



روضة

مزارد روضة الخير

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



920002033 0000f gobussma



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة وتقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقا لإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .

 gobussma

 920002033

www.gobussma.com



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني للعقارات الواقعة في المدينة المنورة

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.

روضه
مزاد روضة الخير

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

روضه

مزاد روضة الخير

مجموعة متنوعة من
العقارات بمواقع استثنائية

حيث تخطي ببركته
جواهر المسجدين النبويين

وخيارات تفتح لك أوسع الأبواب
من استثمار وسكن





جدول العقارات

بداية المزاد يوم الإثنين 2023/08/28 إلى يوم الأربعاء 2023/08/30 من الساعة 02:00 م إلى 07:00 م

م	نوع العقار	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	مبلغ المشاركة	بداية المزاد	نهاية المزاد	الموقع
1	أرض زراعية	340106017638	45077.69	العيون	1,000,000 ر.س.	02:00 م	04:00 م	
2	أرض سكنية تجارية	340116004255	6125.84	سلطانة	1,000,000 ر.س.	02:00 م	04:10 م	
3	أرض زراعية	740103009077	80257.87	الهدراء	1,000,000 ر.س.	02:00 م	04:20 م	
4	أرض زراعية	440114011405	60461.4	الهدراء	1,000,000 ر.س.	02:00 م	04:30 م	
5	استراحة	440124000924	4131.49	العوالي	1,000,000 ر.س.	02:00 م	04:40 م	
6	أرض سكنية تجارية	940103006299	1120.7	العوالي	300,000 ر.س.	02:00 م	04:50 م	
7	أرض زراعية	440105020161	26599.24	الهدراء	300,000 ر.س.	02:00 م	05:00 م	
8	أرض سكنية تجارية	940119012270	2500	العريض	300,000 ر.س.	02:00 م	05:10 م	
9	عمارة سكنية تجارية	740110024796	268.26	قربان	100,000 ر.س.	02:00 م	05:20 م	
10	أرض سكنية تجارية	660624000613	691.63	الرانوناء	100,000 ر.س.	02:00 م	05:30 م	
11	عمارة سكنية تجارية	240113004520	516.13	أبو مرخة	100,000 ر.س.	02:00 م	05:40 م	
12	أرض زراعية	340115014867	911.8	العوالي	100,000 ر.س.	02:00 م	05:50 م	
13	عمارة سكنية	740110016970	434.26	القصواء	100,000 ر.س.	02:00 م	06:00 م	
14	أرض سكنية	440110022861	614.97	السلام	30,000 ر.س.	02:00 م	06:10 م	
15	أرض سكنية	340110022860	499.8	البيداء	30,000 ر.س.	02:00 م	06:20 م	
16	محطة	540117008850	28,849.97	الفريش	30,000 ر.س.	02:00 م	06:30 م	
17	أرض سكنية	940115015017	525.27	الرانوناء	30,000 ر.س.	02:00 م	06:40 م	
18	عمارة سكنية	240118006989	380	الوبرة	30,000 ر.س.	02:00 م	06:50 م	
19	أرض سكنية	243303002104	622.05	الصويدرة	5,000 ر.س.	02:00 م	07:00 م	

العقار الأول 01 أرض زراعية

العنوان : المدينة المنورة - العيون



صك رقم :

340106017638



مبلغ المشاركة (ريال)

1,000,000



المساحة :



45,077.69 م²

البيع 50% من مساحة الصك
وتقدر بـ (22,538.8) م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز



المحود والأطوال



مسيل الطول من شرق إلى غرب بميل شمال 12.50م
ثم بميل أقل 93 م ثم بميل أقل 100م

شمالاً



أرض بيضاء حسب الصك البعض شارع عرض 12م والبعض القطعة
المخصصة مسجد حسب اللوحة الطول من شرق الى غرب 18.66م
ثم بميل قبله 125.50م ثم دخله قبله 35م ثم يعتدل غرب 35م

جنوباً



أرض بيضاء الطول من قبله إلى شمال 178م

شرقاً



شارع عرض 16م حسب اللوحة من قبله إلى شمال بميل غرب 7.75م
ثم بميل أقل 179.50م ثم بميل أقل 16م ثم يعتدل شمال 17.20م
بميل شرق 78.11م

غرباً



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح بإنشاء مزرعة تحتوي على محاصيل
زراعية يربح فيها الاستثمار وتنعم بأجواء الهدوء والسكينة ونسمات الهواء العليل.

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م - 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م - 14 / 02 / 1445هـ الساعة 04:00 مساءً



أرض سكنية تجارية

مطلة على وادي العقيق

العنوان : المدينة المنورة - سلطنة

صك رقم :

340116004255

مبلغ المشاركة (ريال)

1,000,000



المساحة :

6125.84 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق خالد بن الوليد



الحدود والأطوال

شمالاً طريق أبو بكر الصديق عرض 40 م بطول 33م

جنوباً شارع عرض 20م حسب التنظيم بطول 57.75 م

شرقاً شارع كورنيش وادي العقيق 30م شارع حسب التنظيم بطول 135.8م

غرباً مسيل وادي العقيق من قبله الى شمال 50م ثم بميل شرق خفيف 76م

أفضل استخدام

بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بناء عمارة سكنية ومعارض تجارية مكونة من 4 أدوار.

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م – 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م – 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 04:10 مساءً

العقار الثالث 03 أرض زراعية

العنوان : المدينة المنورة - الهدراء



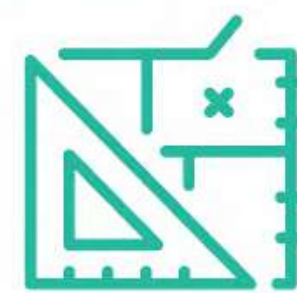
صك رقم :

740103009077



مبلغ المشاركة (ريال)

1,000,000



المساحة :

80257.87 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق القصيم - الرياض ، الدائري الثالث



المحدود والأطوال



شمالاً حرة بطول من شرق الى غرب بمجموع أطوال 384.09 م



جنوباً بلاد دخيل عوض الجابري والبعض مزرعة الذويبي بمجموع أطوال 340.24 م



شرقاً البعض حرة والبعض بلاد هزاع خريص الجابري بمجموع أطوال 440 م



غرباً حرم طريق سكة الحديد عرض من 50 - 60 م بمجموع أطوال 223.1 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بعمل مزرعة تناسب تطلعاتك الاستثمارية .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 04:20 مساءً



04 العقار الرابع أرض زراعية

العنوان : المدينة المنورة - الهدراء



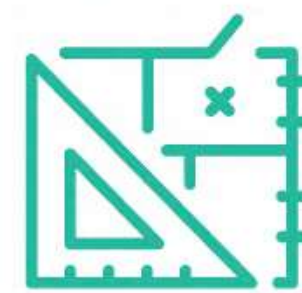
صك رقم :

