

مزاد
منارات
الغربية





انفاذ
Infath

مؤسسة محمد بازرعه التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني
المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

مزاد منارات الغربية

عبر منصة دار المزادات



2024/02/25 م
1445/08/15 هـ

يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10:00 صباحاً



2024/02/27 م
1445/08/17 هـ

ينتهي يوم الثلاثاء
ما بين الساعة 5:00
إلى 7:00 مساءً

العقارات المطروحة

الرقم	نوع العقار	الموقع	المساحة	القطعة	المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
1	عمارة شقق سكنية	جدة، حي البغدادية الغربية	892.5 م ²	31 32	ع/170/ 3	320228003892	500,000
2	أرض سكنية	جدة، حي عبدالعجيد	810 م ²	452	ج/258/س	920220025191	100,000
3	فيلا سكنية	جدة، حي البوادي	525 م ²	أ / 136	ع/331/ 3	360615000486	100,000
4	أرض تجارية	جدة، حي النور	620.5 م ²	أ / 1467	ج / 6 / س	260629000454	100,000
5	أرض سكنية	جدة، حي الفضيلة	600 م ²	ب / 939	ب/101/1409	320223022007	50,000
6	أرض سكنية	جدة، حي أبحر الشمالية خليج سلمان	600 م ²	1068	ب / 370	820214012131	50,000
7	أرض سكنية	جدة، حي الهجرة	900 م ²	ج/5359	ج/412/س	320205016553	25,000



اضغط هنا للذهاب
للموقع.

العقار الأول



عمارة شقق سكنية مكونة من مصهدين و 36 شقة وفيللا روف مؤجرة بالكامل، تقع بالقرب من سارية جدة بمنطقة مميزة.

