

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



جوهرة الجنوبية مزاد

جوهرة



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات في منطقة الجنوب
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الخميس

2023 / 9 / 7

الساعة 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد

2023 / 9 / 3

الساعة 8 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المدرجة بالمزاد

عقارات مدينة الباحة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	371205000312	أرض	الباحة	الباحة	—	2م2980	200,000

عقارات محافظة الليث

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	621502001722	أرض	الليث	الليث	281	2م600	10,000
2	921502001726	أرض	الليث	الليث	336	2م600	10,000
3	321502001725	أرض	الليث	الليث	337	2م600	10,000



01 أرض تجارية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2980 م ²	—	الباحة	الباحة	371205000312

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

ملك الجابر
بطول 70 م

ملك المغني
بطول 67 م

شارع عرض 38 م
بطول 38.50 م

ملك البوطة
بطول 44.50 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

200,000
ريال

أرض سكنية تقع على طريق الشيخ إبراهيم الإبراهيم بالقرب من طريق الملك فهد ، واجهة جنوبية ، موقع مميز داخل المدينة .

مزايا استخدام العقار

يمكن استخدام العقار لبناء مبنى سكني أو بناء نشاط تجاري
(هذا المعلومات المذكورة معلومات استرشادية و لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



أرض سكنية

02

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ل / 5 / 21	2م 600	281	الليث	الليث	621502001722

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

قطعة رقم 280
بطول 20 م

ممر مشاة عرض 6 م
بطول 30 م

قطعة رقم 279
بطول 30 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

أرض سكنية بمحافظة الليث واجهة جنوبية و غربية قريبة من طريق الملك سلمان (طريق الكورنيش) .

مزايا استخدام العقار

يمكن استخدام العقار لبناء وحدات سكنية أو فلة سكنية دورين .
(هذا المعلومات المذكورة معلومات استرشادية و لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



03 أرض سكنية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ل / 5 / 21	2 600 م	336	الليث	الليث	921502001726

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
قطعة رقم 338 بطول 30 م	قطعة رقم 334 بطول 30 م	شارع عرض 20 م بطول 20 م	قطعة رقم 337 بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

أرض سكنية بمحافظة الليث واجهة جنوبية قريبة من طريق الملك سلمان (طريق الكورنيش) .

مزايا استخدام العقار

يمكن استخدام العقار لبناء وحدات سكنية أو فلة سكنية دورين .
(هذا المعلومات المذكورة معلومات استرشادية و لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



أرض سكنية 04

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ل / 5 / 21	2 600 م	337	الليث	الليث	321502001725

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 339
بطول 30 م

قطعة رقم 335
بطول 30 م

قطعة رقم 336
بطول 20 م

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

أرض سكنية بمحافظة الليث واجهة شمالية قريبة من
طريق الملك سلمان (طريق الكورنيش) .

مزايا استخدام العقار

يمكن استخدام العقار لبناء وحدات سكنية أو فلة سكنية دورين .
(هذا المعلومات المذكورة معلومات استرشادية و لا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>
- 2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد و التصفية) فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.
- 10 البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

وكيل البيع القضائي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050 36 55000
055

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات
algarawiaqaar
عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086

رقم التصنيف ١٠٦٦
رقم المعلن ٣٨٤٦٥٥٥