

انفاذ Infath



مزاد إلكتروني

مزاد روائع الباحة

وكيل البيع

شرق أبها
للمزادات العقارية

رقم المعلن : 1467795
رقم التصنيف : 593

يبدأ يوم
الأحد 25 / 02 / 2024
الساعة 1 ظهراً
ينتهي يوم
الثلاثاء 27 / 02 / 2024
ما بين الساعة 7 حتى 8 مساءً



0504746662

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة الباحة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد



نهاية المزاد

الثلاثاء



27 / 02 / 2024



بين الساعة 7 و الساعة 8 مساءً



بداية المزاد

الأحد



25 / 02 / 2024



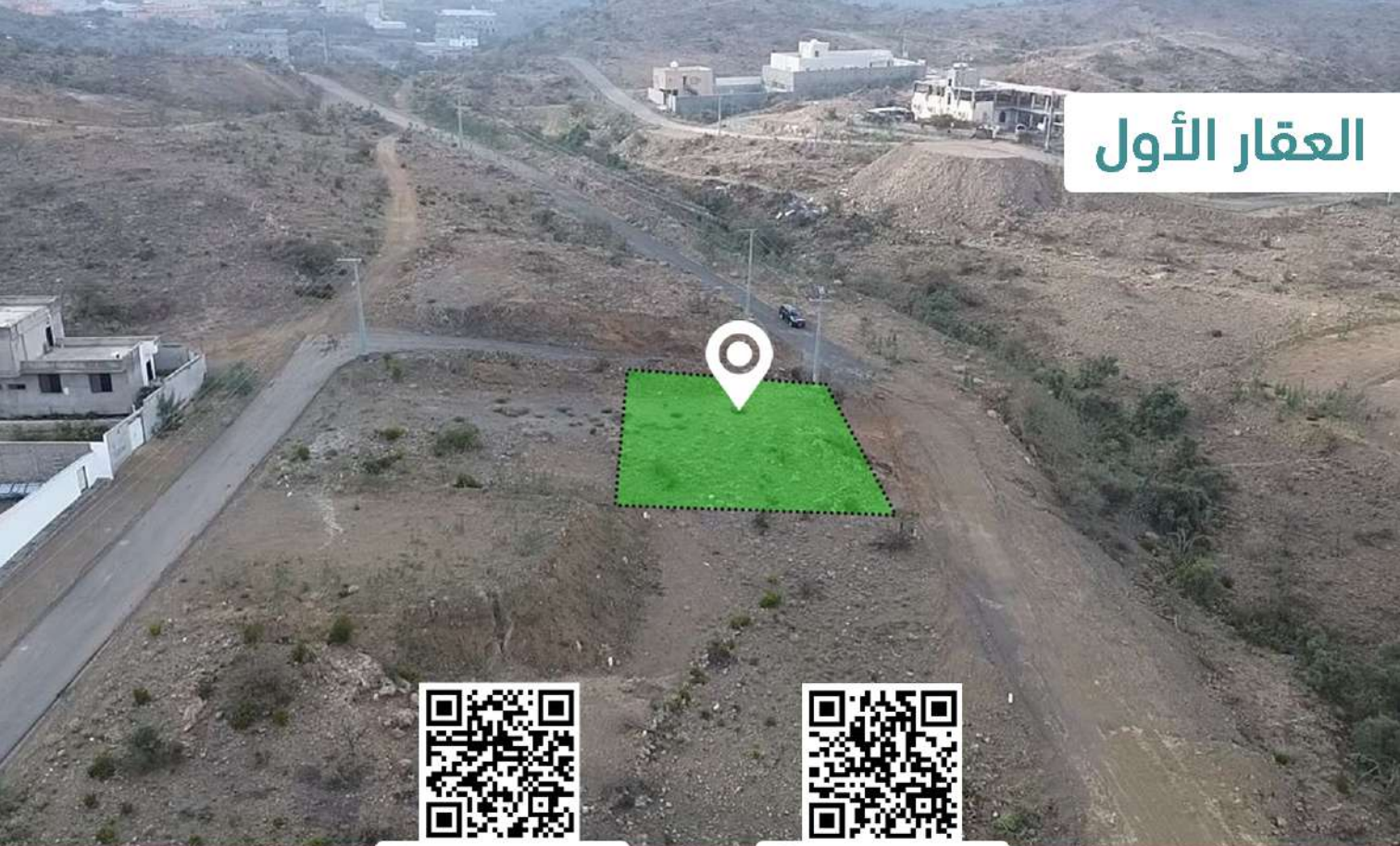
الساعة 1 ظهراً



بيانات العقارات :

1	أرض سكنية - حي الأثرية (الأرجوان) محافظة : بلجرشي	رقم الصك : 360686000483 رقم القطعة : 170 المخطط : 222 المساحة : 559 م2 شحن المحفظة : 8,000 آلاف ريال
2	أرض سكنية - حي الشروق مدينة : الباحة	رقم الصك : 371206004273 رقم القطعة : 620 المخطط : ح / 1 / 1400 المساحة : 373.26 م2 شحن المحفظة : 8,000 آلاف ريال
3	أرض سكنية - حي المنار (المفارجة) مدينة : الباحة	رقم الصك : 371206003719 رقم القطعة : 261 المخطط : ح / 13 / المفارجة المساحة : 400 م2 شحن المحفظة : 8,000 آلاف ريال

