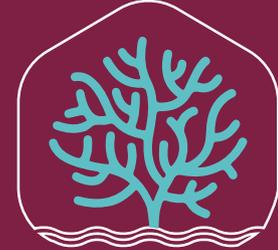


معلن عقاري رقم : 3995077

ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065



مرجان الشرق

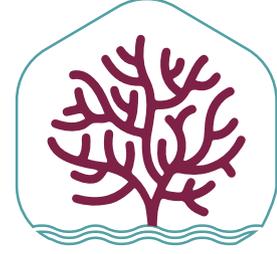
CORAL THE EAST

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتنقية
Enhancement and Liquidation Center





عن المزاد مرجان الشرق

تعلمن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بالدمام والخبر بالمنطقة الشرقية .



المزاد إلكتروني



ينتهي يوم الأحد
2023/09/10 م
1445/02/25 هـ
من الساعة 4 مساءً
حتى الساعة 7 مساءً

يبدأ يوم الخميس
2023/09/07 م
1445/02/22 هـ
الساعة 1 مساءً

الزمان والمكان



يقام المزاد :
إلكترونيًا عبر منصة
مباشرة للمزادات



تفاصيل العقارات :

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
1	استراحة	الفردوس	الدمام	1,306.25	ب / 498	1/55	330106024380	100,000
2	مبنى 651.16 م ²	الثقبة	الخبر	325.58	4 بلك 2924	الارشادى بالثقبة	330217001990	50,000
				325.58	2 بلك 2924	-	930218002044	
3	ارض سكنية	الراكة	الخبر	348.76	302	2/42	330203008991	50,000
4	عمارة	غرناطة	الدمام	425	د / 241	75	830101016907	50,000
5	دور رقم 1/1 في الدور الأول من العقار رقم 2713	بدر	الدمام	234.02	د / 176	1/91	494743004102	50,000
6	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	1,125.47	4	ش خ 780	730202009859	30,000
7	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	790.90	6	ش خ 780	730208015141	30,000
8	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	610	8	ش خ 780	330203017017	30,000

يتبع :

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
9	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	805.56	17	ش خ 780	430208015142	30,000
10	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	805.54	18	ش خ 780	730203017009	30,000
11	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	632.53	19	ش خ 780	730203017018	30,000
12	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	726.86	21	ش خ 780	430203017031	30,000
13	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	590	24	ش خ 780	330208015143	30,000
14	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	590	25	ش خ 780	930203017019	30,000
15	ارض سكنية	الجوهرة	الخبر	590	26	ش خ 780	330203017020	30,000



01

استراحة

بحي الفردوس بالدمام

قيمة شحن المحفظة ر.س : **100,000**

رقم المخطط
1/55

رقم القطعة
ب / 498

رقم الحك
330106024380

المساحة م²
1,306.25



الحدود والأطوال :

شارع عرض 60 م بطول 27.5 م



جنوباً

قطعة رقم 497 بطول 27.5 م



شمالاً

قطعة رقم 500 بطول 47.5 م



غرباً

قطعة رقم 496 بطول 47.5 م



شرقاً





موقع
العقار





02

مبنى 651.16 م2

بحي الثقبه بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **50,000**

930218002044	330217001990	رقم الصك
325.58	325.58	المساحة م2
2	4	رقم القطعة
2924	2924	رقم البلك
-	الارشادي بالثقبه	رقم المخطط
		الحدود والأطوال
شارع رقم 29 عرض 21.35 م بطول 21.35 م	قطعة رقم 2 بطول 21.35 م	شمالاً
قطعة رقم 4 بطول 21.35 م	قطعة رقم 6 بطول 21.35 م	جنوباً
شارع أبو حدريه عرض 21.35 م بطول 15.25 م	شارع أبو حدريه عرض 21.35 م بطول 15.25 م	شرقاً
قطعة رقم 1 بطول 15.25 م	قطعة رقم 3 بطول 15.25 م	غرباً





