

مزايدة القمة



صدى الهوية للخدمات العقارية

تعلن صدى الهوية للخدمات للعقارات
عن مزايدة القمة الإلكترونية
لبيع مجموعة عقارات بمنطقة
مكة المكرمة
والمدينة المنورة وتبوك
بالمزاد العلني، يتضمن المزاد
مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

بداية المزاد

يوم 2025 / 02 / 04
الثلاثاء 1446 / 08 / 05 هـ

⌚ الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 2025 / 02 / 06
الخميس 1446 / 08 / 07 هـ

⌚ ما بين الساعة: 04:10 إلى 04:40 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات

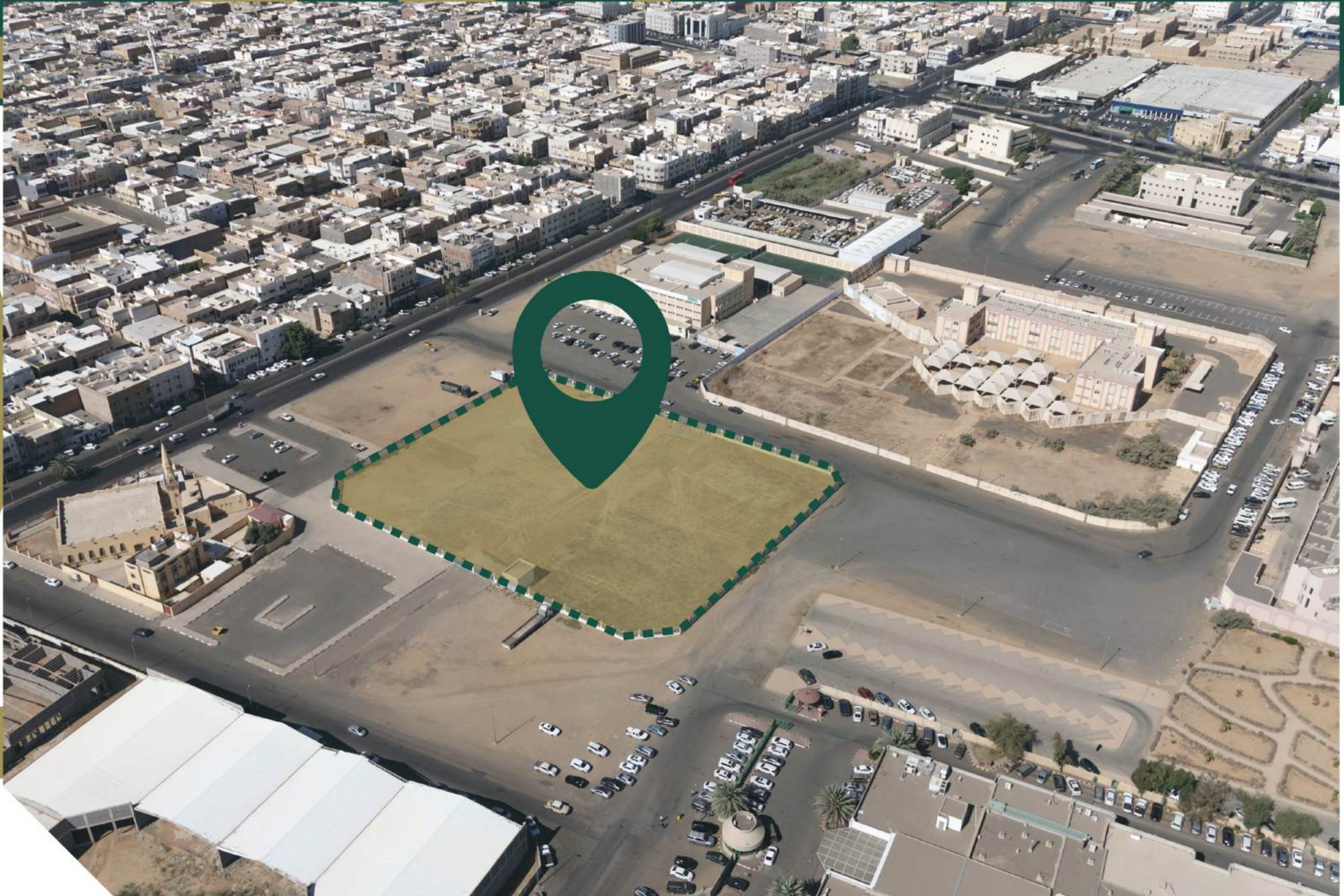
Mobasher Auctions



بيان العقارات

01	أرض تجارية - سكنية تبوك حي سلطنة	الاستخدام تجاري - سكني	المساحة 2م 12,387,5	رقم الصك 350104007487
		رقم المخطط 38 / 91 ت	رقم القطعة 23	شحن المحفظة 400,000 ريال
02	أرض تجارية - سكنية الطائف حي الحلقة الشرقية	الاستخدام تجاري - سكني	المساحة 2م 1353,10	رقم الصك 320706006185
		رقم المخطط 193 / ب	رقم القطعة ---	شحن المحفظة 100,000 ريال
03	أرض سكنية المدينة المنورة حي الملك فهد	الاستخدام سكني	المساحة 2م 17,311,05	رقم الصك 940116005570
		رقم المخطط 599 / ت / 1413	رقم القطعة ---	شحن المحفظة 500,000 ريال
04	أرض تجارية محافظة تربة	الاستخدام تجاري	المساحة 2م 12825	رقم الصك 721801001884
		رقم المخطط 3 / 9 / 5 ع	رقم القطعة 32	شحن المحفظة 200,000 ريال