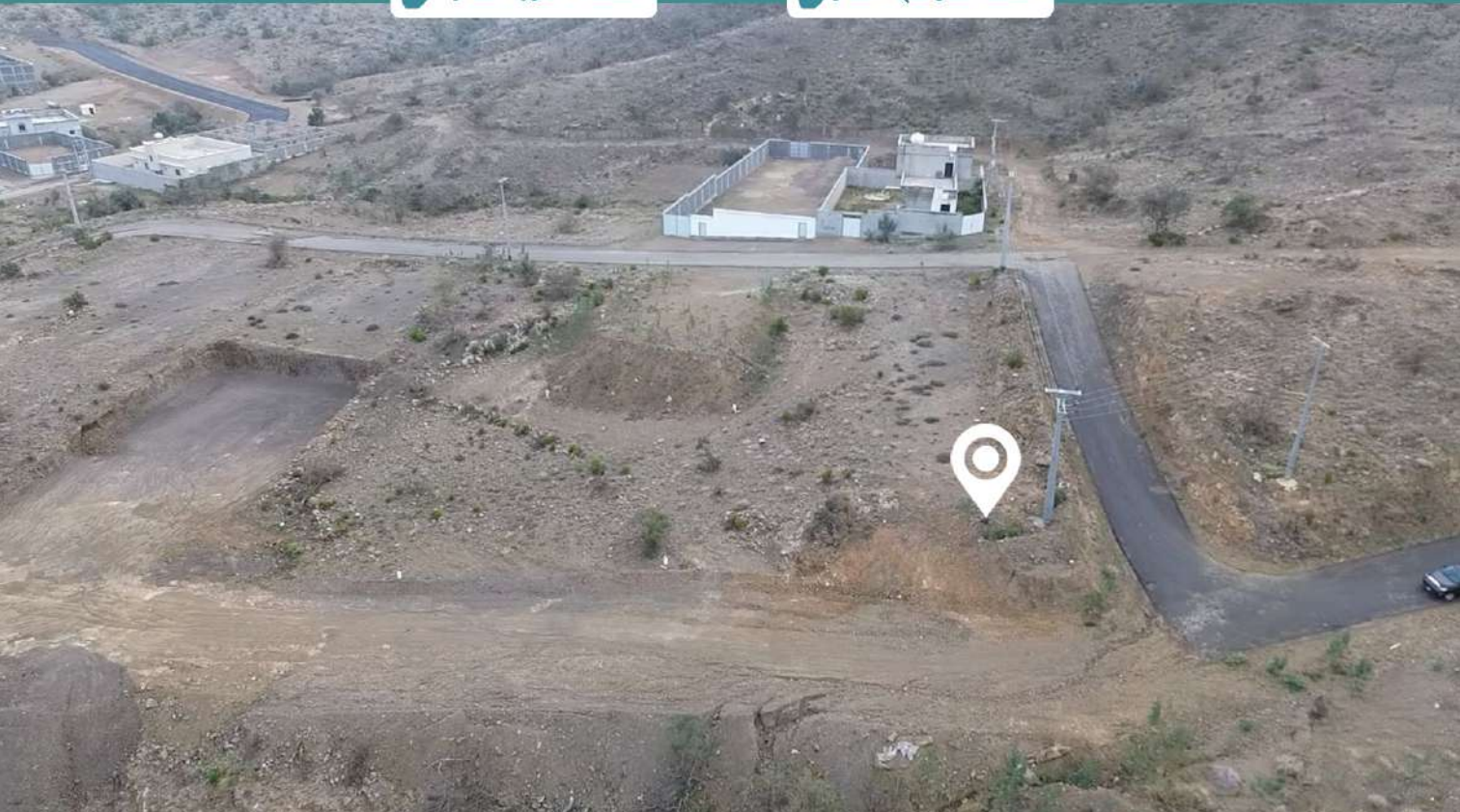
العقار الأول



اضغط لصور العقار



اضغط لموقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	الحي	محافظة
360686000483	أرض سكنية	الأزاهرة (الأرجوان)	بلجرشي
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
222	170	2م 559	8,000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



