



# مزااد جوهرة المدينة



تعلن مؤسسة الأولى للمزاد العلني عن بيع مجموعة من العقارات بالمدينة المنورة بالمزاد العلني المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة.

## موعد المزاد

2022/08/07 الموافق 1444/1/09هـ

يبدأ يوم: الأربعاء



9:00 صباحاً

الساعة



2022/08/09 الموافق 1444/01/11هـ

ينتهي يوم: الأحد

من الساعة 5:00 عصرا الى الساعة 8:00 مساء



مزاد الكتروني



على منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



<https://www.auctions.com.sa/>



انقر هنا

## العقارات

شيك الدخول	المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك	م
50,000 ريال	رقم 748 / ت / 1416	6	700 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / السلام في منطقة البيداء	أراض	240107014393	1
100,000 ريال	جزع الحسأ	-	1,957.04 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / أبار علي	أراض	340111019766	2
100,000 ريال	-	-	2,114.27 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / أبار علي	أراض	340114009892	3
20,000 ريال	-	-	2,485.92 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / البوير	أراض	240109006238	4
50,000 ريال	رقم 26 / ع / 303	14	270 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / حرة العريض بالحرة الشرقية	مبنى	340117010924	5

## العقار (1) - أرض

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
رقم 748 / ت/ 1416	6	700 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة/ السلام في منطقة البيداء	أراض	240107014393

### معلومات إضافية عن العقار

تقع ضمن مخطط معتمد و تصلح عمارة سكنية او فيلا حسب الوضع القائم في المنطقة وقريبة من المرافق العامة

### الحدود والأطوال

غربًا	شرقًا	جنوبًا	شمالًا
القطعة رقم 5 شارع بشر بن منصور بطول 28 متر	شارع يزيد بن ربيع بعرض 16 م بطول 28 متر	القطعة رقم 8 شارع يزيد بن ربيع بطول 25 م	القطعة رقم 4 شارع يزيد بن ربيع بطول 25 م

50,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## العقار (2) - أرض

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
جزع الحسأ	-	1,957.04 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة/ أبار علي	أراض	340111019766

### معلومات إضافية عن العقار

تقع علي خط ينبع القديم وقريبة جدا من مسجد الميقات وبمنطقة حيوية يوجد بها مباني كانت تستخدم ورش سيارات وتصلح للإستخدام التجاري او السكني وقريبه من المرافق العامة و بجوار المحكمة الشرعية الجديدة

### الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
ملك عايش عليان المغذوي بطول 20.29م	طريق جده القديم مختلف العروض من 38.70 م الي 15.45م بطول ( ) من قبله الي شمال 4.10م ثم دخله الي غرب 7.30 م ثم يعتدل 24 م	البعض ملك عوض نازل المغذوي والبعض شارع مختلف العروض من 37.65م الي 30 م بطول ( ) من شرق الي غرب 49.09 متر ثم دوران 38.32م ر	ملك محمد عيد سعد بطول 74.50 متر

150,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## العقار (3) - أرض

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
-	-	2,114.27 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة/ أبار علي	أراض	340114009892

### معلومات إضافية عن العقار

تقع علي خط ينبع القديم وقريبة جدا من مسجد الميقات وبمنطقة حيوية يوجد بها مباني كانت تستخدم ورش سيارات وتصلح للإستخدام التجاري او السكني وقربه من المرافق العامة و بجوار المحكمة الشرعية الجديدة

### الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
ارض بيضاء بطول ( ) من قبله الي شمال بميل الي شرق 38 م ثم دخله 30 م ثم يعتدل قليلا 26.35 م	حرم خط الاسفلت الموصل الي جده وغيرها بطول 10 م	قهوة حامد المغذوي بطول ( ) من شرق الي غرب بميل الي قبله 34 م ثم بميل طوله 50 م	البعض بالشارع بعرض 7.25 م الي 6.10 م الي 7.65 م الفاصل بينه وبين قهوة معيض بن عبدالحافظ وبعضاً بأرض بيضاء بطول ( ) من شرق الي غرب بميل الي شرق 38.65 م ثم يعتدل قليلا 4 م

150,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## العقار (4) - أرض

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
		2,4854.92 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة/ البوير	أراض	240109006238

### معلومات إضافية عن العقار

مزرعة و بها بئر ارتوازي وبركه وغرفة وحوالي 50 نخلة مهمة ومزروعات متنوعه وتقع علي الخط الرئيسي المؤدي للعلا ويمكن بناء استراحة بها وتبعد عن المدينة المنورة بمسافة 95 كم تقريبا ولا يوجد بها اي منقولات او حيوانات

### الحدود والأطوال

غربًا	شرقًا	جنوبًا	شمالًا
طريق البوير شجوى بعرض 60م ومن المحور 30م يليه أرض فضاء بطول 25.7م	ملك نعيمش عوض الجهني بطول 101م	ملك معلا الاحمدي بطول ( ) من شرق لغرب 39.85م ثم بميل خفيف لشمال 9.30م ثم يعتدل بميل خفيف شمال 249.80م	شارع عرض من 78م الي 36م بطول ( ) من شرق لغرب 81م ثم بميل لشمال 80م ثم بميل خفيف لقبله 40.40م ثم بميل لقبله 32.50م ثم بميل خفيف لقبله 49م ثم يعتدل لغرب 14.80م ثم بميل خفيف لقبله 38.6م

50,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## العقار (5) - مبنى

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
رقم 26 / 303 / ع	14	270 م <sup>2</sup>	المدينة المنورة / حرة العريض بالحرّة الشرقية	مبنى	340117010924

### معلومات إضافية عن العقار

تمتاز بقربها من الحرم النبوي الشريف بمسافة 3 كم تقريبا وبمنطقة مأهولة وتمتاز بالخدمات والمرافق العامة والمطاعم

### الحدود والأطوال

غربًا	شرقًا	جنوبًا	شمالًا
قطعة رقم 16 بطول 18 م	قطعة رقم 12 بطول 18 م	شارع عرض 20م بطول 15 م	قطعة رقم 13 بطول 15 م

100,000 ريال

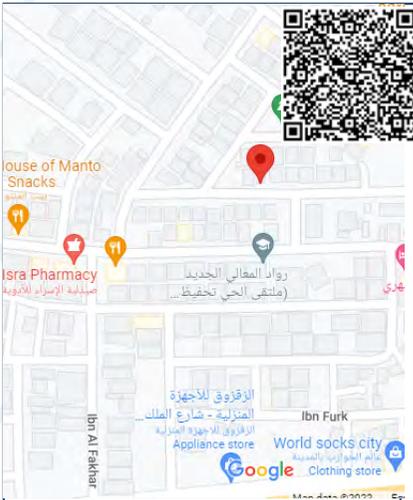
شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## آلية التسجيل

01 التسجيل في المنصة الالكترونية

02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

03 المزايدة عن بعد



الدعم الفني للمنصة 92 000 2592



الأولى للمزاد العلني  
Aloula Public Auction

مؤسسة الأولى للمزاد العلني

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم: 42020062



0 505305067 / 0537488884

## شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ،وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .