



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد مرجبان الحفر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

وذلك عبر
منصة مباشر للمزادات



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



تعلن

مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

عن بيع مجموعة من العقارات في المنطقة

الشرقية (حفر الباطن) وذلك عبر

المزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ



وذلك
عبر

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

22 صفر 1445
07 سبتمبر 2023
الساعة 7 مساءً

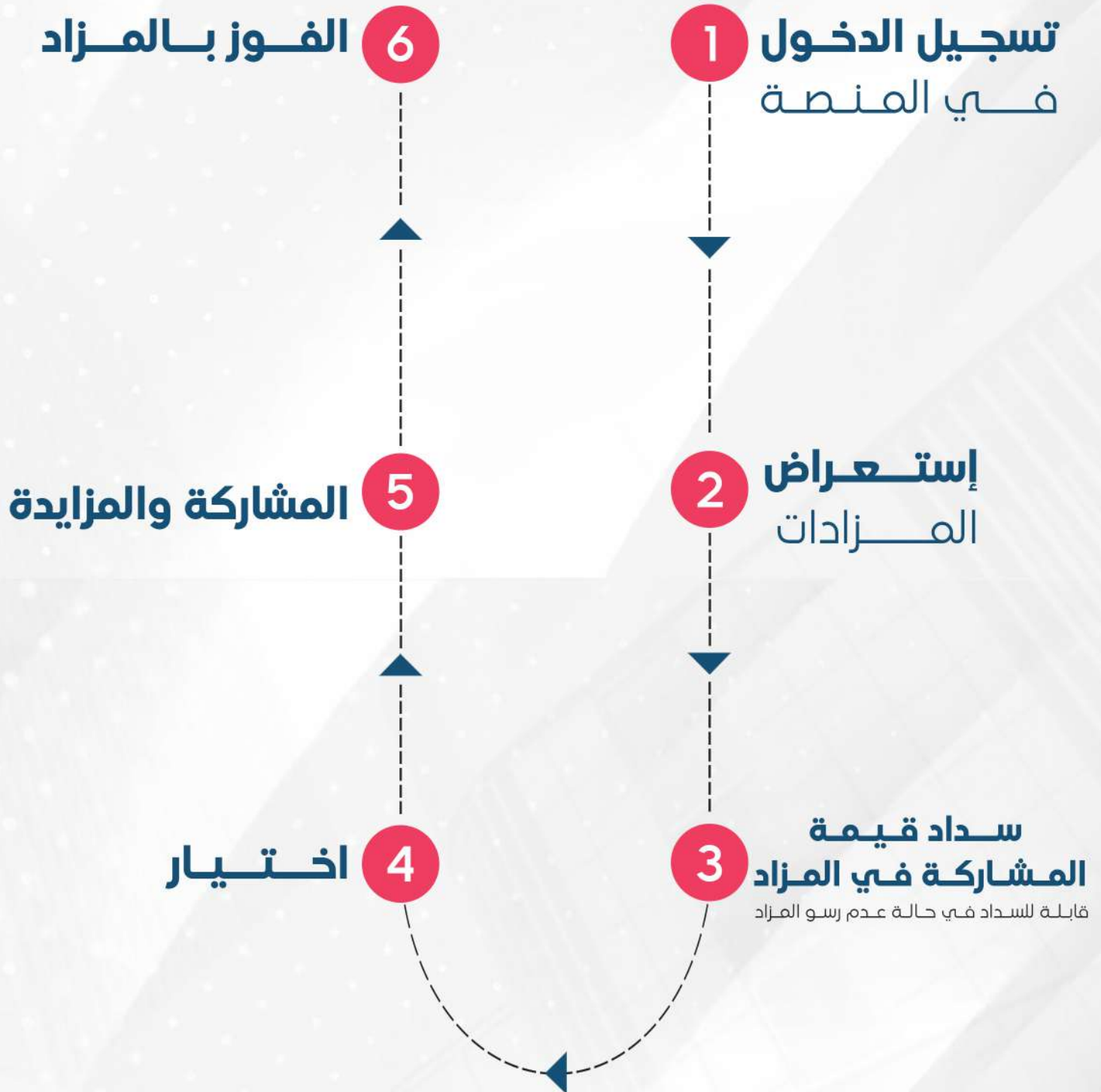
ينتهي المزاد
الخميس

موعد
المزاد

19 صفر 1445
04 سبتمبر 2023
الساعة 1 ظهراً

يبدأ المزاد
الاثنين

خطوات التسجيل بالمزاد



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



إنفاذ
infath
مركز الإنفاذ والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



العقارات المدرجة بالمزاد

رقم العقار	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	العربون
1	أرض سكنية	حي الروضة مركز القيصومة	500 م ²	رقم 47 من البلد رقم أ	26/18	10000
2	أرض سكنية	حي السلمانية حفر الباطن	440 م ²	412	92/9	20000
3	فيلا سكنية	حي الباطن حفر الباطن	500 م ²	453	91/9	50000
4	أرض مسورة	حي الباطن حفر الباطن	413.7 م ²	709	118/9	30000



العقار الأول

ارض سكنية-حي الروضة-مركز القيصومة

رقم
الصك

232507012992

رقم
القطعة

رقم 47 من البلك رقم أ

رقم
المخطط

26/18

مساحة
الأرض

500 م²

حدودها

- 1 شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 20م
- 2 جنوباً قطعة رقم 48 بطول 20م
- 3 شرقاً رقم 45 بطول 25م
- 4 غرباً قطعة رقم 49 بطول 25م



وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: تقع على شارع عام بالقرب من مسجد عبادة الانصاري



العقار الثاني

