

العقيق

لبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ عقارات
سكنية بمكة المكرمة

العقيق

تعلن أكناف المدائن عن البيع لمجموعة
من العقارات والسكنية الواقعة بمكة
المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد
والتنفيذية (إنفاذ) وبقرار من محكمة
التنفيذ بمكة المكرمة

يقام المزاد إلكترونياً

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد | يوم الأحد 03-09-2023 م الساعة 12.00 م
نهاية المزاد | يوم الأربعاء 06-09-2023 م الساعة 6,30 م

العقارات المعروضة في المزاد

AKNAFALIMDAYIN
أكناف المداين
للاستثمارات المقاربية والمزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتخصيم
Sponsorship and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	أرض زراعية	المقطيع من ضواحي عسفان	271,635,58 م2	721001002619	بدون	200 ألف
2	أرض سكنية	الجمراة	3304 م2	322817000554	بدون	100 ألف
3	فيلا سكنية	حي العمرة	890,36 م2	420109007317	2885	50 ألف
4	قطعة أرض	مخطط ممانع الأجور	612,86 م2	320122008323	أ/127	100 ألف
5	قطعة أرض	مخطط ممانع الأجور	642,01 م2	220122008325	4/128	100 ألف
6	أرض تجارية	وادي ضيم	5307,48 م2	320108016443	بدون	50 ألف
7	قطعة أرض	حي الرصيفة الجديدة	912 م2	920113004275	2069	50 ألف
8	قطعة أرض	حي السلولى	832,31 م2	920121014342	105	50 ألف
9	مبنى قديم	البحيرات	677,73 م2	320126003031	بدون	30 ألف
10	مبنى قديم	جباد	178,38 م2	220128001062	بدون	50 ألف

العقار الأول

شيك الدخول 200,000 SR

أرض زراعية تقع في ضواحي عسفان بمساحة إجمالية 271635,58 م



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: يحده ملك محمد بن ماطر البشري وتمام الحد ملك روان بن عالي البشري بطول
مختلف يبدأ من الشرق بإتجاه الجنوب الغربي بطول 60 م ثم يعتدل بإتجاه الغرب
بطول 225 م ثم ينكسر شمالاً بطول 70,45 م ثم يعتدل غرباً بطول 407,45 م
جنوباً : ملك الغير بطول 101,50 م ثم ينكسر جنوباً بطول 18,50 م ثم يعتدل غرباً بطول
189,20 م ثم ينكسر جنوباً بطول 178 م ثم يعتدل غرباً بطول 121,05 م ثم ينكسر شمالاً
بطول 12,50 م ثم يعتدل غرباً بطول 280 م
شرقاً: يحده احمد محمد البشري بطول 285,25 م
غرباً: يحده ملك الغير بطول 428,65 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض زراعية	271,635,58م2	المقيطع من ضواحي عسفان
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
721001002619	بدون	بدون

العقار الثاني

شيك الدخول 100,000 SR

أرض سكنية تقع في حي الجعرانة بمساحة إجمالية 3304 م²



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: شارع عرضه الشرقي 6.20 م والغربي 7.50 م ثم بيت سعد بن شنبر العتيبي بطول (78.5) م
جنوبا: شارع عرضه الشرقي 6.30 م والغربي 4.20 م ويليهِ بيت معيض اليزيدي وبيت نميس اليزيدي
بطول يبدأ من الشرق بطول 44.90 م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب بطول 35.60 م
شرقا: شارع عرضه الشمالي 8.50 م والجنوبي 9 م ويليهِ حوش فائز حميد العتيبي بطول (43.5) م
غربا: شارع عرضها الشمالي 5.08 م والجنوبي 7 م ويليهِ حوش جمعان اليزيدي
وحامد العبادي بطول (41.2) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض سكنة	3304 م ²	الجعرانة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
322817000554	بدون	بدون

العقار الثالث

شيك الدخول 50,000 SR

فيلا سكنية بمساحة 890,36 م² تتكون من دورين وملحق تقع على شارعين شمالي بعرض 32 م وشارع غربي بعرض 15 م في حي العمرة بمكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 32 بطول 27 م
جنوبا: قطعة رقم 2886 بطول 29,9 م
شرقا: قطعة رقم 2878 بطول 29,9 م
غربا: شارع عرض 15 م بطول 5 م + 26 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فيلا سكنية	890,36 م ²	حي العمرة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420109007317	1/32/1	2885

العقار الرابع

شيك الدخول 100,000 SR



وصف العقار

أرض سكنية تقع في مخطط مصانع الأجور بمكة المكرمة بمساحة
إجمالية 612,86 م²



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: قطعة رقم 127 / ب بطول (27,91) م
جنوباً: قطعة رقم 1/128 بطول (27,22) م
شرقاً: شارع عرض 12 م بطول (22,35) م
غرباً: قطعة رقم 4/128 بطول (22,29) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
قطعة أرض	612,86 م ²	مخطط مصانع الأجور
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320122008323	هـ/62/7/1	أ/127

العقار الخامس

شيك الدخول 100,000 SR



وصف العقار

أرض سكنية تقع في مخطط مصانع الأجور بمكة المكرمة بمساحة
إجمالية 642,01 م²



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: قطعة رقم 127 / ج بطول (29,06) م
جنوباً: قطعة رقم 3/128 بطول (28,69) م
شرقاً: قطعة رقم 127 / أ بطول (22,29) م
غرباً: شارع عرض 15 م بطول (22,27) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
قطعة أرض	2م642,01	مخطط مصانع الأجور
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220122008325	هـ/62/7/1	4/128