440114011405



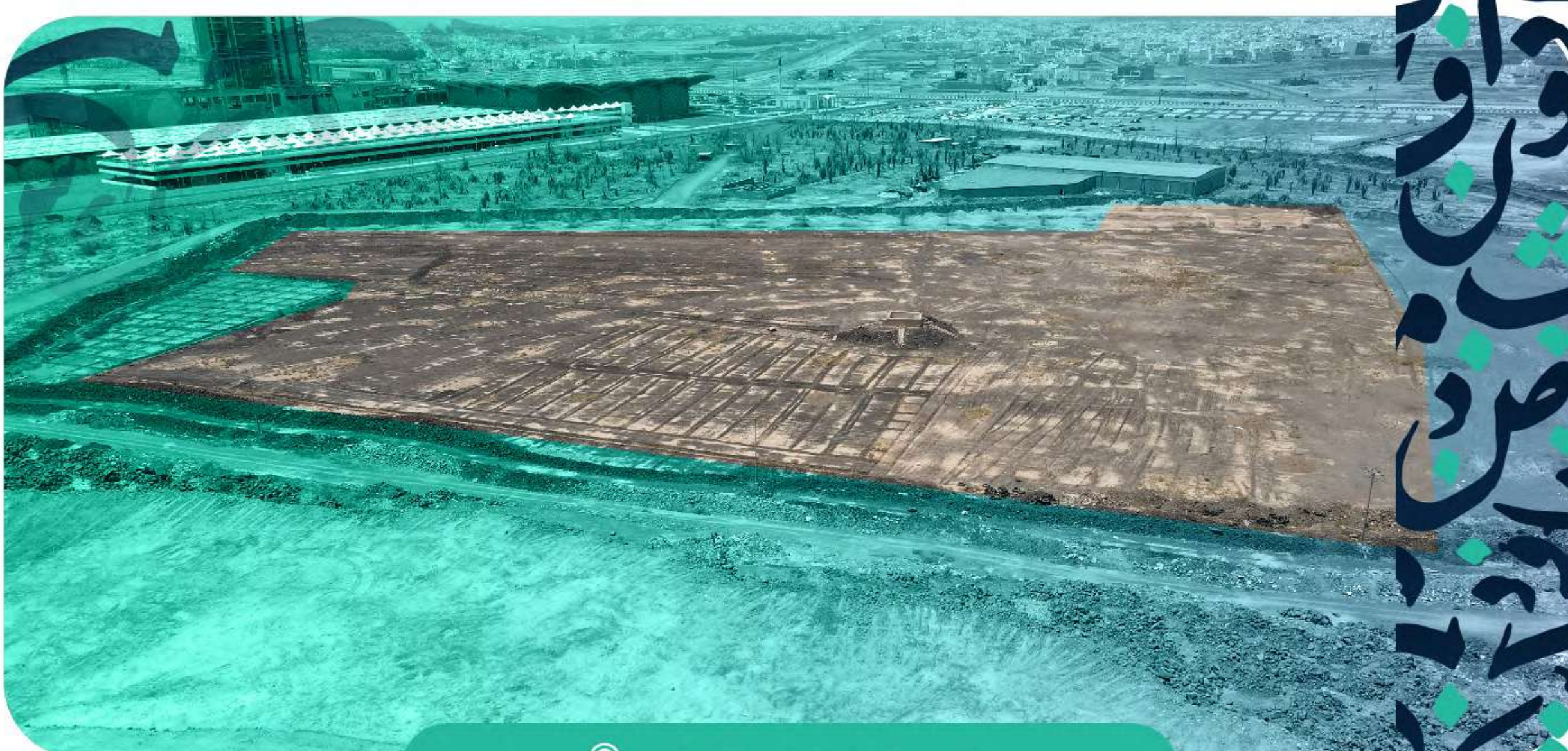
مبلغ المشاركة (ريال)

1,000,000



المساحة :

60461.4 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق القصيم - الرياض ، الدائري الثالث



الحدود والأطوال



مزرعة شبل عنبر الحربي بمجموع أطوال 453.5 م

شمالاً



شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة نفاع الاسيمر الحربي بطول 243.4 م

جنوباً



شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة متعب نهار الجابري بمجموع أطوال 186.2 م

شرقاً



مزرعة عواد دبلان العمري بطول 152 م

غرباً



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بعمل استراحة وسط محيط زراعي تتميز بالرحابة والخدمات .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 04:30 مساءً



العقار الخامس استراحة

05

يبعد عن الحرم 2.600 م

العنوان : المدينة المنورة - العوالي

صك رقم :

440124000924

مبلغ المشاركة (ريال)

