

مزاد
أطيف نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مزاد أطيف نجد



تعلم مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بحكم
من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة
التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين 20 يناير 2025م
وينتهي يوم الأربعاء 22 يناير 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	401014401121726	393090000216	52 - 50	المخصص 1071 صناعية الواقع بالريحاني جنوب طريق حرص	2033.74	الخرج	الخرج	معرض سيارات	01
100,000	40309450000267	612505002751 812511000142	543 544	34	990	المدينة الجديدة	الحريق	فيلا سكنية	02
30,000	403094600023192	711514006063	75	542	690	مشرف	الخرج	فلتين سكنية	03
30,000	403094500015977	413405001252	ب / 341	365	312.5	الملك فهد	الأفلاج	فيلا سكنية	04
20,000	401014501935934	412601002869	74	(1414) في 1435/8/27	500	اللدام	وادي الدواسر	فيلا سكنية	05
10,000	403094600026702	213404001901	136	أ / 128	295.5	غربي ليلي	الأفلاج	بيت سكني	06
10,000	403094600028869	311508012827	1963	1041	625	مشرف	الخرج	أرض سكنية	07
6000	403094600021427	912507000742	345	195	625	المسميات	مدينة الحلوة	أرض سكنية	08
1000	-	712601000829	46	1215 جنوب الخماسين	493.8 مشاع والبيع لنصيب % 6.249566	-	وادي الدواسر	فيلا سكنية	09



04:00 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات يقع على شارع عرض 40 م بطول 50.4 م بموقع مميز وواعد , مكون من " صالة عرض + مبنى دورين " الدور الأرضي يتكون من (مسجد + 7 غرف + مطبخ + دورة مياه) الدور الأول يتكون من (غرف عمال + بوفيه + دورات مياه)

النوع	معرض سيارات	المساحة م ²	2033.74
رقم الصك	393090000216	الاستخدام	صناعي - تجاري
رقم المخطط	1071 المخصص صناعية الواقع بالريحاني جنوب طريق حرض	الحي	الخرج
رقم القطعة	50 - 52	شحن المحفظة	100,000

الحدود
شمالاً ممر مشاة عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 54
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قيصرية رقم 53 / 51

الأطوال
شمالاً 43.85 م
جنوباً 37.45 م
شرقاً 50.4 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية

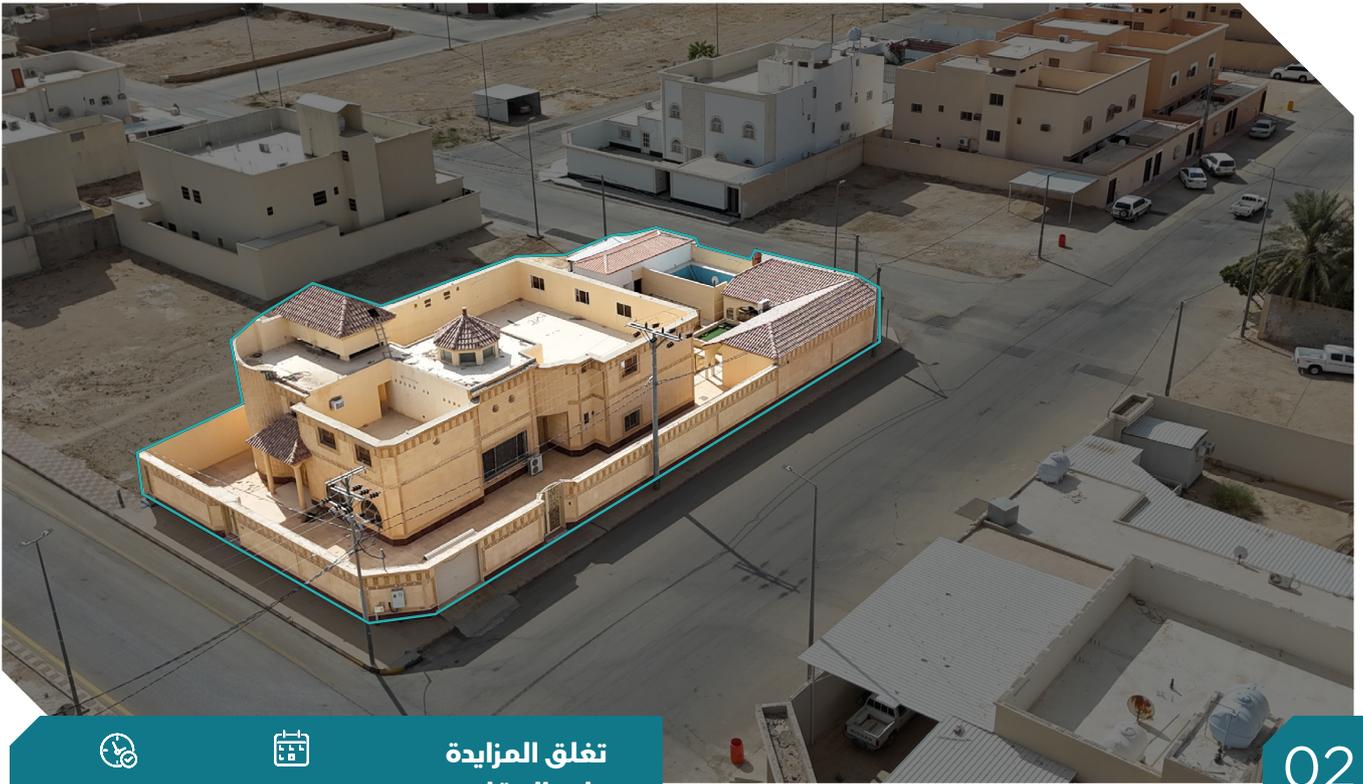
ملاحظة :