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 10 م
بطول 21.25 م

جنوباً

قطعة رقم 33
بطول 21.25 م

شرقاً

قطعة رقم 25 وقطعة رقم 26
بطول 42.5 م

غرباً

شارع عرض 10 م
بطول 42.5 م

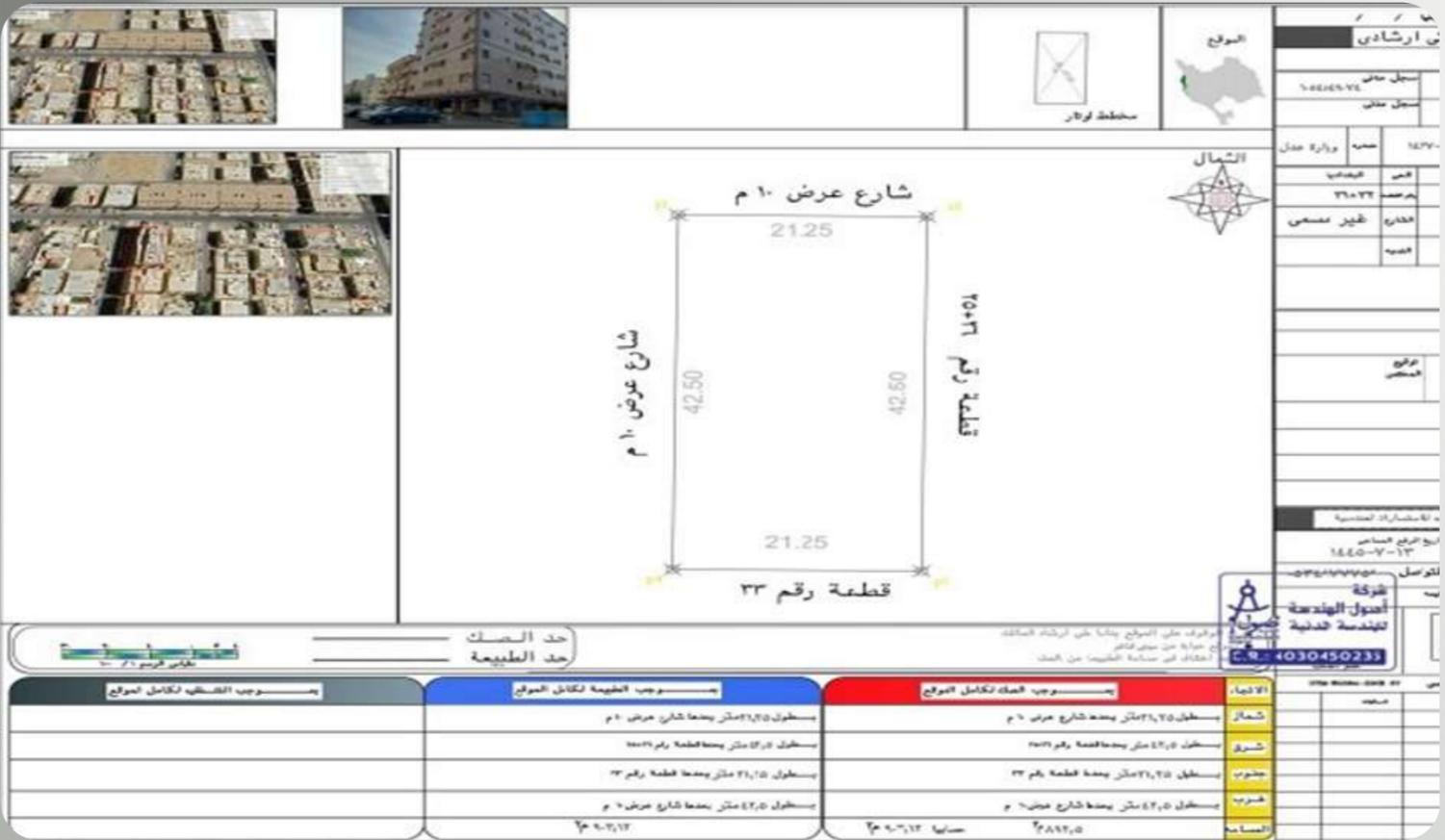
ملاحظة

العمارة مؤجرة بالكامل، كما يوجد عقد مع شركة موبايلي متبقي منه 5 سنوات، واجمالي قيمة العقود 851,000 ريال.

معلومات العقار

نوع العقار	عمارة شقق سكنية
رقم المخطط	ع / 170 / 3
الموقع	مدينة جدة، حي البغدادية الغربية
المساحة	892.5 م ²
رقم القطعة	31 32
رقم الملك	320228003892
شحن المحفظة	500,000

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.



العقار الثاني



أرض سكنية بمنطقة سكنية مميزة على واجهتين وأمامها مسجد،
بمنطقة خمس أدوار

الحدود والأطوال

معلومات العقار

شمالاً

ممر مشاة بعرض 6 م ثم القطعة
رقم 450 بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 454
بطول 30 م