1,000,000

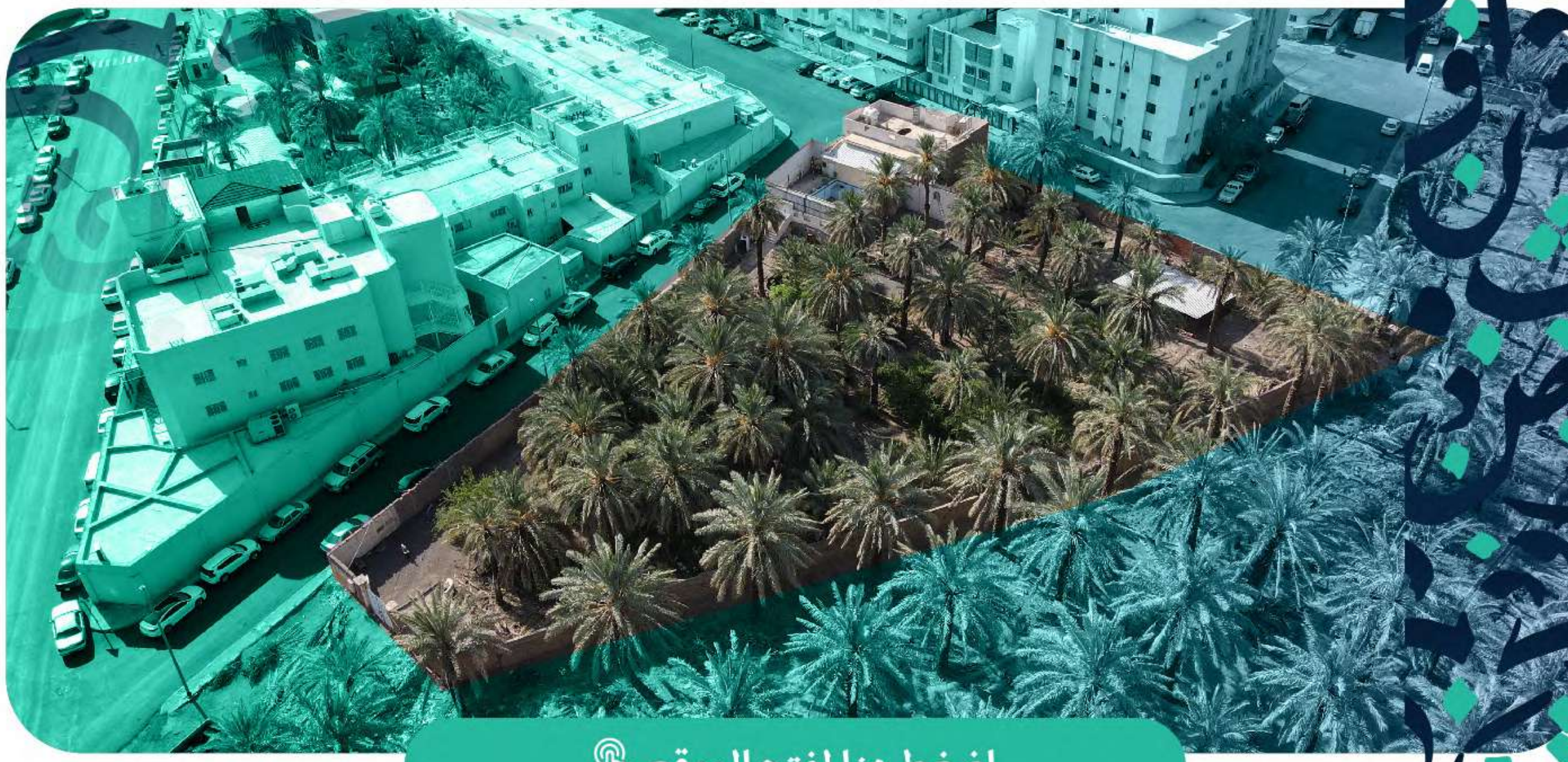


المساحة :

4,131.49 م²

رقم القطعة :

ب د و ن 555



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : النعمان بن مالك



الحدود والأطوال



شمالاً جدار القائم على البئر بطول من شرق إلى غرب 15.25 م

جنوباً

الشارع بعرض من 9.85 م إلى صفر متر والبعض بلاد وقف الأشراف بني حسين من شرق إلى غرب 20 م ثم قوس 3 م ثم يعتدل 8 م ثم بميل إلى قبلة 4.75 م ثم يعتدل 9.50 م ثم يمتد 22.50 م ثم بميل إلى قبلة 10.30 م

شرقاً

الشارع العام بعرض من 4.50 م إلى 8.70 م ومنه الباب والاستطراق بطول من قبلة إلى شمال 27.50 م ثم بميل خفيف إلى الشرق 36.70 م ثم يعتدل بميل إلى غرب 12.75 م ثم يمتد 5.50 م ثم قوس شرقي قبل 3.75 م

غرباً

ملك شخص بطول من قبلة إلى شمال 3.75 م ثم خرقة إلى غرب 4.35 م ثم يعتدل إلى شمال 5.50 م ثم يميل إلى شرق 5.75 م ثم يمتد إلى شمال 23.15 م ثم يميل على شرق 19 م ثم يميل أكثر إلى شرق 36 م

أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح باستخدام الاستراحة على وضعها الحالي مع تحسين ما يلزم والاستفادة من الخدمات المتوفرة .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 04:40 مساءً

أرض سكنية تجارية مسورة

يبعد عن الحرم 3 كم

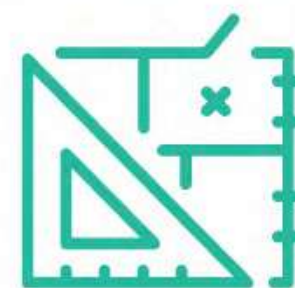
العنوان : المدينة المنورة - العوالي

صك رقم :

940103006299

مبلغ المشاركة (ريال)

300,000



المساحة :

1120.7 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز



الحدود والأطوال



شمالاً خط الاسفلت بعرض 20 م بطول 40 م

جنوباً بلاد الغربيات من شرق إلى غرب 38.55 م

شرقاً بلاد الغربيات بطول 17 م

غرباً ملك شخص بطول 29.35 م

أفضل استخدام



بناء على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح ببناء عمارة سكنية ومحلات تجارية بتصميم حديث مكونة من شقق للإيجار ومواقف خاصة بنسبة بناء 60 % .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 04:50 مساءً

07 العقار السابع أرض زراعية

العنوان : المدينة المنورة - الهدراء



صك رقم :

440105020161



مبلغ المشاركة (ريال)

300,000



المساحة :

26,599.24 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق القصيم - الرياض ، الدائري الثالث



المحدود والأطوال



شمالاً بلاد حاكم بن عايض الحربي بطول من شرق لغرب 68.50 م



جنوباً شارع بعرض 20 م غير نافذ من شرق لغرب والبعض بلاد عوض جابر العمري بطول من شرق لغرب 45 م



شرقاً بلاد هزاع خريس العمري والبعض حرة ارض جبلية مرتفعة بمجموع أطوال 315.2 م



غرباً بلاد نايف عايش الحربي والبعض بلاد بجاد خريس الحربي بمجموع أطوال 279 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بعمل مزرعة واستراحة تحتضنها مناظر طبيعية خلابة .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 05:00 مساءً



08 أرض سكنية تجارية

العنوان : المدينة المنورة - العريض



صك رقم :

940119012270



مبلغ المشاركة (ريال)

300,000



المساحة :

2500 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق المطار



الحدود والأطوال



شمالاً شارع الاسفلت العام المؤدي للمطار بعرض 46 م بطول 50 م



جنوباً قطعة رقم 1336 بطول 50 م



شرقاً قطعة رقم 1346 الممنوحة لسعيد بطول 50 م



غرباً قطعة رقم 1324 بطول 50 م



أفضل استخدام



بناء على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح ببناء عمارة سكنية بتصميم حديث مكونة من شقق ومحلات للإيجار .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م – 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م – 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 05:10 مساءً



عمارة سكنية تجارية

09

العقار مؤجر بالكامل الى نهاية عام 2028
بمبلغ وقدره 600,000 ريال سنوياً

العنوان : المدينة المنورة - قربان



صك رقم :

740110024796



مبلغ المشاركة (ريال)

100,000



المساحة :



268.26 م²

رقم القطعة :

5

وصف العقار :



◆ الدور الأرضي عبارة عن ٣ غرف - ٤ دورات مياه

◆ مكرر ٣ أدوار: كل دور يتكون من 2 شقة
الشقة تتكون من 2 غرفة - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ

◆ الملحق: غرفة - دورة مياه - مستودع



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الملك فيصل



الحدود والأطوال



شمالاً 📍 شارع بعرض 14 م من شرق إلى غرب 12.20 م

جنوباً 📍 قطعة رقم 7 بطول 16.3 م

شرقاً 📍 شارع مختلف العروض من 15.55م الى 15.99م بطول من
القبلة الى الشمال 14.80م ثم يميل الى غرب شطفه 4.50 م

غرباً 📍 قطعة رقم 6 بطول 16.45 م

أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح بوضع العقار على حالته والاستفادة
من دخل العقار وتحسين ما يلزم.

