



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

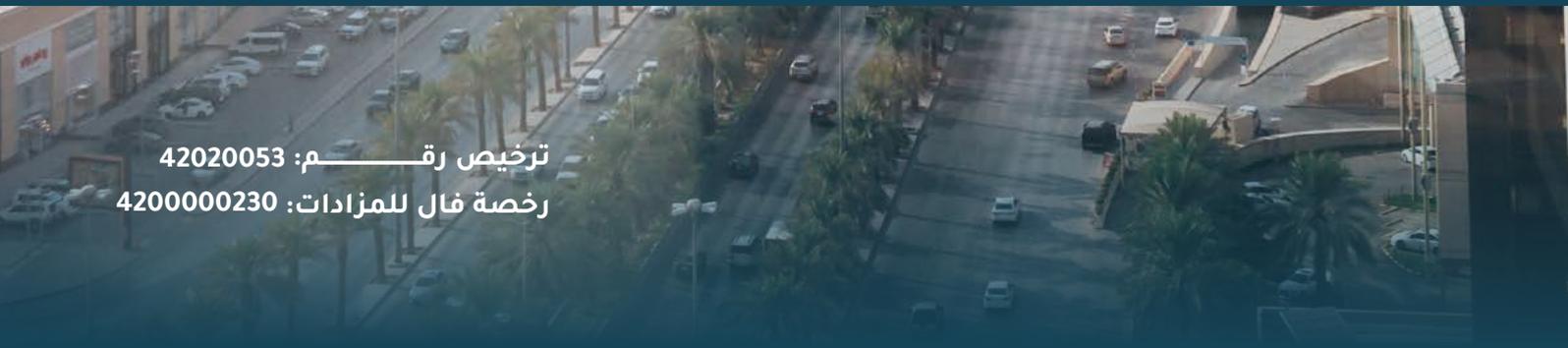
إنفاذ
Infath



مزايا نجم الرياض



فرص استثمارية واعدة



ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



تعلن شركة أركان الكيان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات
بمنطقة الرياض
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة السعودية للمزادات

على
منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك
في المزاد



موعد المزاد

من الأحد

2024 -2 - 25

1445 -8 - 22

من 1:00 ظهراً

إلى الثلاثاء

2024 -2 -27

1445 -8 - 24

من 7-8 مساءً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايمة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط

- 1 . طريقة التسجيل
- 2 . كيفية الإطلاع على المنتجات
- 3 . إدارة المحفظة

بيان العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	شحن المحفظة	موقع العقار
01	أرض تجارية سكنية	360604000413	الرياض - الحزم	116	2191	2م 8500	500,000 ريال	
02	أرض تجارية سكنية	310113076035	الرياض - عريض	3946	2744	2م 1050	30,000 ريال	
03	فيلا سكنية	310115063823	الرياض - السعودي	1523	1017	2م 625	100,000 ريال	
04	عمارة سكنية تجارية	910115019394	الرياض - العريحاء	1 / 747	أ / 2008	2م 400	50,000 ريال	
05	عمارة سكنية (الاستخدام الحالي تجاري)	310117050795	الرياض - منفوحة	---	---	2م 247.3	30,000 ريال	
06	أرض سكنية	310805000448	الرياض - البرية	307	2859	2م 900	50,000 ريال	
07	أرض سكنية	310120027168	الرياض - الرابية	425	3045	2م 400	15,000 ريال	
08	عمارة سكنية	910104025467	الرياض - الشميسي	---	---	2م 77.21	15,000 ريال	

العقار الأول أرض تجارية سكنية - الرياض - الحزم



المساحة:
2م 8500



للوصول لموقع العقار

رقم الصك: 360604000413
رقم القطعة: 116
رقم المخطط: 2191

مميزات العقار

1. على مقربة من الدائري الجنوبي بمسافة 4 كلم تقريباً.
2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
3. تعدد المداخل الموصلة للعقار.
4. توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية.