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول 27 م

غرباً

قطعة رقم 453
بطول 27 م

أرض سكنية

نوع
العقار

258 / ج / س

رقم
المخطط

مدينة جدة،
حي الأمير عبدالمجيد

الموقع

810 م²

المساحة

452

رقم
القطعة

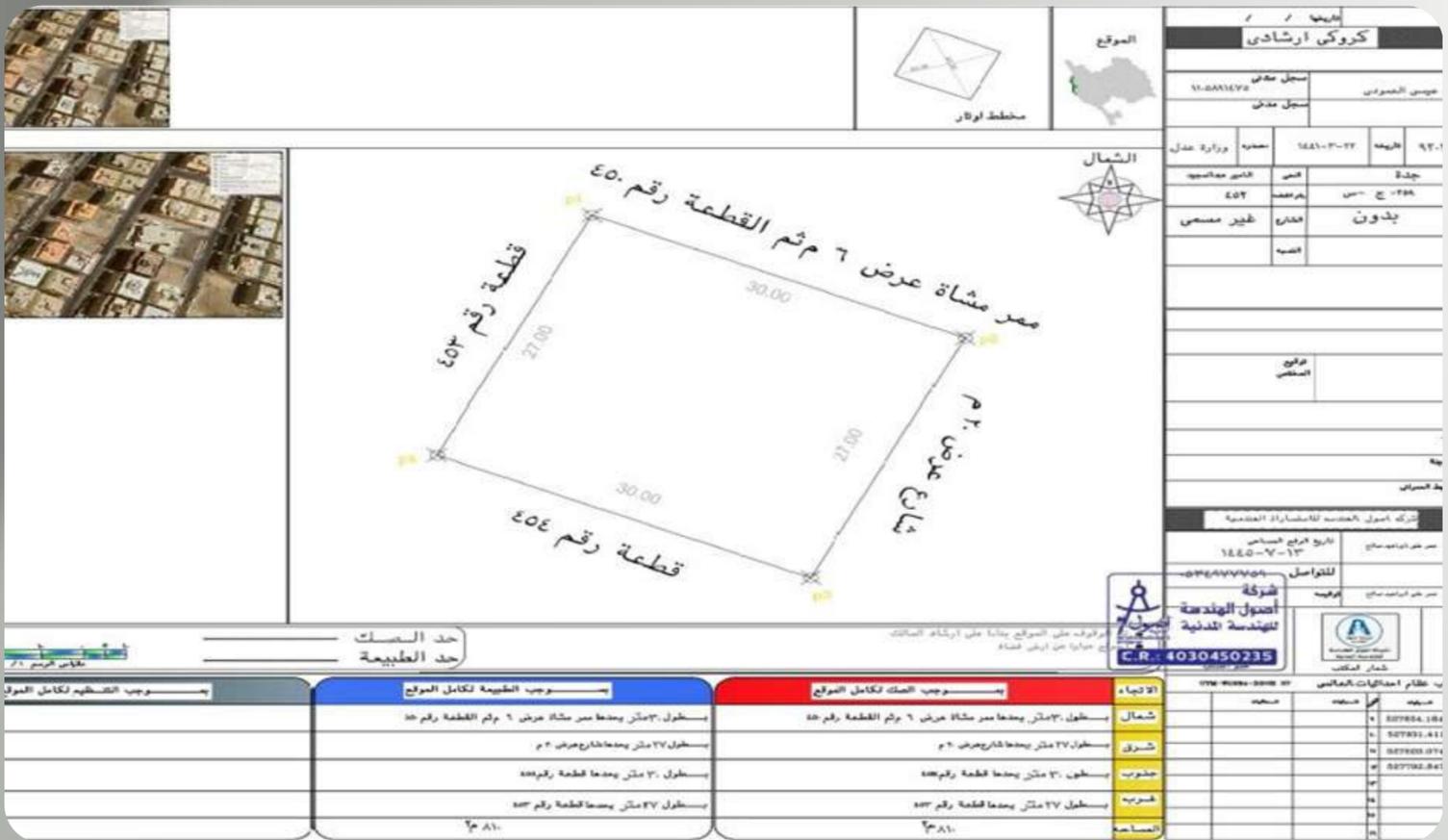
920220025191

رقم
المك

100,000

شحن
المحفظة

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.



العقار الثالث



فيلا سكنية بالقرب من طريق الملك فهد بمنطقة سكنية جيدة تتوفر بها الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 12 م
بطول 21 م

جنوباً

قطعة رقم 144
بطول 21 م

شرقاً

قطعة رقم 135
بطول 25 م

غرباً

قطعة رقم 137
بطول 25 م

معلومات العقار

نوع
العقار

فيلا سكنية

رقم
المخطط

3 / 331 / ع

الموقع

مدينة جدة،
حي البوادي

المساحة

525 م²

رقم
القطعة

136 / أ

رقم
المك

360615000486

شحن
المحفظة

100,000

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.



العقار الرابع



أرض تجارية بذهبان على شارع الحزم الرئيسي بمنطقة تجارية متميزة

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 32 م بطول 22 م يبدأ من
الشرق للقرب بطول 22 م يليه شطفة
بطول 4.24 م