ارض سكنية - حي السليمانية - حفر الباطن

رقم
الصك

532501004249

رقم
القطعة

412

رقم
المخطط

92/9

مساحة
الأرض

440م²

حدودها

1. شمالاً
قطعة رقم 411 بطول 22م
2. جنوباً
شارع عرض 15م بطول 22م
3. شرقاً
قطعة رقم 410 بطول 20م
4. غرباً
قطعة رقم 414 بطول 20م



وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: يتميز العقار بقربه من منتزه الملك عبدالله



العقار الثالث

فيلا سكنية - حي الباطن - حفر الباطن

رقم
الصك

332514004898

رقم
القطعة

453

رقم
المخطط

91/9

مساحة
الأرض

500 م²

حدودها

- شمالاً 1 قطعة رقم 451 بطول 25 م
- جنوباً 2 قطعة رقم 455 بطول 25 م
- شرقاً 3 شارع عرض 15 م بطول 20 م
- غرباً 4 قطعة رقم 454 بطول 20 م

وصف العقار: العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي قيد الانشاء الدور الأرضي مشب ومجلس رجال

ومقלט ومجلس نساء ومطبخ ومستودع وصالة وغرفة غسيل وغرفتين وثلاث دورات مياه الدور الأول ثلاث غرف نوم

وصالة ودورة مياه + شقة بدرج مستقل تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

الملحق العلوي يتكون من ملحقين كل منهما: غرفة ودورة مياه

ملاحظة: يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الغرب





العقار الرابع

ارض مسورة - حي الباطن - حفر الباطن

رقم
الصك

332514004901

رقم
القطعة

709

رقم
المخطط

118/9

مساحة
الأرض

413.7 م²

حدودها

1. شمالاً
شارع عرض 15 م بطول 21 م

2. جنوباً
قطعة رقم 710 بطول 21 م

3. شرقاً
قطعة رقم 707 بطول 19.7 م

4. غرباً
قطعة رقم 711 بطول 19.7 م

وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: ارض مسورة تحتوي على بناية صغيرة





مؤسسة سلمان مبارك البيطار
تبيع الأصول الثابتة والمنقولة

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر حزاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

للإستفسار والمعاينة

0559666756-0505919667