➤ شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 28 م

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 18 م

◀ غرباً : قطعة رقم 169 بطول 26 م

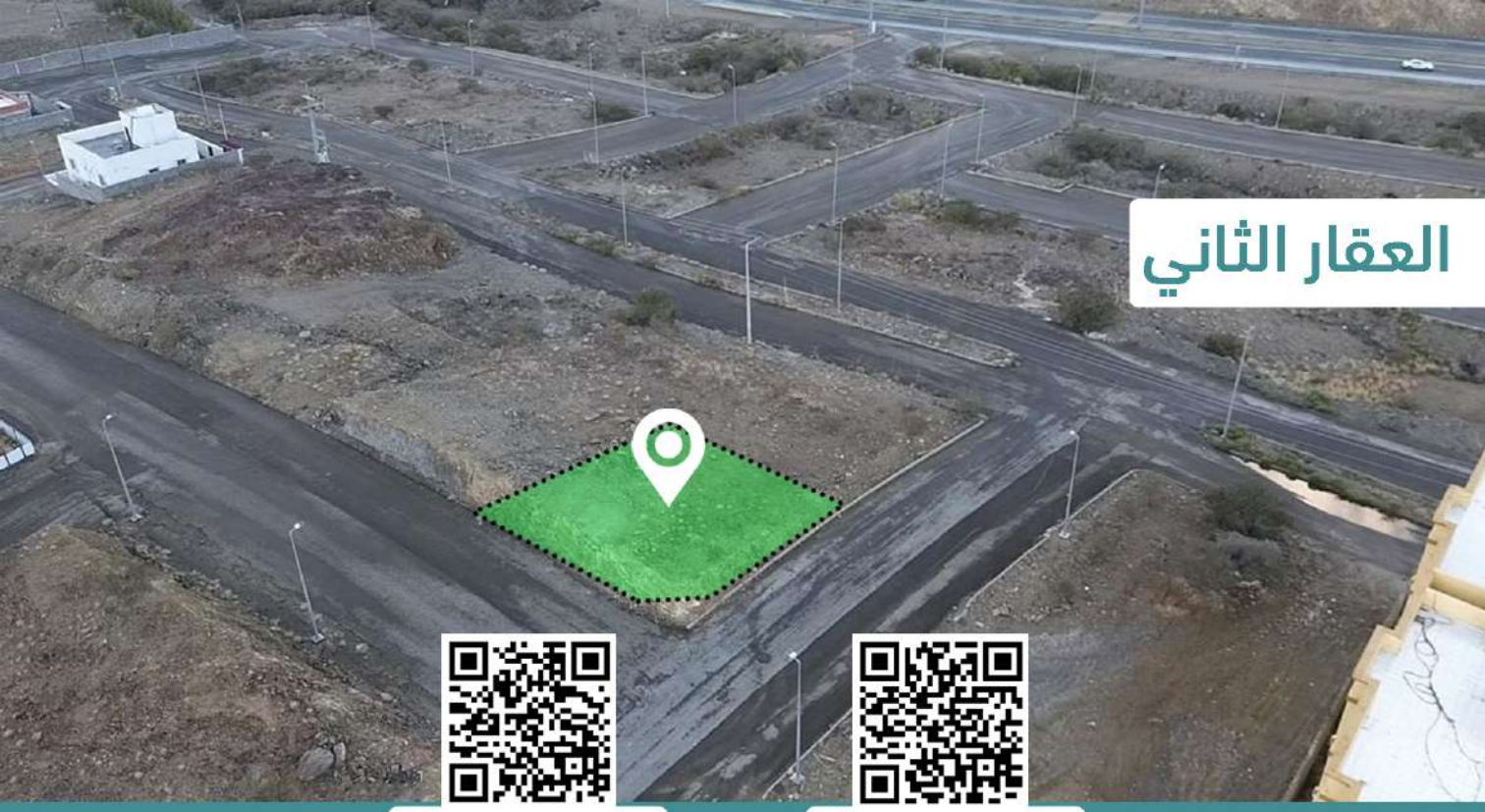