جنوباً

قطعة رقم 1466
بطول 25 م

شرقاً

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع
عرض 52 م بطول 25 م

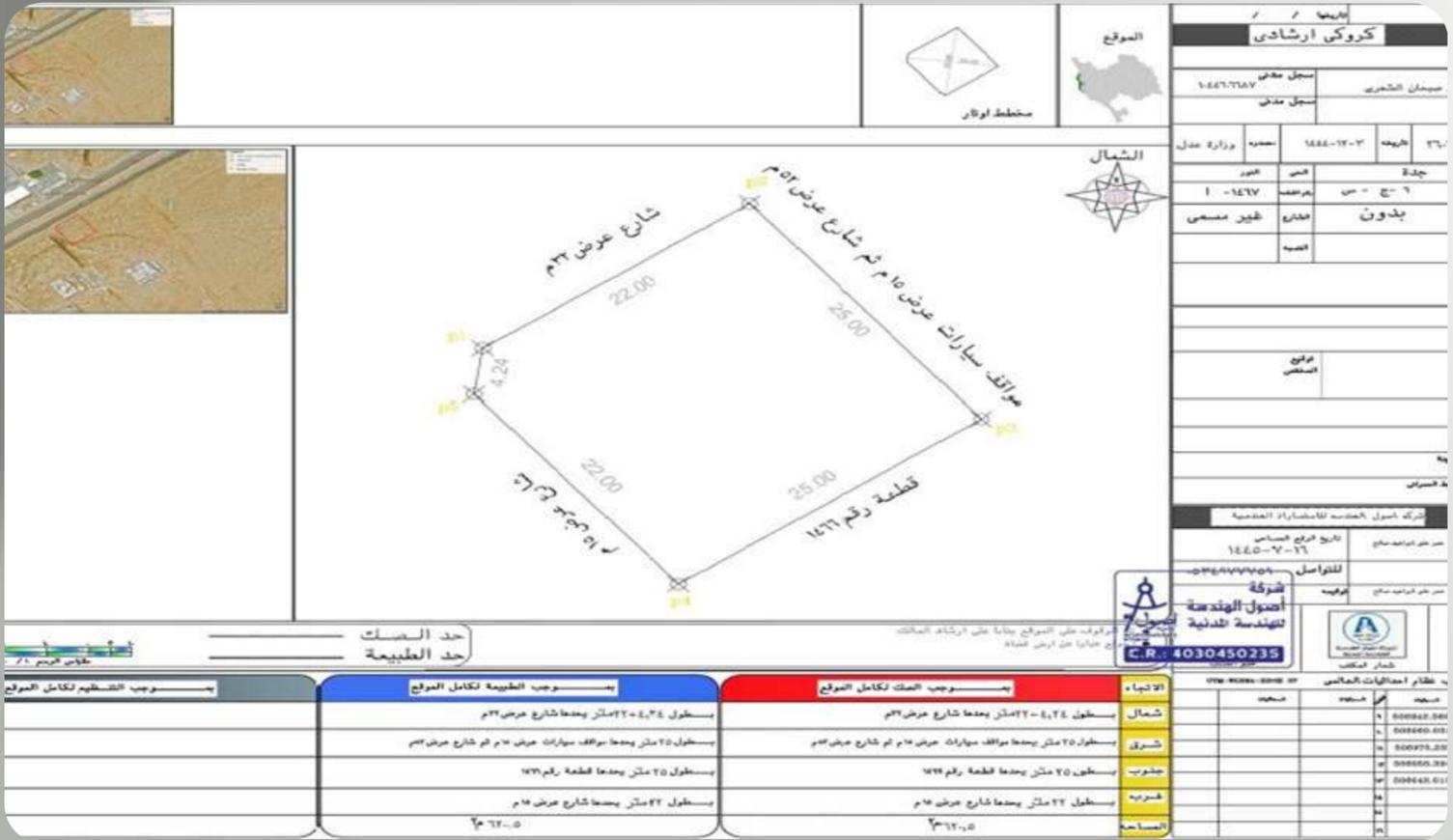
غرباً

شارع عرض 15 م
بطول 22 م

معلومات العقار

نوع العقار	أرض تجارية
رقم المخطط	6 / ج / س
الموقع	مدينة جدة، حي النور
المساحة	620.5 م ²
رقم القطعة	1467 / أ
رقم الملك	260629000454
شحن المحفظة	100,000

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.



العقار الخامس



أرض سكنية بحي الفضيلة بالقرب من طريق الليث الرئيسي

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 20 م
بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 938
بطول 30 م