اشتراطات البناء



7 أدوار بنسبة بناء 100 %

🕒 يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م – 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

🕒 ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م – 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 05:20 مساءً

10 أرض سكنية تجارية

شارع عرض 64م

العنوان : المدينة المنورة - الرانونا



صك رقم :

660624000613



مبلغ المشاركة (ريال)

100,000



المساحة :



691.63 م²

رقم القطعة : 1228

رقم المخطط :

607 / ت / 1413



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : شارع الأمير سلطان



الحدود والأطوال



شمالاً القطعة رقم 1227 بطول 24م



جنوباً شارع بعرض 64 م بطول 24 م



شرقاً القطعة رقم 1226 بطول 28.58م



غرباً قطعة رقم 1230 بطول 29.06م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح ببناء عمارة سكنية ومعارض تجارية وتأجير المبنى والاستفادة من دخل العقار.

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م - 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م - 14 / 02 / 1445هـ الساعة 05:30 مساءً



11 عمارة سكنية تجارية

تقع على شارع تجاري بعرض 100م

العنوان : المدينة المنورة - أبو مرخة

صك رقم :

240113004520

مبلغ المشاركة (ريال)

100,000



المساحة :

516.13 م²

رقم القطعة : 1618

رقم المخطط :

1414 / ت / 645



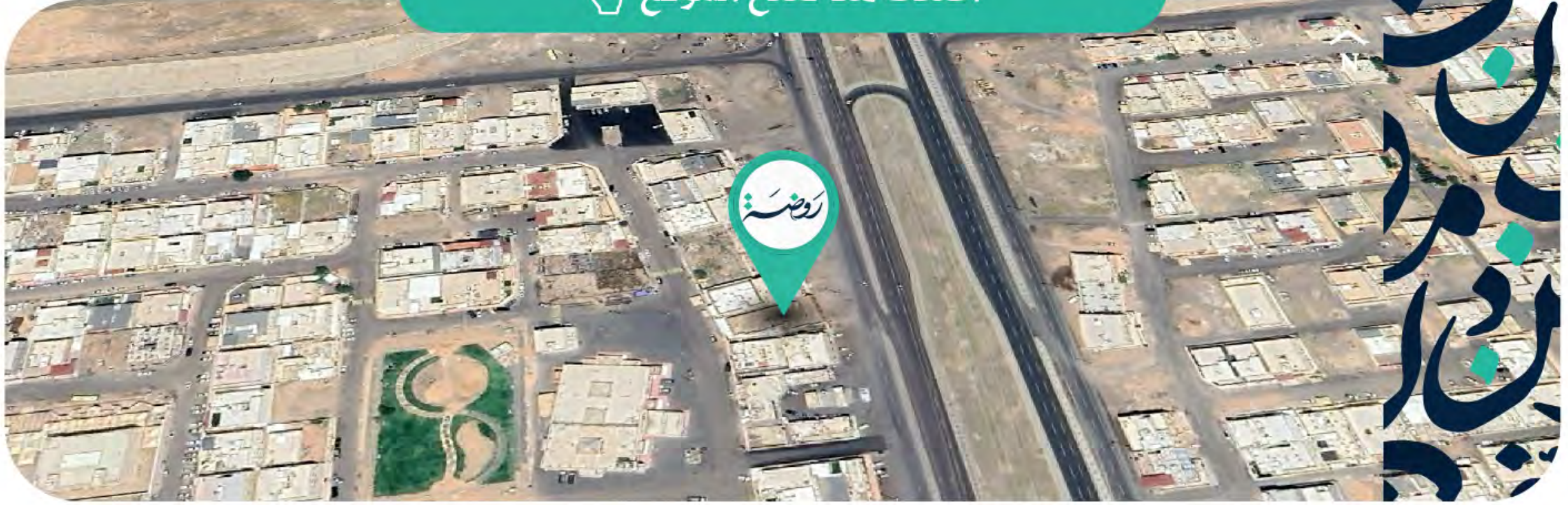
وصف العقار :



4 محلات تجارية ، شقة مكونة من (5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه)



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الأمام البخاري



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 1616 بطول 23.62 م



جنوباً قطعة رقم 1620 بطول 24.28 م



شرقاً شارع بعرض 100 م بطول 24.33 م



غرباً قطعة رقم 1617 بطول 2 م ثم 17.51 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بإكمال المبنى وتأجيرها والاستفادة من دخل العقار

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 05:40 مساءً

العقار الثاني عشر أرض زراعية

12

تقع على شارع 40م

العنوان : المدينة المنورة - العوالي

صك رقم :

340115014867

مبلغ المشاركة (ريال)

100,000



المساحة :

911.8 م²



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الهجرة الفرعي



الحدود والأطوال

شمالاً ملك شخص والبعض مدخل البلاد بعرض 6م واستطراق صغير
بعرض من 2.70 م إلى 1.30 م بطول 26 م



جنوباً بلاد علي سلمي الوحش والبعض ملك فهد العلوي بطول من شرق
الى غرب 19.50 م ثم بميل خفيف إلى قلبة 8.70 م ثم يعتدل 14م ثم 8 م
ثم يليه 15.98 م



شرقاً راس مثلث



غرباً طريق الأمير عبد المجيد عرض 40 م بطول 53.8 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح بعمل مزرعة تحتوي على محاصيل زراعية.