العقار السادس

شيك الدخول 50,000 SR

أرض تجارية تقع في وادي ضيم بمساحة إجمالية 5307,48 م²



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: الشارع الترابي العام بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 49,50 ثم ينحرف مائل للجنوب بطول 40,12 م
جنوباً: الشارع الترابي بطول 67,5 م
شرقاً: شارع نافذ بعرض 17,90 م شمالاً و 18,20 م جنوباً فاصل بطول 103 م
غرباً: أرض فضاء بطول 42,5 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض تجارية	5307,48 م ²	وادي ضيم
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320108016443	بدون	بدون

العقار السابع

شيك الدخول 50,000 SR



وصف العقار

ارض سكنية تقع في حي الرصيفة الجديد بمساحة إجمالية 912 م²



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: قطعة رقم 2068 بطول (25) م
جنوباً: شارع رقم 101 عرض 15 م بطول (25) م
شرقاً: قطعة رقم 2067 بطول (38) م
غرباً: قطعة رقم 2071 والقطعة رقم 2072 بطول (38) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
قطعة أرض	912م ²	حي الرصيفة الجديدة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920113004275	7/29/1	2069

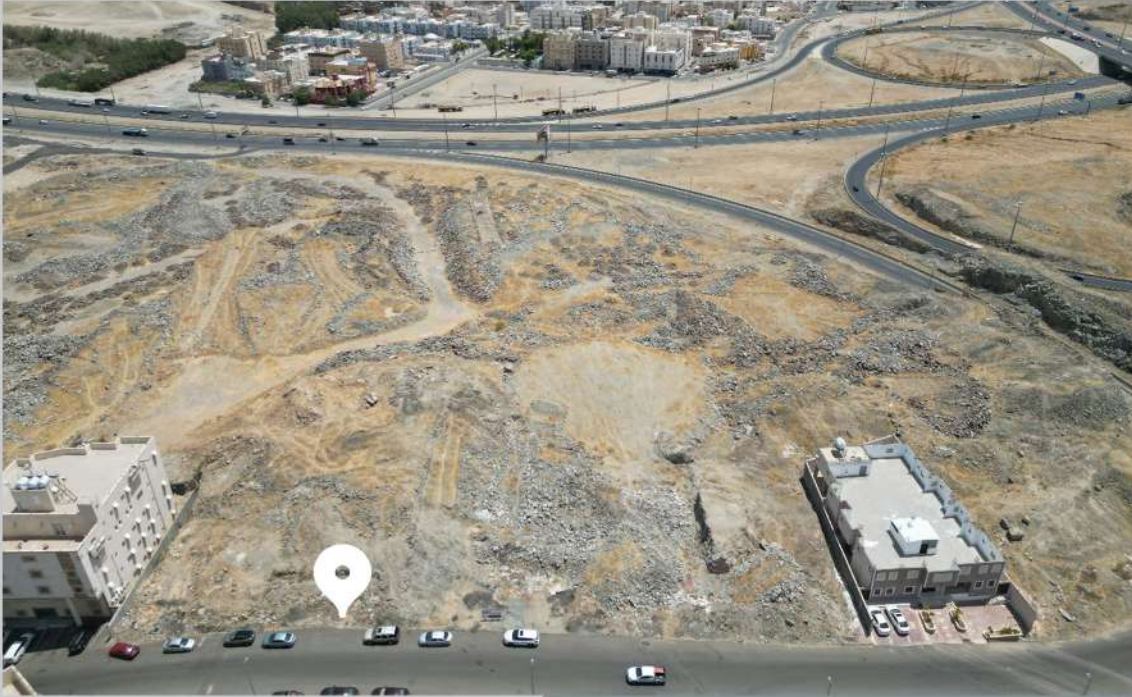
العقار الثامن

شيك الدخول 50,000 SR



وصف العقار

أرض سكنية تقع في حي السلولي بمساحة إجمالية 832,31 م



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 106 بطول (37,4) م
جنوبا: قطعة رقم 104 بطول (38,2) م
شرقا: أرض جبلية فضاء بطول (22,05) م
غربا: شارع عرض 15م بطول (22) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
قطعة أرض	832,31م2	حي السلولي
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920121014342	أ/51/7/1	105

العقار التاسع

شيك الدخول 30,000 SR

حوش بداخله مباني قديمة يقع على شارعين بمساحة 677,73 م²
في حي البحيرات بمكة المكرمة



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: سكة نافذة عرضها من الشرق 8,40 ومن الغرب 9,45 بطول 28,9 م
جنوبا: ملك معيذ الحربي بطول 25,85 م
شرقا: سكة بعرض 10 م بطول 25,85 م
غربا: ملك الفير بطول 24,6 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
مبنى قديم	2م677,73	البحيرات
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320126003031	بدون	بدون

العقار العاشر

شيك الدخول 50,000 SR

مبنى قديم يقع في أحياء مكة المكرمة بمساحة 178,38 م²



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: ملك محمد بن أحمد بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول (10,90) م
ثم يستمر بطول (8,10) م
جنوباً: جار وتماص الحد السكة النافذة الشرقية بطول (18,8) م
شرقاً: سكة نافذة موصلة للجبل بعرض (2,30) م شمالاً و (2,50) م جنوباً بطول (4,5) م ثم
ينعطف نحو الغرب بقدر تسعين سم ثم يستمر طولاً نحو اليمين بقدر ستة امتار وستين سم
غرباً: ملك سعيد بن حمزة مدني بطول (8) م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
مبنى قديم	178,38 م ²	جياذ
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220128001062	بدون	بدون

شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة المباشر للمزادات
- 2 شحن المحفظة عن طريق منصة مباشر للمزادات بقيمة المبلغ المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السحب بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8 البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للاستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777