شرقاً

جزء من القطعة 940 وجزء من القطعة
941 بطول 20 م

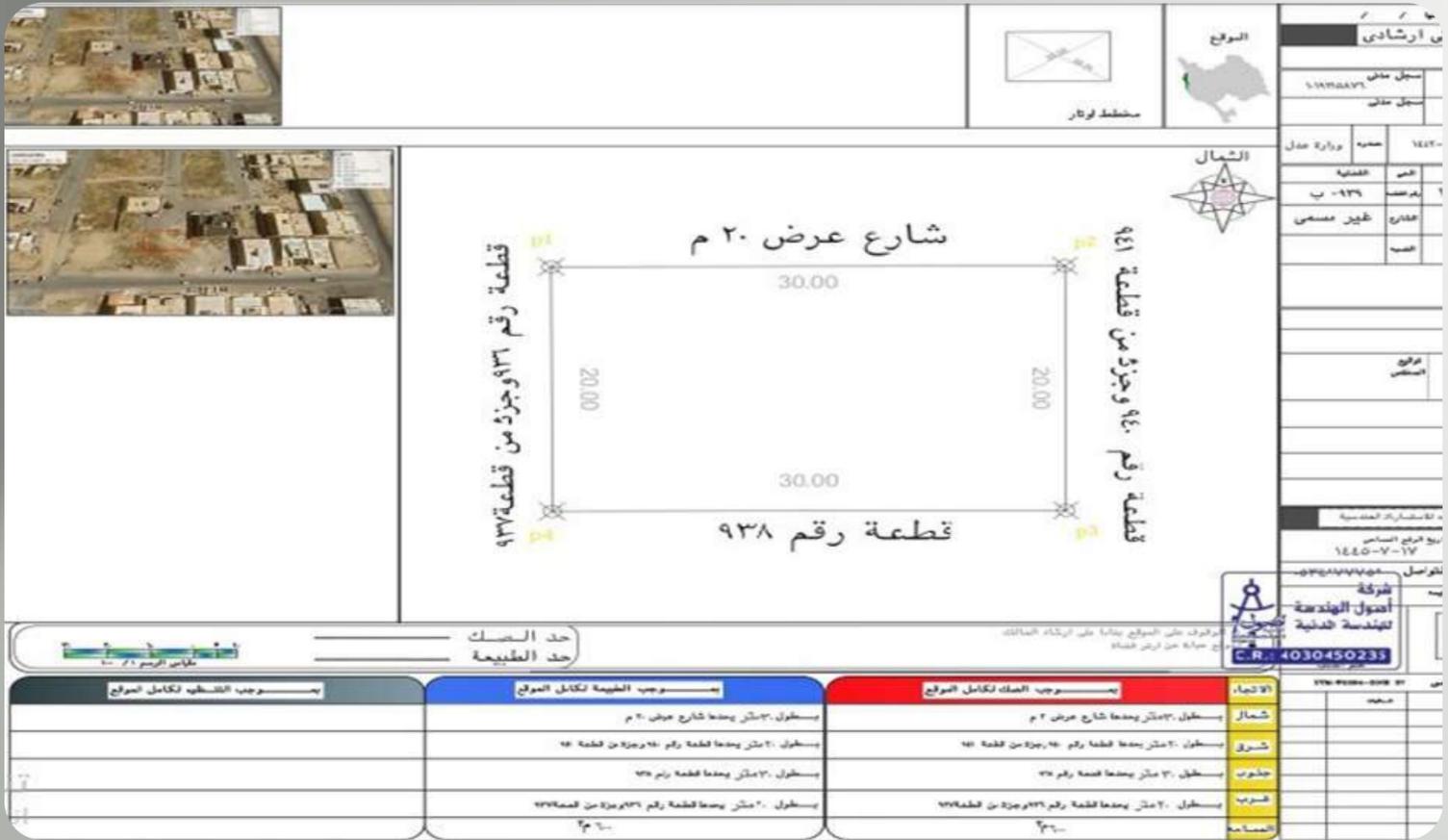
غرباً

جزء من القطعة 936 وجزء من القطعة
937 بطول 20 م

معلومات العقار

أرض سكنية	نوع العقار
101 / ب / 1409	رقم المخطط
مدينة جدة، حي الفضيلة	الموقع
600 م ²	المساحة
939 / ب	رقم القطعة
320223022007	رقم الملك
50,000	شحن المحفظة

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.



العقار السادس



أرض سكنية بالقرب من منتزه ذهبان البحري بمنطقة فلل واستراحات

الحدود والأطوال

معلومات العقار

شمالاً

قطعة رقم 1071
بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 1067
بطول 30 م