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 05:50 مساءً

13 عمارة سكنية

قريب من الخدمات التجارية والتعليمية
قريب من ممشى الهجرة
يبعد عن مسجد قباء 4 كم

العنوان : المدينة المنورة - القصواء

صك رقم :

740110016970

مبلغ المشاركة (ريال)

100,000

المساحة :

434.26 م²

رقم القطعة : 1401

رقم المخطط :

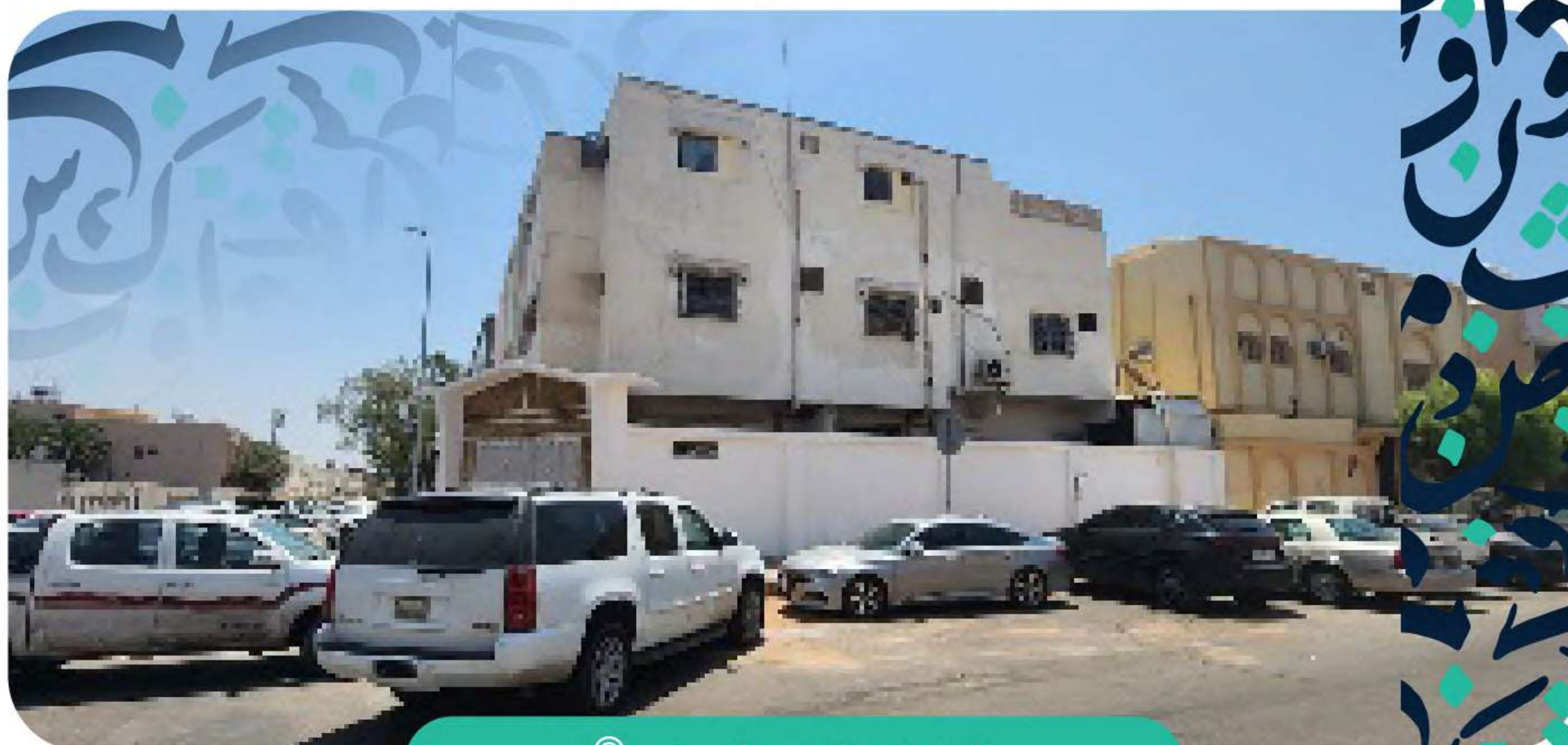
1401 / ع / 7

عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق

الدور الأرضي يتكون من 2 شقة :
الشقة الأولى مكونة من 2 مجلس - 2 غرفة نوم - صالة - مطبخ
2 دورة مياه
الشقة الثانية مكونة من 2 مجلس - 2 غرفة نوم - صالة - مطبخ
2 دورة مياه

الدور الثاني يتكون من 2 شقة :
الشقة الثالثة مكونة من 2 مجلس - 2 غرفة نوم - صالة - مطبخ
2 دورة مياه
الشقة الرابعة مكونة من 2 مجلس - 2 غرفة نوم - صالة - مطبخ
2 دورة مياه

الملحق :
2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الهجرة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 20 م بطول 19 م

جنوباً : قطعة رقم 1402 بطول 22 م

شرقاً : قطعة رقم 1400 بطول 20 م

غرباً : شارع بعرض 20 م بطول 17 م ثم شطقة 4.15 م

أفضل استخدام

بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح باستخدام العقار على وضعه الحالي والاستفادة من دخل العقار.

يبدأ الإثنين: 2023/08/28 - 1445/02/12 الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 2023/08/30 - 1445/02/14 الساعة 06:00 مساءً

14

العقار الرابع عشر أرض سكنية

العنوان : المدينة المنورة - السلام



صك رقم :

440110022861



مبلغ المشاركة (ريال)

30,000



المساحة :