موقع
العقار





03

ارض سكنية بحي الراكه بالخبر

قيمة شحن المحفظة ر.س : **50,000**

رقم المخطط
2/42

رقم القطعة
302

رقم الحك
330203008991

المساحة م²
348.76



الحدود والأطوال :

قطعة 6 بطول 22.87 م



قطعة 4 بطول 22.87 م



قطعة 3 بطول 15.25 م



شارع عرض 15 م بطول 15.25 م





موقع
العقار





04

عمارة

بحي غرناطة بالدمام

قيمة شحن المحفظة ر.س : **50,000**

رقم المخطط
75

رقم القطعة
د / 241

رقم الحك
830101016907

المساحة م²
425



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 243 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 239 بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 242 بطول 17 م



غرباً

شارع عرض 10 م بطول 17 م



شرقاً





موقع
العقار





05

دور رقم 1/1 في الدور الأول من العقار رقم 2713
بحي بدر بالدمام

قيمة شحن المحفظة ر.س : **50,000**

رقم المخطط
1/91

رقم القطعة
د / 176

رقم الحك
494743004102

المساحة م2
234.02



الحدود والأطوال :

ارتداد عرض 2.90 م بلية الوحدة
رقم 1 / أ بطول 20.40 م

↓
جنوباً

درج+ممر+ارتداد عرض 3.50 م يليه نافذ
عرض 8 م بطول
9.20+4.20+0.50+1.60+3.10+5.80+8.60

↑
شمالاً

ارتداد عرض 2 م يليه القطعة
رقم 175 بطول 12.25 م

←
غرباً

ارتداد عرض 2.40 م يليه شارع
عرض 15 م بطول 12.25 م

→
شرقاً





موقع
العقار





06

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحفظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
4

رقم الحك
730202009859

المساحة 2م
1,125.47



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 5 بطول 27 م



جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 27.23 م



شمالاً

قطعة رقم 3 وجزء من القطعة
رقم 2 بطول 40.11 م



غرباً

قطعة رقم 7 وجزء من القطعة
رقم 6 بطول 43.61 م



شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) مشاعاً من قطعة الأرض رقم 4 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





07

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
6

رقم الحك
730208015141

المساحة م2
790.90



الحدود والأطوال :

شارع عرض 16 م بطول 27.91 م



قطعة رقم 7 بطول 23.95 م



قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5
بطول 31.26 م



قطعة رقم 8 بطول 30.5 م



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 197.725 م2 مشاعاً من
قطعة الأرض رقم 6 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي
الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





08

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
8

رقم الحك
330203017017

المساحة م²
610



الحدود والأطوال :

شارع عرض 16 م بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 9 بطول 20 م



شمالاً

قطعة رقم 6 بطول 30.5 م



غرباً

قطعة رقم 10 بطول 30.5 م



شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 152.50م² مشاعاً من قطعة الأرض رقم 8 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





09

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
17

رقم الحك
430208015142

المساحة 2م
805.56



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 18 بطول 34.04 م

↓
جنوباً

شارع عرض 16 م بطول 34.16 م

↑
شمالاً

قطعة رقم 19 بطول 24.68 م

←
غرباً

شارع عرض 16 م بطول 23 م

→
شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعاقد 201.39 م مشاعاً من قطعة الأرض رقم 17 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





10

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
18

رقم الحك
730203017009

المساحة م²
805.54



الحدود والأطوال :

شارع عرض 16 م بطول 34 م

↓
جنوباً

قطعة رقم 17 بطول 34.04 م

↑
شمالاً

قطعة رقم 20 بطول 24.68 م

←
غرباً

شارع عرض 16 م بطول 23 م

→
شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 201.385 م² مشاعاً من
قطعة الأرض رقم 18 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي
الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار



11

ارض سكنية

بحي الجوهرة بالخبر



قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
19

رقم الحك
730203017018

المساحة م²
632.53



الحدود والأطوال :