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 1066
بطول 20 م

أرض سكنية

نوع
العقار

370 / ب

رقم
المخطط

مدينة جدة،
حي أبحر الشمالية خليج
سلمان

الموقع

600 م²

المساحة

1068

رقم
القطعة

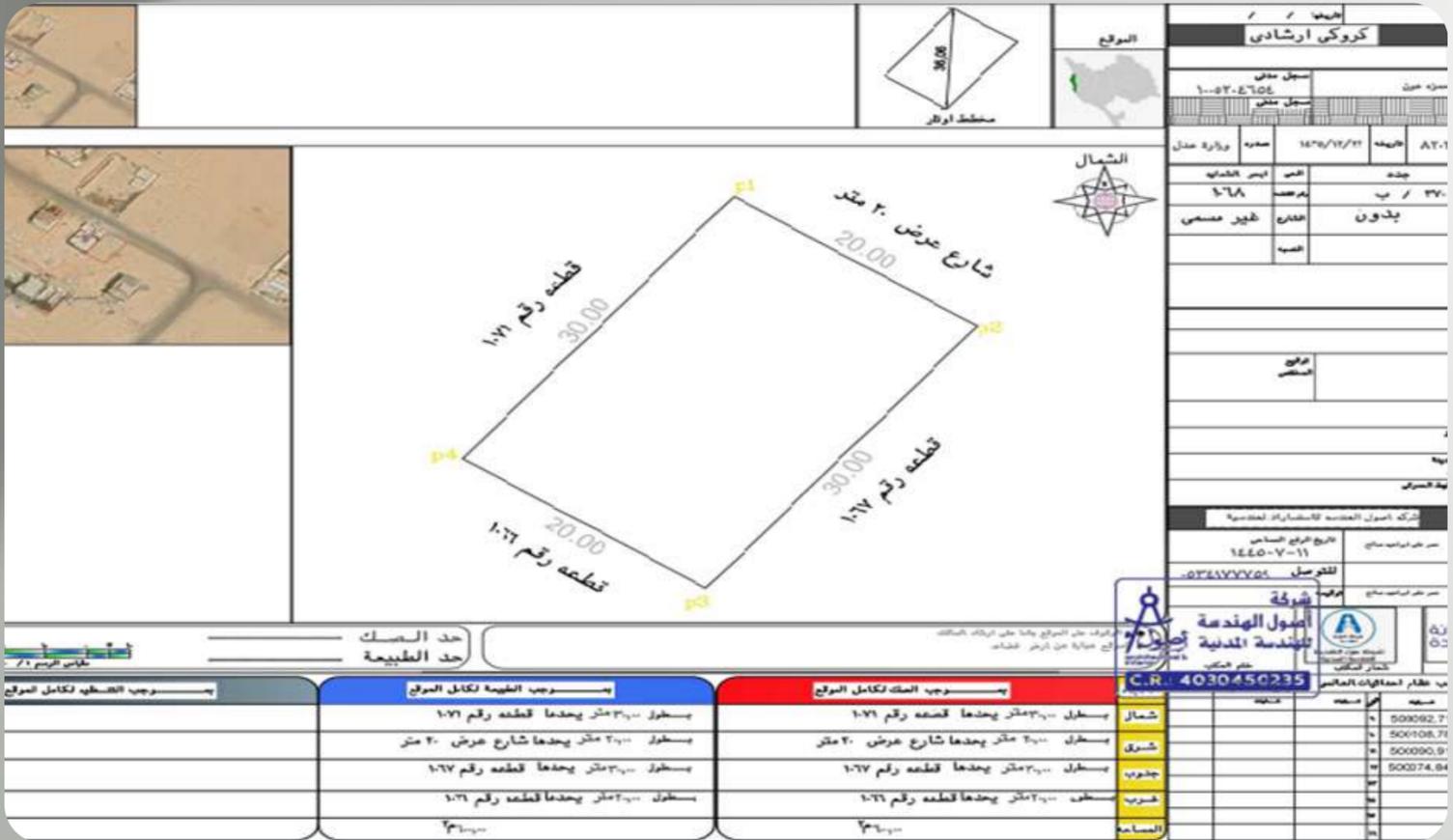
820214012131

رقم
المك

50,000

شحن
المحفظة

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار





اضغط هنا للذهاب
للموقع.

العقار السابع



أرض سكنية بحي الهجرة بواجهة جنوبية

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 5358
بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 25 م
بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 5361
بطول 36 م

