية في المملكة العربية السعودية
يبلغ ارتفاعه 3015 مترًا. يقع جنوب غرب
المملكة على بعد 20 كم من مدينة أبها.
تحيط به عدد من القرى الزراعية مثل قرية
السودة في قمته الجنوبية.
ينحدر من قمته عدد من الأودية منها وادي
تهلل، ووادي قرضة وغيرها.
يمتد من الجنوب من قمة رهمة حتى يصل إلى
عقبة رجم.

تعلن إمضاء العقارية عن بيع مجموعة عقارات في منطقة عسير في
المزاد العلني الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف
(مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

يوم 27 فبراير
الثلاثاء 2024

الموافق 1445 / 8 / 17 هـ
وينتهي الساعة 5 مساءً

بداية المزاد

يوم 25 فبراير
الاحد 2024

الموافق 1445 / 8 / 15 هـ
الساعة 1 ظهراً

الفرص العقارية

01	عمرارة خميس مشيط جنوب خط المطار	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 240 م ² 2أ/64 أ/322 35,000 ألف ريال
02	فيلا خميس مشيط في الشفاء	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 400 م ² بدون 11 35,000 ألف ريال
03	استراحة خميس مشيط غرب طريق وادي بن هشيل رقم 3	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 600 م ² 2 / 1405/210 3320 35,000 ألف ريال
04	بيت شعبي بيشه حي المنج 1	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 900 م ² بدون 297 35,000 ألف ريال
05	صالة تجارية بيشة حي المطار	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 3750 م ² بلك رقم 44 9 / 10 / 7 372802004488 / 972802004489 200,000 ألف ريال
06	دور ارضي تثليث حي ال شبوة	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 826.88 م ² بدون بدون 15,000 ألف ريال
07	أرض سكنية تثليث حي الخالدية	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 718.9 م ² 7 / 1413/26 52 15,000 ألف ريال
08	أرض سكنية معايل عسير حي حبط	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 630 م ² 11 / 1413/57 89 5,000 ألف ريال
09	أرض سكنية سراة عبيدة حي ال عايض	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 770 م ² 7 / 1424/224 116 5,000 ألف ريال
10	عمرارة وبيت شعبي ظهران الجنوب حي الرحيب	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 800 م ² بدون 241-239 373601006377 / 973601006378 35,000 ألف ريال
11	أرض خام طريب مركز الصبيخة الفدعر	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 20000 م ² 561 في الفدعر 26 كم من المصفاة من المثلث وذلك 8 كم من مركز الصبيخة ذي رقم 4 474506000207 50,000 ألف ريال
12	أرض سكنية المجارده حي الحدية	المساحة : رقم المخطط : رقم القطعة : عربون المشاركة : 845 م ² بدون بدون 15,000 ألف ريال



الفديو والرفع المساحي



01

عزبون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

أ/322

2/أ/64

35,000 ألف ريال

471710008940

رقم الصك :

240 م²

عمارة

خميس مشيط
جنوب خط المطار



مكونات العقار

دور أرضي + دور أول + دور ثاني
كل دور يتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

-توفر جميع الخدمات التي تلبي الاحتياج
-بالقرب من طريق الملك فهد



السكن في العقار أو استثماره بالتأجير



الحدود والأطوال

قطعة رقم 324 بطول 15 متر

شمالاً

قطعة رقم 320 بطول 15 متر

جنوباً

شارع عرض 10 امتار بطول 16 متر

شرقاً

قطعة رقم 321 بطول 16 متر

غرباً



الفديو والرفع المساحي

02

المساحة : 400 م² رقم المخطط : بدون رقم القطعة : 11 عربون المشاركة : 35,000 ألف ريال رقم الصك : 471710003547

فيلا

خميس مشيط
حي الشفاء



الدور الأرضي يتكون من :

6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

الدور الأول يتكون من : 5

غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه

الملحق العلوي مكون من : 2

غرف و صالة و 2 دورات مياه



مكونات العقار

-بالقرب من طريق الملك خالد وهو شريان رئيسي في خميس مشيط
-توفر جميع الخدمات التي تلبي الاحتياج



-الترميم والسكن أو استثمارة



الحدود والأطوال

القطعة رقم 10 بطول 20 متر

شمالاً

القطعة رقم 12 بطول 20 متر

جنوباً

شارع عرض 16 متر بطول 20 متر

شرقاً

القطعة رقم 15 متر بطول 20 متر

غرباً



الفديو والرفع المساحي

03

عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

3320

2/ 1405/210

35,000 ألف ريال

471718002029

رقم الصك :

600 م²

استراحة

خميس مشيط
غرب طريق وادي بن هشبل رقم 3



مكونات العقار

دور ارضي يتكون من

2 مجالس و 6 دورات مياه و مطبخ و مستودع شينكو .