▼ جنوباً : قطعة رقم 172 بطول 24 م

وصف العقار



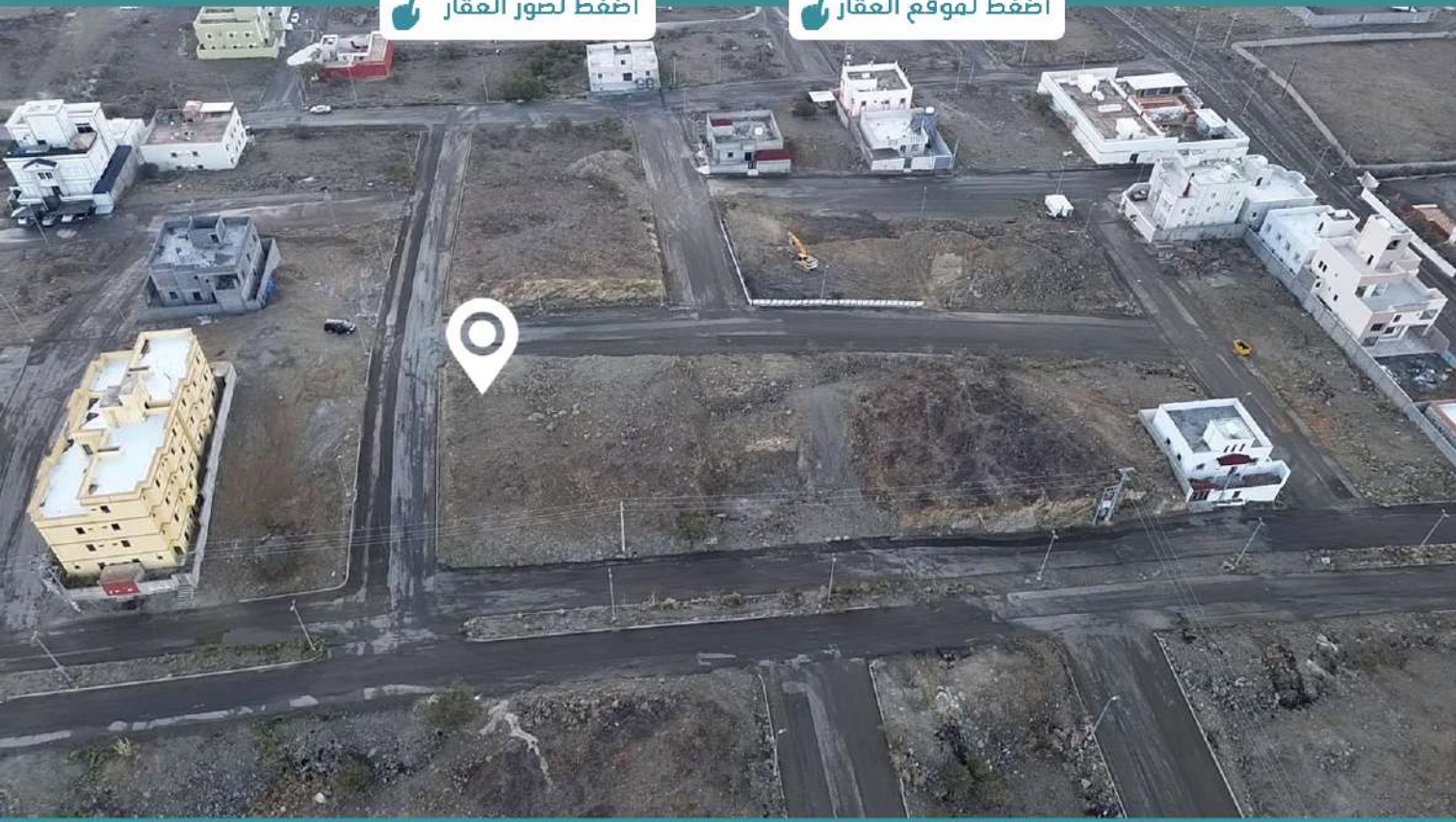
العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م وشارع عرض 20م
تقع في حي الأزاهرة بمحافظة بلجرشي مساحتها 2م559