العقار الأول



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:10 مساءً

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
350104007487

المساحة م²
12,387,5

الاستخدام
تجاري - سكني

شحن المحفظة
400,000 ريال

رقم القطعة
23 د

رقم المخطط
91 / 38 / ت

تبوك
حي سلطنة

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 119.5 متر

جنوباً: ممر مشاة عرض 15م بطول 105 متر

شرقاً: مواقف سيارات بطول 85 متر

غرباً: قطعة رقم 23 د ومواقف سيارات عرضه 50م بطول 90 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية بمدينة تبوك بحي سلطنة تبعد امتار من طريق الخليل ابن أحمد
وبالقرب من طريق الأمير سلطان بجوار مستشفى الأمير فهد

كود العقار

TAK203

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:20 مساءً

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
320706006185

المساحة م2
1353,10

الاستخدام
تجاري - سكني

شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
193 / ب

الطائف
حي الحلقة الشرقية

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 27.95 متر

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 27.75 متر

شرقاً: يحده تابع بريد وبرق وهاتف (بريد) بطول 47.75 متر

غرباً: يحده تابع بريد وبرق وهاتف (هاتف) بطول 49.75 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية بمحافظة الطائف بحي الحلقة الشرقية تقع على شارع نصر الكناني

كود العقار

TA1158

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث



أرض سكنية

ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:30 مساءً

رقم الصك
940116005570

المساحة م2
17,311,05

الاستخدام
سكني

شحن المحفظة
500,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
599 / ت / 1413

المدينة المنورة
حي الملك فهد

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 24م بطول 131.97 متر
جنوباً: شارع عرض 40م بطول 213.95 متر
شرقاً: مشاه بعرض 40م بطول 100 متر
غرباً: مشاه بعرض 6م بطول 97.60 متر

وصف العقار

أرض سكنية بالمدينة المنورة بحي الملك فهد تقع على شارع عبدالله بن ربيعة
بالقرب من طريق خالد بن عقبة وطريق الأمير نايف بن عبد العزيز

كود العقار

MAD188

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:40 مساءً

أرض تجارية

رقم الصك 721801001884	المساحة م2 12825	الاستخدام تجاري
شحن المحفظة 200,000 ريال	رقم القطعة 32	رقم المخطط ع / 3 / 9 / 5

محافظة تربة

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م بطول 135 متر
جنوباً: شارع عرض 10م بطول 135 متر
شرقاً: شارع عرض 20م بطول 95 متر
غرباً: شارع عرض 30م بطول 95 متر

وصف العقار

أرض تجارية بمحافظة تربة بجوار حديقة الشلال تبعد امتار من طريق تربة - الطائف

ملاحظة

- يوجد إختلاف مابين مساحة الارض فى الصك (12825) وفي الرفع المساحي(12649.48م)
- يوجد اختلاف في جميع الحدود والأطوال مابين الصك والرفع المساحي

كود العقار

TAI111

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط وأحكام المزاد

من لديه رغبة في دخول المزاد ، يلتزم بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يُتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

يتم الحجز على العربون المقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ) .

يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها - بدخوله للمزايدة - بأنه عاين العقارات بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي بها، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد أو البيعة ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المرفق ضمن مستندات العقار والنشرة ، وأن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر باسم المالك ، أو بحوالة بنكية لحساب المالك رقم [2320000002011639269901] ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خسة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة السالف ذكرها ، فيحق للمالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها و/أو عقدها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.

يُحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ، ويكون الشيك باسم [شركة صدى الهوية] .

يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.

الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

للبائع وحده خيار الشرط بعد الترسية ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهة البائع، ويكون للبائع الحق خلال (5) أيام من تاريخ الترسية الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً؛ وفي حال موافقة البائع على البيع، فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ العقار، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلان، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني ، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند؛ فيبلغ بذلك المشتري ويعيد للمشتري ما دفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك. يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ، ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على العقار حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ العقار باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة تملك وشراء للعقار.

طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايـدة
وربح المـزاد



التـسجـيل في
مـزاد القـمة
وشحن المحفظة



تسـجـيل الدخـول
في منـصة مـباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي المهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

صدي مزا القمة