-يقع العقار على شارع تجاري نشط



-استثمارها بالتأجير

- بناء معارض تجارية



لا يوجد سور فاصل بين العقار المراد تقييمه و العقار المجاور من الجهة الغربية .



الحدود والأطوال

شارع عرض 80 متر بطول 20 متر

شمالاً

ممر مشاه عرض 6 امتار بطول 20 متر

جنوباً

قطعة رقم 3318 بطول 30 متر

شرقاً

ممر مشاه عرض 6 امتار بطول 30 متر

غرباً



الفيديو والرفع المساحي

04

عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

بيت شعبي

بيشه حي المنح 1



297

بدون

900 م²

35,000 ألف ريال

972808001571

رقم الصك :

ارض مقام عليها 3 بيوت شعبية
كل بيت مكون من 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ

مكونات العقار



-بالقرب من مطار ببشة
-توفر جميع الخدمات التي تلبي الاحتياج



-إعادة بناء العقار
-تحسينة على حالته وإعادة تأجيرها



يوجد اختلاف في أطوال مخططات بلدي و الصك من جهة الجنوب و الغرب . طول الحد الجنوبي بالصك 30م و وبمخططات بلدي 24.48 ثم ينكسر بالاتجاه الغربي الشمالي بطول 13.18م طول الحد الغربي بالصك 30م و وبمخططات بلدي 23.45م حيث الرفع المساحي يؤكد التطابق وانما الاختلاف في بلدي ناتج عن وجود كسر لوجود بوابة دخول سيارة في الزاوية



الحدود والأطوال

قطعة رقم 295 بطول 30 متر

شمالاً

شارع بعرض 12 متر بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 296 بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 12متر بطول 30 متر

غرباً



الفديو والرفع المساحي

05

صالة تجارية

بيشة حي المطار



المساحة : 3750 م²
رقم المخطط : 44
بلك رقم 9 / و 10 - 7
رقم القطعة : 372802004488 / 972802004489
عربون المشاركة :



مكونات العقار

صالة تجارية ومستودع و مكاتب و مطبخ و 4 دورات مياه .
وارض تجارية مجاورة

- يقع على طريق الملك سعود وهو شريان رئيسي في محافظة بيشة



- تأجير المعرض

- إعادة بناء وإقامة صالات تجارية واستثمارية



الحدود والأطوال 372802004488

شمالاً

قطعة رقم 7/ح والقطعة رقم 8 بطول 60 متر

جنوباً

باقي القطعتين 12/11 بطول 60 متر

شرقاً

شارع الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بطول 45 متر

غرباً

شارع عرض 12 متر بطول 45 متر



الحدود والأطوال 972802004489

شمالاً

قطعة رقم 5 بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 9 بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 30 متر بطول 35 متر

غرباً

قطعة رقم 8 بطول 35 متر



الفديو والرفع المساحي

06

دور ارضي

تثليث
حي ال شبوة



عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

بدون

بدون

826.88 م²

رقم الصك :

376001007754

15,000 ألف ريال

دور أرضي يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات
مياه.

مكونات العقار



توفر جميع الخدمات التي تلبى الاحتياج



الترميم و السكن في العقار



الحدود والأطوال

شارع ترابي عرض 10 متر ثم ملك جار بطول 32.5 متر

شمالاً

ارض موقف عرض 6.5 متر ثم شارع أسفلت وحرمه عرض 15 متر يؤدي الى تثليث -
الجربوعية بطول 35 متر

جنوباً

حوش ملك الجار بطول 25.5 متر

شرقاً

شارع ترابي عرض 13 متر ثم مسجد حي ال شبوة بطول 24 متر

غرباً



الفديو والرفع المساحي



07

عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

52

7/ج/ 1413/26

أرض سكنية

تثليث حي الخالدية



15,000 ألف ريال

976003007834

رقم الصك :

2م 718.9



أرض سكنية

مكونات العقار

-بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وهو الشريان الرئيسي لتثليث



بناء شخصي أو استثماري



يوجد ازاخة في احداثيات مخططات بلدي الى الغرب.