العقار الثاني



اضغط لصور العقار

اضغط لموقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المدينة
----------	------------	------	---------

371206004273 أرض سكنية الشروق الباحة

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحافظة
------------	------------	---------	--------------

ح / 1 / 1400 620 373.26 م² 8,000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



➤ شرقاً : القطعة رقم 621 بطول 19.4 م

▲ شمالاً : القطعة رقم 622 بطول 19.4 م

◀ غرباً : شارع عرض 15 م بطول 16.4 م

▼ جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 20.7 م

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م وشارع عرض 15م
تقع في مدينة الباحة مساحتها 373.26م²

ملحوظات



- 1- المساحة المذكورة حسب منطوق الصك 373.26 م وحسب منطوق الرفع المساحي المساحة المذكورة 371.86 م بفارق 1.4 م
- 2- طول الحد الجنوبي في الصك 20.7 م وعلى الطبيعة 20.64 م.

العقار الثالث



اضغط لصور العقار



اضغط لموقع العقار



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المدينة
371206003719	أرض سكنية	المفارجة (المنار)	الباحة
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
ج / 13 / المفارجة	261	2م 400	8,000 آلاف ريال

الحدود والأطوال

➤ شرقاً : قطعة رقم 260 وقطعة رقم 263 بطول 20 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 262 بطول 20 م

◀ غرباً : شارع عرض 15 بطول 20 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 259 بطول 20م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في مدينة الباحة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز مساحتها 2م400



▼ شروط الدخول للمزاد

- ◀ التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- ◀ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- ◀ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- ◀ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- ◀ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- ◀ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- ◀ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل
- ◀ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



مزاو روائع الباحة

يقام المزاد إلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات



رابط منصة مباشر للمزادات



للتواصل المباشر 0504746662

▼ خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



المزايدة في المزاد
للفوز



إختبار المزاد والدخول
للمشاركة



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



استعراض المزادات



تسجيل الدخول
لموقع المزاد