قطعة رقم 20 بطول 25.03 م

↓
جنوباً

شارع عرض 16 م بطول 25.12 م

↑
شمالاً

نافذ عرض 8 م بطول 25.92 م

←
غرباً

قطعة رقم 17 بطول 24.68 م

→
شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 158.1325 م² مشاعاً من قطعة الأرض رقم 19 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





12

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

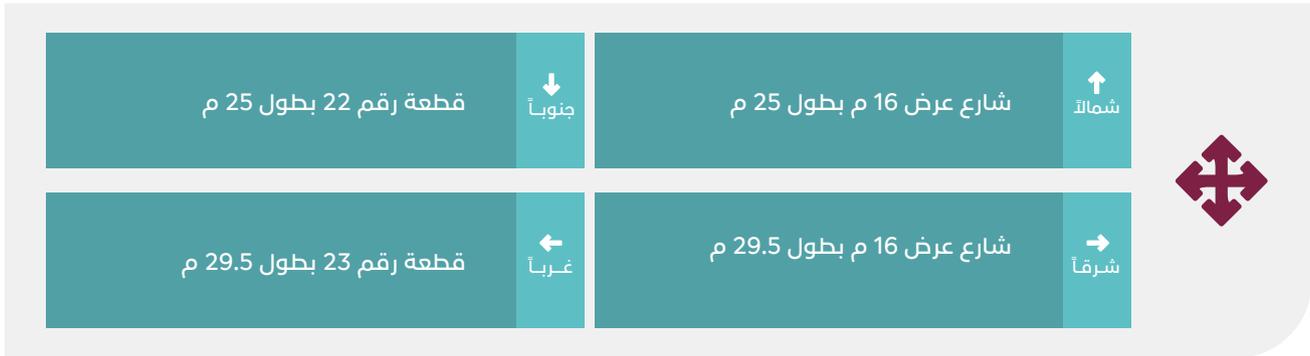
رقم القطعة
21

رقم الحك
430203017031

المساحة م²
726.86



الحدود والأطوال :



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 181.715 م² مشاعاً من قطعة الأرض رقم 21 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





13

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
24

رقم الحك
330208015143

المساحة م²
590



الحدود والأطوال :

شارع عرض 20 م بطول 20 م

↓
جنوباً

قطعة رقم 23 بطول 20 م

↑
شمالاً

قطعة رقم 26 بطول 29.5 م

←
غرباً

قطعة رقم 22 بطول 29.5 م

→
شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 147.50م² مشاعاً من قطعة الأرض رقم 24 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





14

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
25

رقم الحك
930203017019

المساحة م²
590



الحدود والأطوال :



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعاادل 147.50 م² مشاعاً من قطعة الأرض رقم 25 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





15

ارض سكنية بحي الجوهرة بالخبر

قيمة شحن المحافظة ر.س : **30,000**

رقم المخطط
ش خ 780

رقم القطعة
26

رقم الحك
330203017020

المساحة م2
590



الحدود والأطوال :

شارع عرض 20 م بطول 20 م



جنوباً

قطعة رقم 25 بطول 20 م



شمالاً

ارض مملوكة غير مخططة
بطول 29.5 م



غرباً

قطعة رقم 24 بطول 29.5 م



شرقاً



ملاحظة : فإن البيع لـ (25 %) وتعادل 147.50م2 مشاعاً من قطعة الأرض رقم 26 من المخطط رقم ش خ 780 الواقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر





موقع
العقار





توضيح :

رسم تقريبي يوضح مواقع جميع
قطع حي الجوهرة

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



2



استعراض
المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



5



الفوز
بالمزاد



4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة





مرجان الشرق

CORAL THE EAST

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب 

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



   [alhmoodgroup](https://www.alhmoodgroup.com)  www.alhmoodgroup.com  info@alhmoodgroup.com