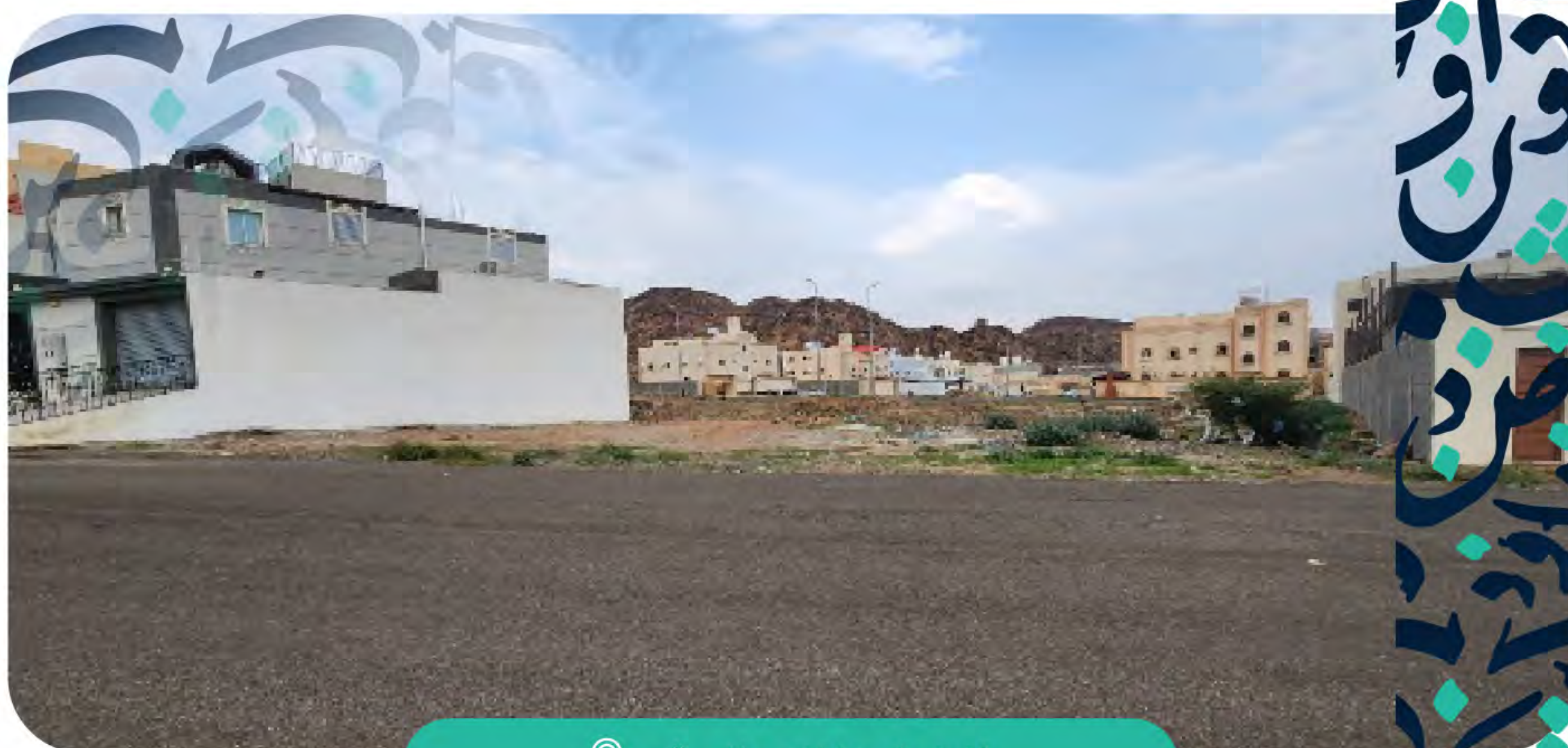


614.97 م²

رقم القطعة : 2 / 139

رقم المخطط :

8 / ت / 1412



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الامام مسلم



الحدود والأطوال



شمالاً البعض قطعة رقم 140 والبعض قطعة رقم 141 بطول 31.86م2



جنوباً قطعة رقم 138 بطول 17.09م



شرقاً قطعة رقم 139 / 1 شارع يونس بن حبيب بطول 24.99م



غرباً شارع رابعة بنت ثابت الأنصارية عرض 20 م بطول 21.2 م ثم 7.84 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة

نقترح ببناء فيلا دوبلكس مكونة من دورين و ملحق بنسبة بناء 60 % .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م - 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م - 14 / 02 / 1445هـ الساعة 06:10 مساءً



15 العقار الخامس عشر أرض سكنية

العنوان : المدينة المنورة - البیداء



صك رقم :

340110022860



مبلغ المشاركة (ريال)

30,000



المساحة :



499.8 م²

رقم القطعة : 1/139

رقم المخطط :

8 / ت / 1412



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق الامام مسلم



الحدود والأطوال



شمالاً : البعض شارع يونس بن حبيب عرض 14م والبعض قطعة رقم 140 بطول 20م



جنوباً : قطعة رقم 138 بطول 20م



شرقاً : قطعة رقم 136 بطول 24.99م



غرباً : قطعة رقم 139 / 2 شارع رابعة بنت ثابت الانصارية بطول 24.99م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح ببناء فيلا دوبلكس ذات طراز حديث مكونة من دورين و ملحق بنسبة بناء 60 % .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م – 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م – 14 / 02 / 1445هـ الساعة 06:20 مساءً



يوجد 6 معارض مؤجرة

العنوان : المدينة المنورة - الفريش

صك رقم :

540117008850

مبلغ المشاركة (ريال)

30,000



المساحة :

28,849.97 م²

البيع 33.3% من مساحة الصك
وتقدر بـ (9,616.6) م²

طرمبة ديزل

2

مباني سكن عمال

3

معرض تجاري

31

خزانات وقود

3

طرمبة بنزين

6



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق المدينة ينبع السريع



الحدود والأطوال



أرض فضاء من شرق إلى غرب بطول 108م

شمالاً

البعض أرض فضاء والبعض المسجد من شرق الى غرب 137.20م ثم دخله شمال 2.25م ثم يعتدل غرب 9.80م ثم دخله شمال 11.95م ثم يعتدل غرب 20.25م ثم خارجه قبله 14.10م ثم يعتدل غرب 13.80م وهو تمام الحد

جنوباً

أرض فضاء بطول 220.7 م

شرقاً

طريق جده القديم 64 م من قبله لشمال 98.20م ثم بميل خفيف غرب 120.40م وهو تمام الحد

غرباً

أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة

نقترح ببقاء العقار على حالته وتأجيريه والاستفادة من دخل العقار .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م - 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً

ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م - 14 / 02 / 1445هـ الساعة 06:30 مساءً

17

العقار السابع عشر أرض سكنية

قريب من الخدمات التعليمية والتجارية

العنوان : المدينة المنورة - الرانونا

صك رقم :

940115015017

مبلغ المشاركة (ريال)

30,000



المساحة :