- العقار عبارة عن معرض سيارات .
- مساحة إجمالي القطعتين " 2,033.76 م " و المساحة الكلية المذكورة في الصك " 2,033.74 م "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قيصرية رقم 51 - 53 " وحسب الرفع المساحي " قطعتي الأرض 51 - 53 ."

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تقع على ثلاثة شوارع بموقع مميز بمحافظة الدريق مقابل جامع الراجحي وبالقرب من المدارس والمستشفيات وجميع الخدمات ، تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق ارضي + مسبح) - الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + 4 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه) والملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + غرفتين + دورتين مياه)

صك رقم 612505002751

الأطوال
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 545
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 544

الحدود

المساحة 990 م²

الاستخدام سكني

الحي المدينة الجديدة -
محافظة الدريق

شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا

رقم الصك 612505002751
812511000142

رقم المخطط 34

رقم القطعة 544 - 543

صك رقم 812511000142

الأطوال
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 546
شرقاً قطعة رقم 543
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيع شاملاً المنقولات التالية (اثاث , اثاث مطبخ , خزان مياه , أجهزة كهربائية , مكيفات)
- العقار مقام على صكين .
- يقع العقار على 3 واجهات " شمالي وشرقي وغربي " .
- يوجد كيبيل كهرباء علوي موصل لعمود داخل العقار , كيبيل الكهرباء العلوي في الجهة الغربية يمر من داخل حد الصك .
- يوجد اختلاف بالحد بالصك 612505002751 والكروكي الصك غربا قطعة رقم 544 والكروكي شارع عرض 15 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م

2025/01/22

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين بصك واحد داخل سور واحد مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي وملحق أرضي تقع بالقرب من شارع صلاح الدين الأيوبي - تتكون الفيلا الجنوبية من : دور أرضي 5 غرف نوم ومطبخ و 3 دورة مياة , دور أول 6 غرف و 2 دورة مياة , ملحق علوي غرفة نوم ودورة مياة, ملحق أرضي غرفة ودورة مياة وعدد المداخل 2 ويوجد بالفيلا مخرج طوارئ . وتتكون الفيلا الشمالية من : دور أرضي 5 غرف نوم ومطبخ و 3 دورة مياة منها واحد خارجي بين الفلتين , دور اول 6 غرف و 2 دورة مياة , ملحق علوي غرفة ودورة مياة, ملحق أرضي ودورة مياة سقف شنكو وعدد المداخل 2 ويوجد بالفيلا مخرج طوارئ .

