

مزاو نسايم سكاكا

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن بيع عقارات بمدينة سكاكا
بالمزاد العلني (الإلكتروني) عبر منصة مباشر للمزادات
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions

اضغط هنا للدخول للمنصة



نهاية المزاد

الأربعاء الساعة
4:00 مساءً
2023/9/13
1445/2/28

بداية المزاد

الاثنين الساعة
10:00 صباحاً
2023/9/11
1445/2/26



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100



مزاو نسايم سكاكا

العقارات المدرجة

رقم العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	نوع العقار	الحي	المدينة	شحن محفظة	الموقع
1	941506009902	-	-	1,262.82	أرض سكنية عليها استراحة	السوق	سكاكا	20,000	اضفط هنا
2	941502008869	88	1398/2/1/4	471.37	عمارة سكنية	الرحمانية	سكاكا	10,000	اضفط هنا
3	341509004175	80	أ/ق	823.2	أرض سكنية	الورود (قارا)	سكاكا	20,000	اضفط هنا

العقار الأول

1



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محفظة

941506009902 | - | - | 1,262.82 | أرض سكنية عليها استراحة | السوق | سكاكا | 20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	ملك مساعد العويضة ومسجد وملك جمعه العرسان	86.91
جنوب	شارع الشيخ فيصل عرض 12 متر	57.3
شرق	شارع عرض 13 متر	21.5
غرب	ملك عبدالله ضبعان البحيران	28.67

وصف العقار | العقار عبارة عن أرض سكنية مُقام عليها استراحة موقع مميز داخل حي سكني

العقار الثاني

2



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محفظة

941502008869 | 88 | 1398/2/1/4 | 471.37 | عمارة سكنية | الرحمانية | سكاكا | 10,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	شارع عرض 12 م	22.5
جنوب	قطعة رقم 87	22.5
شرق	قطعة رقم 86	20.95
غرب	قطعة رقم 90	20.95

وصف العقار | عمارة سكنية دورين بحي الرحمانية

العقار الثالث

3



اضغط هنا للموقع



رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | نوع العقار | الحي | المدينة | شحن محفظة

341509004175 | 80 | أ/ق | 823.2 | أرض سكنية | الورود بقارا | سكاكا | 20,000

الحدود والاطوال

الاتجاه	الحدود	الاطوال
شمال	قطعة أرض 78	34.3
جنوب	قطعة أرض 82	34.44
شرق	شارع عرض 40 م	34
غرب	قطعة أرض 79	22.5

وصف العقار | أرض سكنية مميزة تقع على طريق المطار

طريقة المشاركة في المزاد



خطوات التسجيل في المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة



mobasher.sa



055 880 3411
053 423 0066

للتواصل مع الدعم
الفني للمنصة

شروط المزاد

١ - التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداه

في حاله رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية

٣ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال

ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

٦ - يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

بأسم مركز الإسناد والتصفية

٧ - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع شامل الضريبة

٨ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية



شركة مراس المتحدة العقارية

MERAS UNITED REAL ESTATE

رقم المعلن 6177572

رقم وكيل البيع القضائي 44020070

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 8 8 9 8 8 1 4

✉ m.meras.u@gmail.com



meras_company