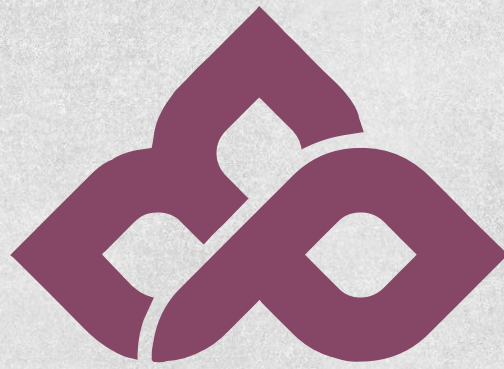




مزاد فال

FAL AUCTION

مزاد علني إلكتروني بالمنطقة الشرقية - الإحساء



@albukaeri



@albukaeri



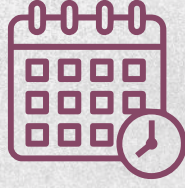
albukaeri



0599743377 / 0505825075



تعلن مؤسسة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لأرض زراعية بالمنطقة الشرقية - الإحساء
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إ نفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



يبدأ المزاد يوم الأحد

الموافق 03 / 09 / 2023 م - 18 / 02 / 1445 هـ

الساعة 1 ظهراً 

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء

الموافق 05 / 09 / 2023 م - 20 / 02 / 1445 هـ

الساعة 5 عصراً 



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



البكيري للمزادات العقارية

تأسست مؤسسة البكيري العقارية عام ٢٠١٤ و تعد من الشركات الرائدة في مجال المزادات والاستثمار و التطوير العقاري في المملكة. نحن نفهم إحتياجات السوق المحلية بشكل دقيق و تتميز بخبرتنا في المجال العقاري ، مما يجعلنا قادرين على تلبية إحتياجات عملائنا بكفاءة وفعالية كما نسعى جاهدين لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ بتوظيف الكوادر الوطنية المحترفة لضمان تطور قطاع العقارات في المملكة.



@albukaeri



@albukaeri



albukaeri



0599743377 / 0505825075



عن مركز الإسناد والتصفية – إنفاذ

يعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



@infath_sa



infath.sa



920000100



أرض زراعية بالأحساء

مبلغ الدخول 100,000 ريال سعودي

الحي	رقم الصك	رقم القطعة
المنيزلة	330814002672	بدون
رقم البلك	رقم المخطط	المساحة م ²
بدون	بدون	9354.52



موقع
العقار

أرض زراعية - حي المنيذلة بالأحساء

رقم المخطط بدون

رقم الصك 330814002672

رقم البلك بدون

رقم القطعة بدون

مبلغ الدخول
100,000 ريال سعودي

مساحة العقار
9354,52 متر مربع

الحدود والأطوال

➤ شرقاً

طريق العام المستخرج من الملك يتراوح عرضه من 4.50 متر 3.50 متر ويتمه حرم مشروع الربى والصرف عرضه 15م

➤ غرباً

طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 5.70 متر الى متر ويتمه ملك 6.90 متر الجعفرى بينهما دوسة



⤴ شمالاً

ثبر سويوبج

⤵ جنوباً

طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 6م الى 6.80 م

مميزات العقار

- . تتميز المزرعة بموقعها وسط مزارع قائمة.
- . قربها من طريق منيذلة.
- . تقع بالقرب من حي منيذلة السكنى حيث تتوفر به جميع الخدمات.

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- 02 شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حاله رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



للإنتقال
لمنصة مباشر



تعرف على
طريقة التسجيل



تعرف على
طريقة شحن المحفظة



البيكيري

AL BUKAERI •

تابعنا على موقعنا الإلكتروني وحسابات التواصل الاجتماعي

www.albukaeri.com

@albukaeri

للتواصل معنا اضغط على الأرقام التالية

0599743377

0505825075