



مزاد أركان القصيم

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

● نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 1445/2/27
الموافق 2023/9/12
من الساعة 5م الى 7م

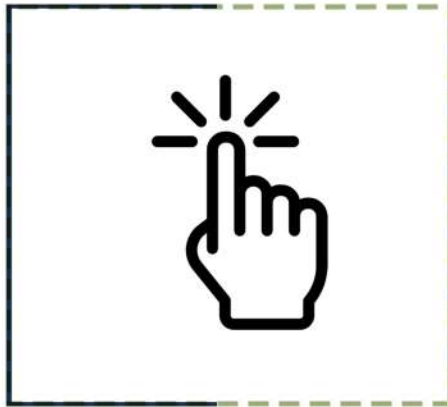
● بداية المزاد

من يوم الاحد 1445/2/25
الموافق 2023/9/10م
الساعة 1 ظهراً الى



عبر منصة مباشر للمزادات

انقر هنا
للوصول للمنصة



م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	361504008591	فيلا	عنيزة الملك خالد	500 م	1089	348 / ق	50000 ريال
2	361515000651	أرض سكنية	عنيزة الجال الشرقي	463 م	287	471 / ق	50000 ريال
3	761512006256	أرض	عنيزة طريق وادي الجناح	6845 م	بدون	بدون	50000 ريال
4	663403001005	فيلا	المذنب الصفراء	500 م	569	146 / ق	50000 ريال
5	962905005548	فيلا	البكيرية	606.8 م	430	1 / ق	50000 ريال

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
361504008591	فيلا	عنيزة (الملك خالد)	500 م	1089	348 / ق	50000 ريال

الحدود و الأطوال



شمالاً: قطعة رقم 1090 بطول: (20) عشرون متر
 جنوباً: شارع عرض 25م بطول: (20) عشرون متر
 شرقاً: قطعة رقم 1091 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
 غرباً: قطعة رقم 1087 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي : مجلس + 5 غرف + صاله + 3دورات مياه + مطبخ + مستودع
 الدور الثاني : 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
 الملحق العلوي : غرفة

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة
 بالقرب من واحة العلوم

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
361515000651	أرض سكنية	عنيزة (الجال الشرقي)	463 م	287	471 / ق	50000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول: (21.7)
واحد و عشرون متر و سبعون سنتمتر
وبه كسرة بطول 6.70 م

جنوباً: قطعة رقم 285 بطول: (20)
عشرون متر

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: (19) تسعة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 286 بطول: (23.8) ثلاثة وعشرون
متر وثمانون سنتمتر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من وسط عنيزة
بالقرب من الكلية التقنية



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
761512006256	أرض	عنيزة (طريق وادي الجناح)	6845 م	بدون	بدون	50000 ريال

الحدود و الأطوال



شمالاً: ملك العيوني و سليمان الصغير
بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 37.20
م ثم ينكسر شمالاً بطول 11.10 م ثم
ينكسر غرباً بطول: 18.70 م ثم ينكسر
جنوب غرب بطول 41.60 م ليصبح الطول
الكلي بطول: (108.6) مائة و ثمانية متر
وستون سنتيمتر

جنوباً: شارع عرض 10 م بطول: (58.3) ثمانية وخمسون متر وثلاثون سنتيمتر
شرقاً: ملك السواجي سابقاً بطول: (64.9) أربعة وستون متر و تسعون سنتيمتر
غرباً: ملك سليمان الرئيس بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 18.20 م ثم ينكسر
جنوب شرق بطول 30.40 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول: 39.80 م ليصبح الطول
الكلي بطول: (88.4) ثمانية و ثمانون متر و أربعون سنتيمتر

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من مستشفى الحياة
بالقرب من الخدمات العامة

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
663403001005	فيلا	المذنب (الصفراء)	500 م	569	146 / ق	50000 ريال

الحدود و الأطوال



شمالاً: قطعة رقم 567 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
جنوباً: قطعة مجاورة غير ممنوحة بطول: (25) خمسة و عشرون متر
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: (20) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم 568 بطول: (20) عشرون متر

مواصفات العقار

الدور الأرضي: مجلس + صالة + 5 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + ملحق خارجي
الدور العلوي: مجلس + صالة + 4 غرف + مطبخ
+ مستودع + ملحق خارجي + 3 دورات مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من مستشفى المذنب
بالقرب من كلية العلوم الآداب للبنات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
962905005548	فيلا	البكيرية	606.8 م	430	1 / ق	50000 ريال



الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12م بطول: (29.4) تسعة و عشرون متر و أربعون سنتمتر

جنوباً: قطعة رقم 185 بطول: (29.8) تسعة و عشرون متر و ثمانون سنتمتر شرقاً: شارع عرض 12م بطول: (20) عشرون متر غرباً: قطعة رقم 431 بطول: (21) واحد و عشرون متر

مميزات العقار

الدور الأرضي: 5 غرف + مطبخ + مستودعين + دورة مياه
الدور الأول : 3 غرف + دورة مياه
الملحق الأرضي : مشب + غرفة + دورة مياه

موقع العقار



مميزات العقار

بالقرب من مستشفى البكيرية
بالقرب من المعهد العلمي
إمكانية التأجير و الاستثمار

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





للتواصل 0553637111

رقم الترخيص: 1200013520