النوع	فلتين	المساحة م ²	690
رقم الصك	711514006063	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	542	الحي	مشرف
رقم القطعة	75	شحن المحفظة	30,000

شمالاً قطعة 74
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد درج حديدي بين الفلتين .
- يوجد شروخ وتشققات في جدران المبني و تقشرات دهان واثار رطوبة .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي .
- العقار سابقاً مدرسة .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية (الصك 2م690 - والبوابة المكانية 692.73 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2025/01/22

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بها شقتين منفصلة وباب منفصل لكل شقة تقع بالقرب من مدرسة البنات (الشقة الأولى) بالدور الأرضي ولها مدخلين وتتكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه (الشقة الثانية) بالدور الأول ولها مدخل مستقل وتتكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه وسطح.

النوع	فيلا	المساحة م ²	312.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً جزء من القطعة رقم 342 شرقاً قطعة رقم 341 / أ غرباً قطعة رقم 339
رقم الصك	413405001252	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 12.5 م جنوباً 12.5 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد		
رقم القطعة	341 / ب	شحن المحفظة	30,000		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- القطعة كاملة بالبوابة المكانية بمساحة 628.02 م² وغير مفرزة.
- الصك مفرز بمساحة 312.5 م².
- رقم القطعة بالبوابة المكانية 341 فالصك رقم القطعة 341 / ب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

🕒 04:40 م

📅 2025/01/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " يوجد بها تمديدات السباكة والكهرباء و تتكون من (دور أرضي و سطح) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه) .

شمالاً قطعة رقم 72 وقطعة رقم 73
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 75

الحدود

النوع	فيلا	المساحة 2م	500
رقم الصك	412601002869	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	(1414) في 1435 / 8 / 27	الحي	اللدام
رقم القطعة	74	شحن المحفظة	20,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 72 وقطعة رقم 73) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والرفع المساحي (قطعة رقم 72 وجزء من القطعة رقم 73) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي سقف خشبي , الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ دورة مياه , الملحق العلوي ثلاث غرف دورة مياه , الملحق الارضي دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 137
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً قطعة رقم 133
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

النوع	بيت	المساحة م ²	295.5
رقم الصك	213404001901	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	128 / أ	الحي	غربي ليلي
رقم القطعة	136	شحن المحفظة	10,000

شمالاً 19.4 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تقشرات باجزاء من بالعقار .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية (مساحة الصك 295.5 م² - البوابة المكانية 322.24 م²)
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي بالصك 19.40 م - البوابة 20.02 م
- طول الضلع الجنوبي بالصك 20 م - البوابة 20.07 م
- طول الضلع الشرقي بالصك 15م - البوابة 16.06م
- طول الضلع الغربي بالصك 15م - البوابة 16.06م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م بطول 25م .

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً قطعة رقم 1964
رقم الصك	311508012827	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1041	الحي	مشرف	شرقاً قطعة رقم 1965
رقم القطعة	1963	شحن المحفظة	10,000	غرباً قطعة رقم 1961

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي بموجب الطبيعة حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 1964) ، والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (قطعة رقم 1964 / أ و قطعة رقم 1964 / ب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م بطول 25م .

الحدود
شمالاً قطعة رقم 343
جنوباً قطعة رقم 347
شرقاً قطعة رقم 344
غرباً شارع عرض 20 م

النوع	أرض	رقم الصك	912507000742	رقم المخطط	195	رقم القطعة	345
المساحة م ²	625	الاستخدام	سكني	المسميات	الحي	شحن المحفظة	6000

الأطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب البورصة المسميات وحسب البوابة المكانية المسميات 2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م

2025/01/22

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مشاع والبيع لنصيب 6.249566 % فقط ، تتكون من دور أرضي له مدخلين ، عباره عن (مجلسين + صالة + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

شمالاً قطعة رقم 48
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 493.8

النوع فيلا

سكني

الاستخدام

712601000829

رقم الصك

وادي الدواسر

الحي

1215 جنوب الخماسين

رقم المخطط

شحن المحفظة 1000

46

رقم القطعة

جنوباً 26.75 م

شمالاً 28.1 م

الأطوال

غرباً 18.5 م

شرقاً 18 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اثار تقشرات بالعقار .
- البيع مشاع لنصيب 6.249566 % فقط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أطيايف نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 20 يناير 2025م
وينتهي يوم الأربعاء 22 يناير 2025م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666