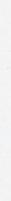




در الهدا
Durar Alhada

الملف التسويقي

فرض العقارية
Furcas Real Estate



الطائف

استمتع بحمال المناظر الطبيعية ورونق المكان، حيث تجتمع الطبيعة الخلابة بالتطور الستاند. هنا تجد الفرص الاستثمارية المتميزة التي تلي احتياجاتك وطموحاتك. مستفيل واعد يتجاوز التوقعات. ينتظرك في هذه النطقة المتميزة. اختر هذا المكان كوجهة لحياة متوازنة تجمع بين الجودة والتطور.

تعرف على أرقى عقارات الطائف

عقارات مميزة من قلب الطائف

العقار الأول

حصنة الكبيرة - حي الهدا

تفاصيل العقار

اسم العقار: حصنة الكبيرة
اسم الحي: الهدا
رقم الصك: 920723004701
نوع الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 6,400 م²

موقع العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: جار بطول 80 م
جنوباً: جار بطول 80 م
شرقاً: جار بطول 80 م
غرباً: شارع عرض 6.50 م بطول 80 م

الخدمات والمرافق المحيطة بالعقار

- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية
- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية

العقار الثاني

حصنة الصغيرة - حي الهدا

تفاصيل العقار

اسم العقار: حصنة الصغيرة
اسم الحي: الهدا
رقم الصك: 220723004702
نوع الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 1,320 م²

موقع العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: جار بطول 60 م
جنوباً: جار بطول 60 م
شرقاً: جار بطول 22 م
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 22 م

الخدمات والمرافق المحيطة بالعقار

- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية
- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية

العقار الثالث

شعبة النحل - حي الهدا

تفاصيل العقار

اسم العقار: شعبة النحل
اسم الحي: الهدا
رقم الصك: 620717001280
نوع الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 18,105.14 م²

موقع العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: جار بطول 300 م
جنوباً: جبل بطول 300 م
شرقاً: جبل بطول 80 م
غرباً: جار بطول 80 م

الخدمات والمرافق المحيطة بالعقار

- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية
- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية

العقار الرابع

شعبة المشتركة - حي الهدا

تفاصيل العقار

اسم العقار: شعبة المشتركة
اسم الحي: الهدا
رقم الصك: 320723004704
نوع الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 4,902.83 م²

موقع العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: جار بطول 150 م
جنوباً: جار بطول 267 م
شرقاً: جبل بطول 82 م
غرباً: جار بطول 9 م

الخدمات والمرافق المحيطة بالعقار

- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية
- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية

العقار الخامس

شعبة غار بن جياش - حي الهدا

تفاصيل العقار

اسم العقار: شعبة غار بن جياش
اسم الحي: الهدا
رقم الصك: 320723004703
نوع الاستخدام: زراعي

إجمالي المساحة: 5,121.46 م²

موقع العقار

الحدود و الأطوال

شمالاً: جار بطول 41 م
جنوباً: مكافئ الماء البريا من الرهضية بطول 20 م
شرقاً: جار بطول 170 م
غرباً: جار بطول 170 م

الخدمات والمرافق المحيطة بالعقار

- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية
- بنوك
- مياه
- كهرباء
- هاتف
- مطاعم
- خدمات حكومية

موعد المزاد

بداية المزاد

الأحد: 2023 / 09 / 10

على الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء: 2023 / 09 / 13

على الساعة 08:00 مساءً

رابط منصة المزاد

www.re.mobasher.sa



طريقة المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزاد

www.re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات



استعراض المزادات



تسجيل الدخول لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

الفيديو التسويقي للعقارات

«دخول»
إسلام

شروط المزاد

1 . التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

ر	اسم العقار	رقم الصك	للساحة م²	العربون رس
1	حصنة الكبيرة	920723004701	6,400	50,000
2	حصنة الصغيرة	220723004702	1,320	30,000
3	شعبة النحل	620717001280	18,105.14	100,000
4	شعبة المشتركة	320723004704	4,902.83	30,000
5	شعبة غار بن جياش	320723004703	5,121.46	30,000

2 . شحن المحافظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

3 . في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له إسترداده

4 . يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفرغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد . ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار ، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين

5 . المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6 . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7 . يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8 . السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع . بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي . لوكليل البيع القائم بأعمال المزاد

للاستفسار

054 5555 456

053 3002 385



@furasalaqariya

www.furas.sa



درر الهدا
Durar Alhada

فرص العقارية
Furas Real Estate



المسوق
الحصري