الحدود والأطوال

قطعة رقم 51 بطول 25 متر

شمالاً

ممر مشاة عرض 8 متر بطول 15.7 متر

جنوباً

ممر مشاة عرض 8 متر بطول 31.9 متر

شرقاً

حديقة بطول 15 متر ويوجد كسرة في الركن الغربي 18.4 متر

غرباً

08



الفديو والرفع المساحي



عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

89

11/ج/1413/57

630 م²

5,000 ألف ريال

495024000988

رقم الحك :

أرض سكنية

محال عسير حي حيط



مكونات العقار

أرض سكنية

-بالقرب من المرافق التعليمية



بناء سكن خاص أو استثماري



عليها رهن



الحدود والأطوال

شمالاً

مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 متر بطول 21 متر

جنوباً

مواقف سيارات وممر عرض 8 متر بطول 21متر

شرقاً

قطعة رقم 88 بطول 30 متر

غرباً

قطعة رقم 90 بطول 30 متر

09



الفديو والرفع المساحي



عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

116

7/ع/1424/224

770 م²

5,000 ألف ريال

972402000920

رقم الصك :

أرض سكنية

سراة عبيدة
حي ال عايض



أرض سكنية

مكونات العقار

-بالقرب من المرافق التعليمية



بناء سكن خاص أو استثماري



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 115 بطول 22 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 22 متر

شرقاً

قطعة رقم 114 بطول 35 متر

غرباً

قطعة رقم 118 بطول 35 متر



الفيديو والرفع المساحي

10

عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

عمارة وبيت شعبي

ظهران الجنوب
حي الرحيب



35,000 ألف ريال

241-239

بدون

800 م²

373601006377 / 973601006378

رقم الصك :

قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

الدور الأرضي يتكون من : شقتين

كل شقة تتكون من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات
مياه

الدور الأول يتكون من : 7 غرف + 3 دورات مياه

الملحق العلوي يتكون من : 3 غرف + مطبخ + صالة + 2

دورات مياه + جزء شينكو مكون من : غرفة + دورة مياه



مكونات العقار

-توفر جميع الخدمات التي تلبي الاحتياج



-السكن الشخصي

- استثمارها بالتأجير



الحدود والأطوال 373601006377

قطعة رقم 238 بطول 20 متر

شمالاً

شارع عرض 14 متر بطول 20 متر

جنوباً

قطعة رقم 237 بطول 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 241 بطول 20 متر

غرباً



الحدود والأطوال 973601006378

قطعة رقم 240 بطول 20 متر

شمالاً

شارع عرض 14 متر بطول 20 متر

جنوباً

قطعة رقم 239 بطول 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 243 بطول 20 متر

غرباً

11



الفيديو والرفع المساحي

عزبون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

أرض خام

طريق

مركز الصبيخه الفدعر



في الفحص 26 كم من المدة من المثلث

وذلك 8 كم من مركز الصبيخه ذي رقم 4

561

20000 م2

رقم الصك :

474506000207

50,000 ألف ريال



مكونات العقار

أرض تجارية

يقع العقار على الطريق السريع الرابط بين المحافظات والقرى



بناء مشاريع تجارية واستثمارية



قطعة الأرض متعدي عليها الطريق بمساحة 169.31م من مجمل مساحة قطعة الأرض
لذلك يرجى مراجعة وزارة النقل و المواصلات



الحدود والأطوال

شارع عرض 50 متر بطول 100 متر

شمالاً

شارع عرض 50 متر بطول 100 متر

جنوباً

شارع عرض 50 متر بطول 200 متر

شرقاً

حرم الطريق العام بعرض 100 متر بطول 200 متر

غرباً



الفيديو والرفع المساحي

12

عربون المشاركة :

رقم القطعة :

رقم المخطط :

المساحة :

أرض سكنية

المجارده حي الحدية



15,000 ألف ريال

بدون

بدون

845 م²

972901004469

رقم الصك :

أرض سكنية

مكونات العقار



-توفر جميع الخدمات التي تلبى الاحتياج



بناء سكن خاص أو استثماره



الاصل يقع على واجهات : شرق شارع اسفلت عرض 5 م ، غرب شارع اسفلت 5 م - يوجد جزء من الحد الجنوبي للعقار، تم استخدامه من قبل الجار كمدخل لمنزله



الحدود والأطوال

شمالاً

يحدها ملك الجار يبدأ من الغرب بزاوية 87 درجة بطول 47 متر

جنوباً

يحدها ملك الجار يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 93 درجة بطول 30 متر ثم ينكسر جنوب بزاوية 247 درجة بطول 9 متر ثم ينكسر غرب بزاوية 100 درجة بطول 20 متر واجمالي الضلع بطول 59 متر

شرقاً

يحدها شارع اسفلت عرض 5 متر يليه ملك الجار يبدأ من الشمال بزاوية 87 درجة بطول 15 متر

غرباً

يحدها شارع اسفلت عرض 5 متر يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 104 درجة بطول 20 متر

مزاّد تَهْلّل

شروط التسجيل بالمزاّد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاّد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاّد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاّد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاّد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاّد.
- يقوم من يرسو عليه المزاّد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



آلية التسجيل بالمنصة

للتواصل والاستفسارات

0544828000 0568183844