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 20م بطول: 50م
- ▼ جنوباً: شارع عرض 10م بطول: 50م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 30م بطول: 170م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15م بطول: 170م

وصف العقار

بلك تجاري سكني على أربع شوارع.

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام التجاري والسكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 500,000 ريال خمسمائة ألف ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار الثاني أرض تجارية سكنية - الرياض - عريض

المساحة:
2م 1050



للوصول لموقع العقار

رقم الصك: 310113076035
رقم القطعة: 3946
رقم المخطط: 2744

مميزات العقار

1. على مقربة من الشوارع الرئيسية.
2. منطقة واعدة للاستثمار العقاري.
3. تعدد الاستخدامات للعقار.
4. مساحة العقار والتي من خلاله تتعدد الرؤى..

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: ممر مشاة عرض 10م بطول: 35م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 3948 بطول: 35م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 40م بطول: 30م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 3947 بطول: 30م

وصف العقار

أرض فضاء تجارية سكنية.

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام التجاري والسكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 30,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار الثالث فيلا سكنية - الرياض - السعودي



المساحة:
2م 625

للوصول لموقع

رقم الصك: 310115063823
رقم القطعة: 1523
رقم المخطط: 1017

مميزات العقار

الحدود والأطوال

- | | | |
|--|-----------|-------------------------|
| 1. على مقربة من الشوارع الرئيسية. | بطول: 25م | ▲ شمالاً: شارع عرض 30 م |
| 2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة. | بطول: 25م | ▼ جنوباً: قطعة رقم 1525 |
| 3. تعدد المداخل الموصلة للعقار. | بطول: 25م | ▶ شرقاً: قطعة رقم 1522 |
| 4. توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية. | بطول: 25م | ◀ غرباً: شارع عرض 15م |

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (قبو - دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي) - القبو يتكون من (صالة و غرفتين و مطبخ و دورة مياه) - الدور الأرضي يتكون من (5 و دورتين مياه) - الدور الاول يتكون من (5 غرف و صالة و دورتين مياه) - الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين و مطبخ و مستودع و دورة مياه) - الملحق العلوي (دورة مياه)

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني التجاري



شحن المحافظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار الرابع عمارة سكنية تجارية - الرياض - العريجات



المساحة:
2م 400

رقم الصك: 910115019394
رقم القطعة: 1 / 747
رقم المخطط: أ / 2008

مميزات العقار

- | | | |
|--|-----------|----------------------------|
| 1. على مقربة من الشوارع الرئيسية | بطول: 20م | ▲ شمالاً: قطعة رقم 745 |
| 2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة. | بطول: 20م | ▼ جنوباً: ممر مشاة عرض 10م |
| 3. تعدد المداخل الموصلة للعقار | بطول: 20م | ▶ شرقاً: قطعة رقم 746 |
| 4. توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية. | بطول: 20م | ◀ غرباً: شارع عرض 30م |

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين و ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (4 شقق و 3 محلات و غرفتين مستقلتين بدورة مياه مشتركة)
شقة تتكون من: (غرفة ودورة مياه شينكو) و 2 من الشقق تتكون من: (غرفة و دورة مياه)
وشقة واحدة تتكون من (غرفتين ودورة مياه)
(الدور الأول يتكون من شقتان؛ شقة تتكون من: (3 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه)،
وشقة تتكون من : (3 غرف و مطبخ و دورتين مياه)

ملاحظة : عداد الكهرباء غير موجود (منزوع)

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني التجاري



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 50,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار الخامس عمارة سكنية (الاستخدام الحالي تجاري) الرياض - منفوحة