غرباً

قطعة رقم 5357
بطول 36 م

معلومات العقار

نوع
العقار

أرض سكنية

رقم
المخطط

412 / ج / س

الموقع

جدة،
حي الهجرة

المساحة

900 م²

رقم
القطعة

5359 / ج

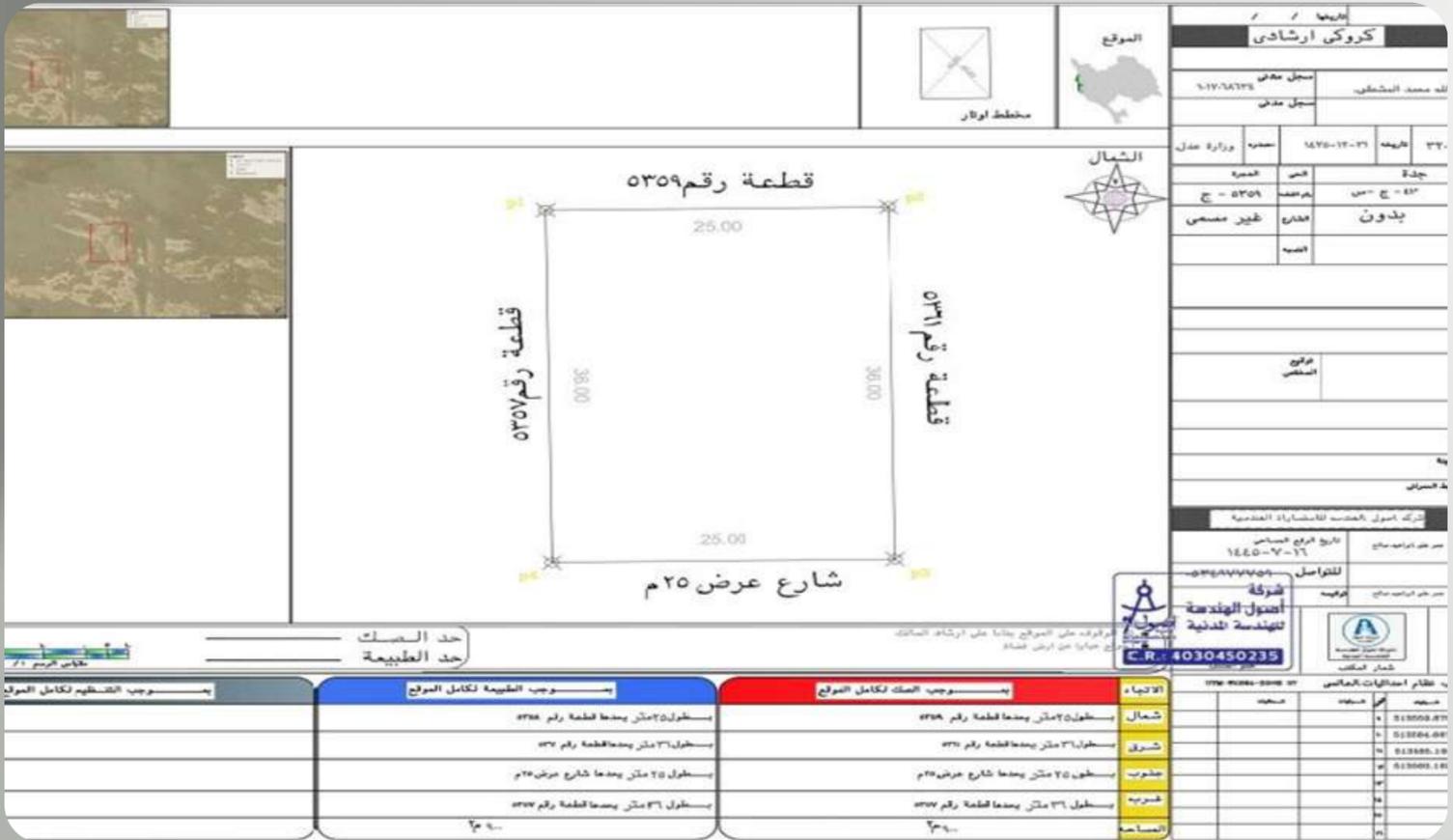
رقم
المك

320205016553

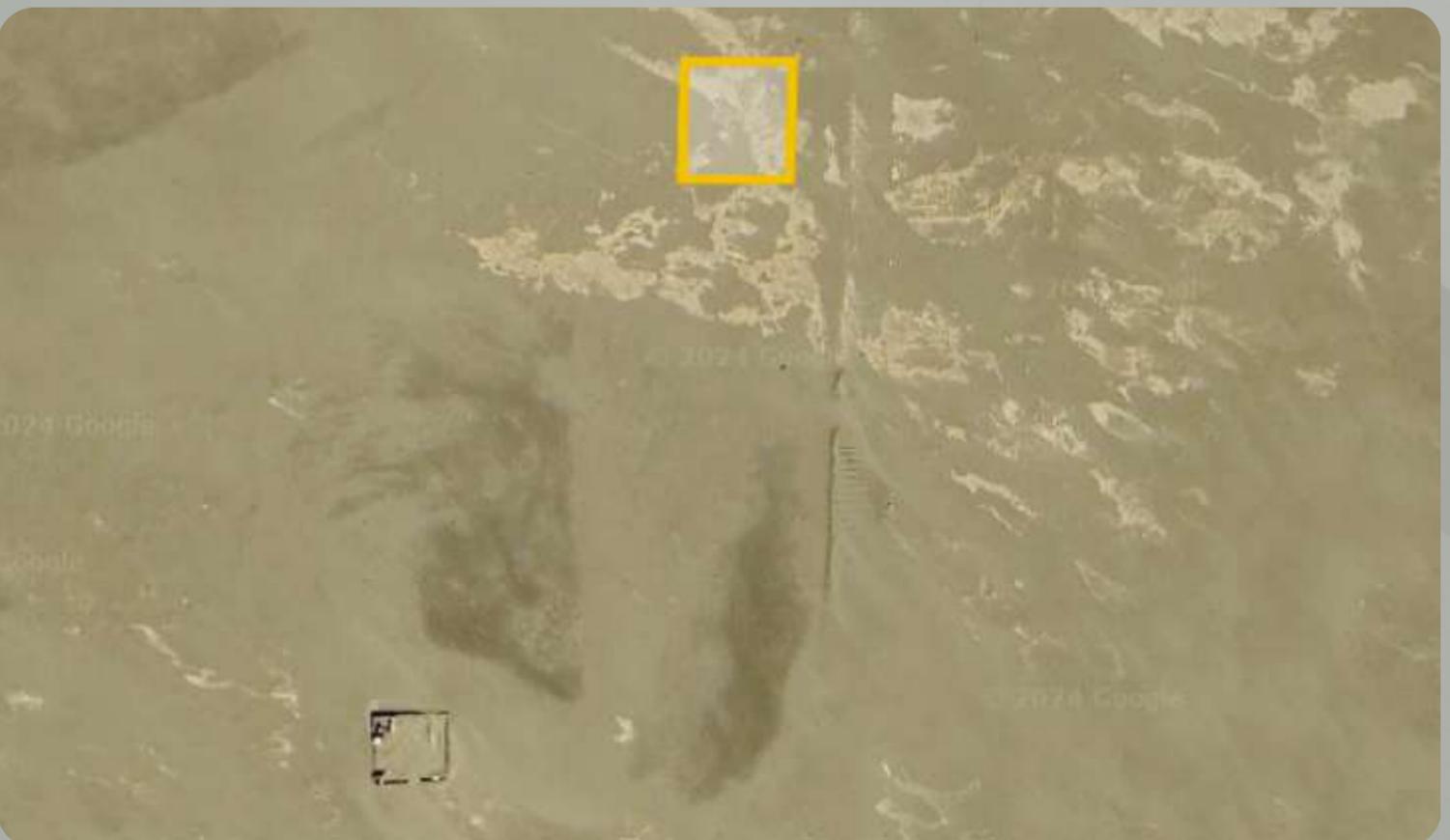
شحن
المحفظة

25,000

الرفع المساحي للموقع



صور اضافية للعقار



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة "دار المزادات".