525.27 م²

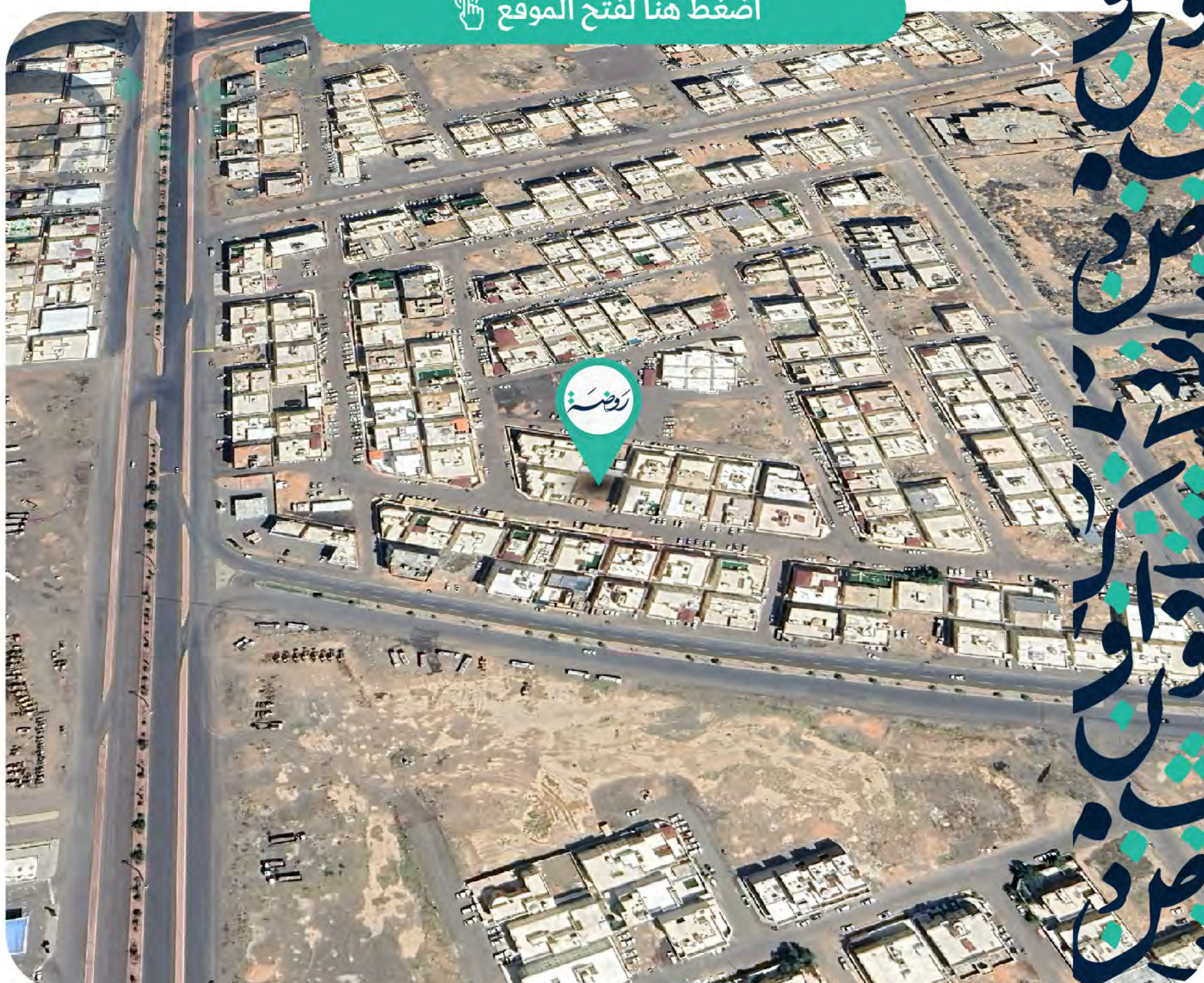
رقم القطعة : 1392

رقم المخطط :

607 / ت / 1413



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : حصين بن المعلى وطريق الامير سلطان



الحدود والأطوال



شمالاً القطعة رقم 1391 بطول 21.01 م



جنوباً شارع بعرض 20م بطول 21.01م



شرقاً القطعة رقم 1390 بطول 25.01 م



غرباً القطعة رقم 1394 بطول 25.02 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح ببناء عمارة سكنية .

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 06:40 مساءً



18

العقار الثامن عشر

عمارة سكنية

العنوان : المدينة المنورة - الوبرة



صك رقم :

240118006989



مبلغ المشاركة (ريال)

30,000



المساحة :



380 م²

رقم القطعة : 200

رقم المخطط :

33 / ع / ع

وصف العقار :



تتكون العمارة من دورين وملحق أرضي

◆ كل دور يتكون من 2 شقة

تتكون الشقق من 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

◆ يتكون الملحق الأرضي من 2 غرفة - 2 دورة مياه



اضغط هنا لفتح الموقع



أقرب طريق رئيسي : طريق السلام ، الدائري الثاني



المحدود والأطوال



شمالاً ⬆️ شارع بعرض 20 م بطول 19 م

جنوباً ⬆️ قطعة رقم 199 بطول 19 م

شرقاً ⬆️ قطعة رقم 198 بطول 20 م

غرباً ⬆️ قطعة رقم 202 بطول 20 م

أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة نقترح بتجديد المبنى وإعادة ترميمه وتأجيريه والاستفادة من دخل العقار .

اشتراطات البناء



دورين + ملحق بنسبة بناء 60 %

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023 م - 12 / 02 / 1445 هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023 م - 14 / 02 / 1445 هـ الساعة 06:50 مساءً



19

العقار التاسع عشر أرض سكنية

العنوان : المدينة المنورة - الصويدة



صك رقم :

243303002104



مبلغ المشاركة (ريال)

5,000



المساحة :