المساحة:
247.3 م²

رقم الصك: 310117050795
رقم القطعة: --
رقم المخطط: --

مميزات العقار

1. بطول: 22.8 على مقربة من الشوارع الرئيسية.
2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
3. بطول: 10.8 تعدد المداخل الموصلة للعقار.
4. بطول: 10.8 توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: أرض زيدان جري
- ▼ جنوباً: شارع عرض 10م
- ▶ شرقاً: شارع عرض 20م
- ◀ غرباً: أرض عبدالعزيز

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي و ملحق أرضي و ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (محل فتحة واحدة و صاليتين و مطبخين و 7 غرف و 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من دورة مياه - الملحق العلوي مكون من (غرفتين و دورة مياه و غرفة

ملاحظة 1: العقار مؤجر بقيمة اجمالية 12 ألف ريال وللاطلاع على تفاصيل الايجار اضغط [هنا](#)

ملاحظة 2: في البوابة المكانية استخدام العقار (مباني سكنية) .. وعلى الطبيعة الموقع تجاري. ورقم المخطط في البوابة المكانية 1191

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني التجاري



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 30,000 ريال



الرفع المساحي _ صور إضافية للعقار

العقار السادس أرض سكنية - الرياض - البرية



المساحة:
2م 900



للوصول لموقع العقار

رقم الصك: 310805000448
رقم القطعة: 307
رقم المخطط: 2859

مميزات العقار

1. على مقربة من الشوارع الرئيسية طريق الخرج تحديداً.
2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
3. توفر الاحتياجات الخدمية.

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 309 بطول: 30م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 305 بطول: 30م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 306 بطول: 30م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15م بطول: 30م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

ملاحظة : في البوابة المكانية المساحة 2م865.90

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 50,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار السابع أرض سكنية - الرياض - الرابعة

المساحة:
400 م²



رقم الصك: 310120027168
رقم القطعة: 425
رقم المخطط: 3045



للوصول لموقع العقار

مميزات العقار

1. على مقربة من الشوارع الرئيسية
2. منطقة سكنية نامية.
3. تعدد المداخل الموصلة للعقار

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 427 بطول: 25م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 423 بطول: 25م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 424 بطول: 16م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15م بطول: 16م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

ملاحظة: من خلال البوابة المكانية توجد غرفة كهرباء ومساحة العقار 394.24م²

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 15,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

العقار الثامن عمارة سكنية - الرياض - الشميسي



المساحة:
2م77.21



للوصول لموقع العقار

رقم الصك: 910104025467
رقم القطعة: --
رقم المخطط: --

مميزات العقار

الحدود والأطوال

- | | | | |
|--|-------------|------------------------------|-----------|
| 1. على مقربة من الشوارع الرئيسية | بطول: 12.45 | بيت عبدالعزيز بن سويدان | ▲ شمالاً: |
| 2. على مقربة بكثير من المعالم البارزة بالمنطقة. | بطول: 12.45 | بيت محمد بن براهيم بن بريكان | ▼ جنوباً: |
| 3. تعدد المداخل الموصلة للعقار | بطول: 6.2 | شارع عرض 8.50م | ▶ شرقاً: |
| 4. توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية. | بطول: 6.2 | بيت إبراهيم بن ضعيان | ▶ غرباً: |

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قديمة مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي بمدخل مستقل يتكون من ثلاث غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ
الدور الأول بمدخل مستقل يتكون من ثلاث غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ
الملحق يتكون من غرفة بسقف خشبي وجلسة بسقف شنكو ومستودع شنكو.

ملاحظة: في البوابة المكانية الشارع عرض 15م ، وتم إضافة ملاحظة في البوابة المكانية في حالة القطعة بعدم إصدار تراخيص هدم. ورقم المخطط في البوابة المكانية 2315

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني



شحن المحافظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 15,000 ريال



الرفع المساحي - صور إضافية للعقار

شروط الدخول بالمزاد

- 1-التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي %5.2 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

نشكر ثقتكم

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

www.arkanalkayan.com @arkanalkayan



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مزااد نجم الرياض



للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150
www.arkanalkayan.com @arkanalkayan



ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230