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

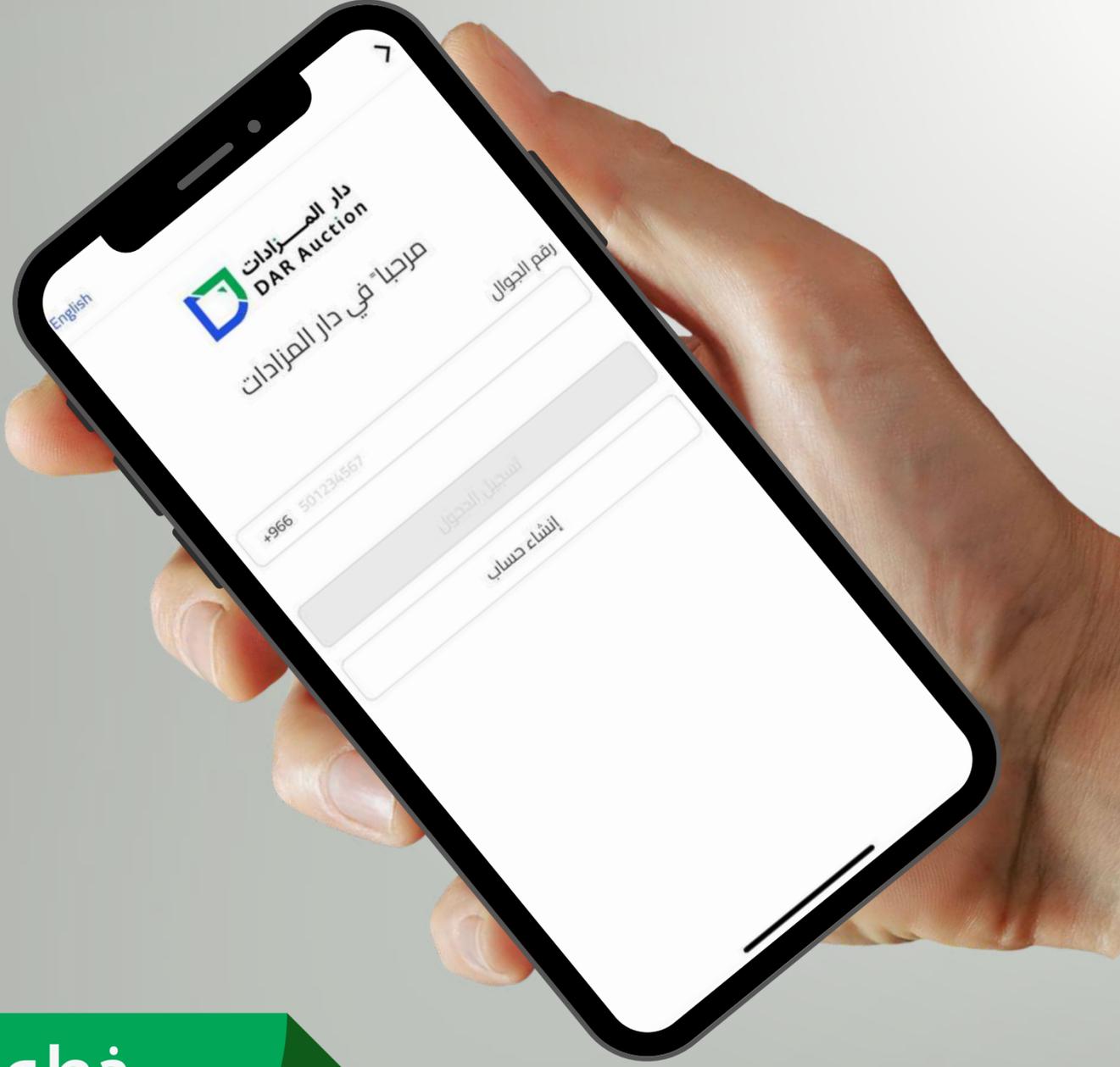
7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



انفاذ
Infath

مؤسسة محمد بن راشد التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمتحركة



خطوات
التسجيل

التسجيل في منصة دار المزادات

خطوات
الشحن

شحن المحفظة في دار المزادات

رابط
المزاد

للوصول إلى صفحة المزاد



انفاذ
Infath

مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

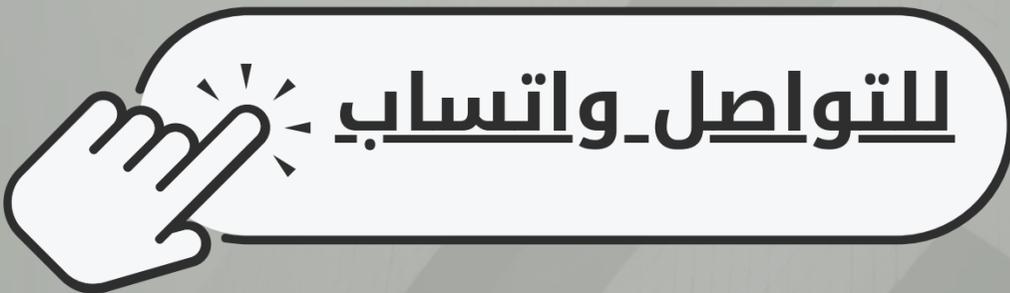


مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية

مزاد
منارات
الغربية



0505550240



للتواصل واتساب