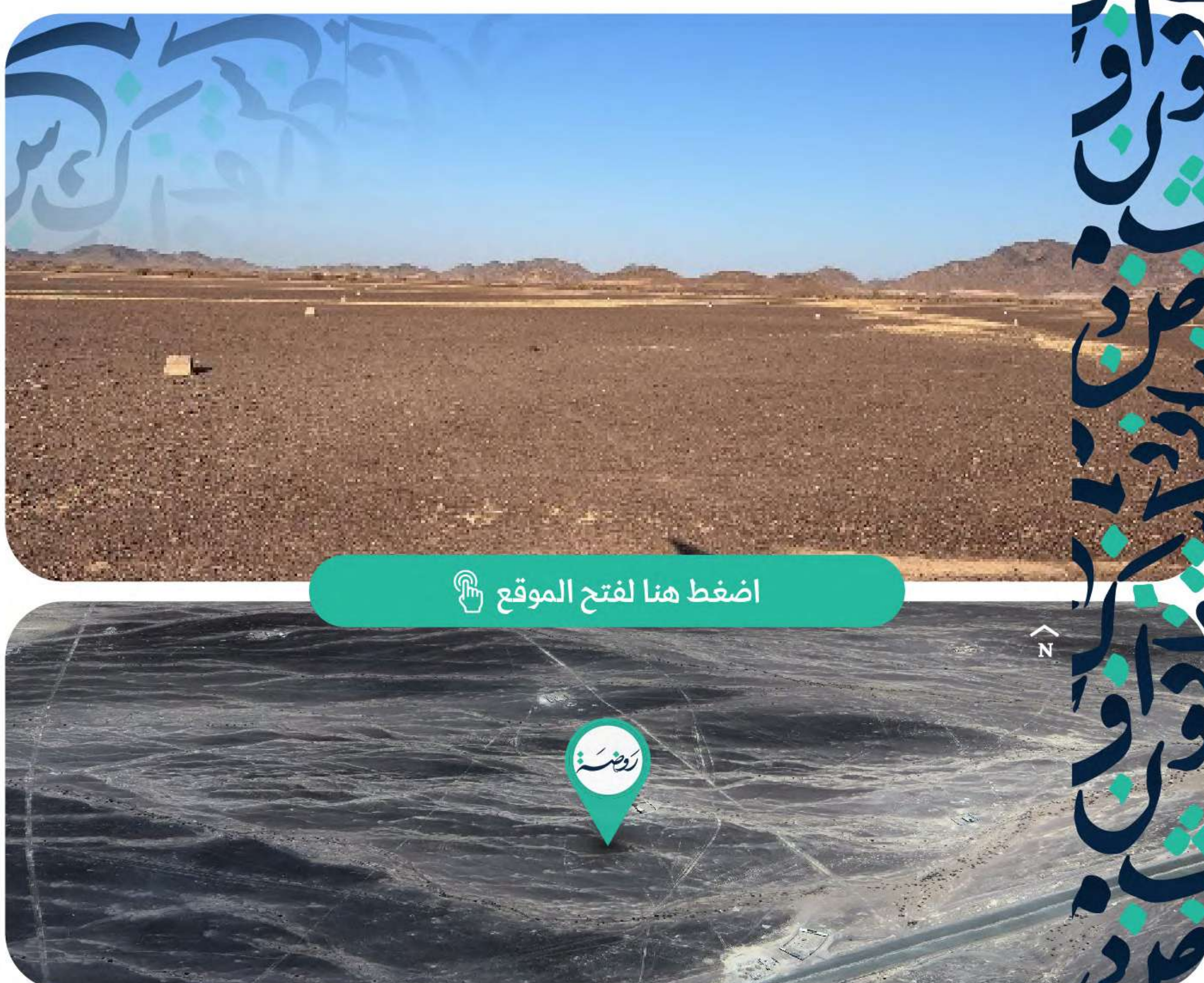
622.05 م²

رقم القطعة : 1070

رقم المخطط :

978 / ت / 1423 / 2

الواقعة بمركز الصويدة



أقرب طريق رئيسي : طريق المدينة المنورة القصيم السريع



المحدود والأطوال



شمالاً : شارع بعرض 14 م بطول 21.45 م



جنوباً : قطعة رقم 1069 بطول 21.45 م



شرقاً : قطعة رقم 1068 بطول 29 م



غرباً : قطعة رقم 1072 بطول 29 م



أفضل استخدام



بناءً على اشتراطات البناء المعتمدة
نقترح ببناء عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق بنسبة بناء 60 %

يبدأ الإثنين: 28 / 08 / 2023م - 12 / 02 / 1445هـ الساعة 02:00 مساءً



ينتهي الأربعاء: 30 / 08 / 2023م - 14 / 02 / 1445هـ الساعة 07:00 مساءً



شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ◆ البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



روضه

مزاد روضة الخير

🕒 موعد المزاد

الإثنين

البداية

الموافق

يوم

1445/02/12 هـ

2023/08/28 م

الساعة 02:00 مساءً

الأربعاء

النهاية

الموافق

يوم

1445/02/14 هـ

2023/08/30 م

الساعة 07:00 مساءً



📞 للتواصل

0580424478



0580432440

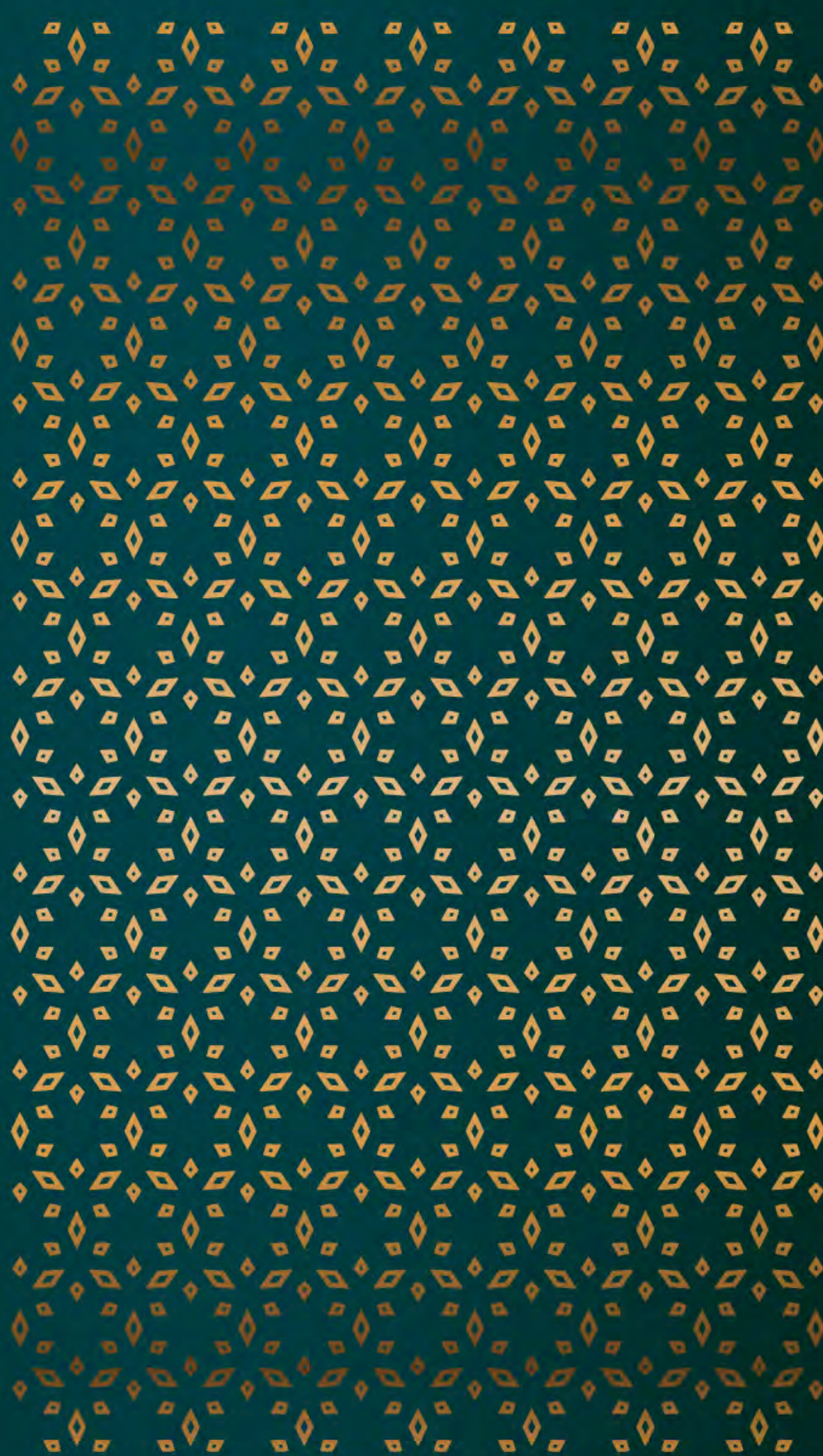


0580401715



روضنة

مزاد روضة الخير



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



920002033 05556 gobussma