مجموعة عبدالسلام علي العجلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار و التطوير العقاري
Real estate investment and development

مزاد
كسب القصيم

تعلن مجموعة عبدالسلام علي العجلان العقارية عن بيع مجموعة عقارات فـــي منطقة القصيم فـي المزاد العلني الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقـــرار من محكمة التنفيذ

كسب القصيم , خـمســة عقارات منـوعة تخدمُ احتياجات عدة في مواقـع مختلفة في منطقة القصيم تنوع يخدم احتياجاتك

مواعيد المزاد

للوصول إلى منصة مباشر للـمـزادات

بداية المزاد

من يـوم 27 / 08 / 2023 م
الاحـــد 11 / 02 / 1445هـ

من الساعة 1:00 م

نهاية المزاد

حتى يوم 30 / 08 / 2023 م
الاربعاء 14 / 02 / 1445 هـ

من الساعة 5:10 م حتى 5:50 م

العقارات المعروضة

1

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	5958.4	تجاري سكني	البكيرية	-------	-------	-------

رقم الصك 362910000425 | مبلغ المشاركة 50.000 ألف ريال | الوصول للعقار

2

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
محل	93.4	تجاري	المذنب	الشورقية	-------	-------

رقم الصك 263403002177 | مبلغ المشاركة 20.000 ألف ريال | الوصول للعقار

3

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض خام	17320.77	زراعي	عنيزة	شمال عنيزة	-------	-------

رقم الصك 361502005501 | مبلغ المشاركة 70.000 ألف ريال | الوصول للعقار

4

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض خام	252101.43	زراعي	عنيزة	شمال عنيزة	---------	---------

رقم الصك 361502005500 | مبلغ المشاركة 70.000 ألف ريال | الوصول للعقار

5

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	470.4	سكني	عنيزة	الإشرافية	47 / ق	1187

رقم الصك 361510006590 | مبلغ المشاركة 20.000 ألف ريال | الوصول للعقار

المعلومـات المذكورة أعلاه هي معـلومات استرشـادية ولابد من مـراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة

1

العقار الاول

ارض شمال غرب الهلالية

1	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
	ارض	5958.4	تجاري سكني	البكيرية	شمال غرب الهلالية	-------	-------

رقم الصك | 362910000425 مبلغ المشاركة | 50.000 ألف ريال للوصول للعقار

وصف العقار :

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية ، جزء من العقار مؤجر ، لا يوجد جدار فاصل عن الجار جهة الشمال ، الجهة الشمالية من العقار عبارة عن جزء من مشتل زراعي قائم ، يوجد بئر ماء داخل العقار ، يوجد بيت شعبي البيت مكون من(٥ غرف + مطبخ + دوره مياه)

أفضل استخدام :

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات الازمة تبين أن :
أفضل استخدام للعقار استثماره أو بناؤة كمعارض تجارية وسكنية لموقعة المميز على طريق حيوي

المساحة 5958.4

الحدود و الأطوال :

شمالاً : ملك علي الصالحي , بطول 100 متر

جنوباً : ملك عبدالله العويرضي , بطول 24.6 متر

شرقـاً : مزرعة صالح المحسن , بطول 54 متر

غربـــاً : شارع المدينة المنورة بعرض :40 م , بطول 75.05 متر

مميزات العقار :

يقع على طريق تجاري حيوي
الرابط بين محافظتي البكيرية والخبراء

مجاور لطريق المدينة القصيم السريع

للأطلاع على مزيداً من الصور والمعلومات

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكرة بالصك

2

العقار الثاني

محل تجاري حي الشويرقية في محافظة المذنب

2	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
	محل	93.4	تجاري	المذنب	الشورقية	-------	-------

رقم الصك | 263403002177 مبلغ المشاركة | 20.000 ألف ريال للوصول للعقار

وصف العقار :

العقار عبارة عن محل تجاري يتكون من ٤ فتحات

أفضل استخدام :

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات الازمة تبين أن أفضل استخدام للعقار تأجيره واستثماره

المساحة 93.4

الحدود و الأطوال :

شمالاً : ملك عبدالله محمد الحسن , بطول 6.3 متر

جنوباً : ملك علي عبدالله حمد الناصر , بطول 6.15متر

شرقـاً : ملك عبدالله صالح القويفل , بطول 15.20 متر

غربـــاً : مواقف سيارات يليه شارع عرض 40 متر بطول 14.85متر

مميزات العقار :

يقع على طريق الملك عبدالعزيز

يقع في منطقة تجارية وحيوية

للأطلاع على مزيداً من الصور والمعلومات

تحديد العقار تقريبي على أساس ماتم ذكرة بالصك

3

العقار الثالث

أرض خام في شمال عنيزة

3	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
	أرض خام	17320.77	زراعي	عنيزة	شمال عنيزة	-------	-------

رقم الصك | 361502005501 مبلغ المشاركة | 20.000 ألف ريال للوصول للعقار

وصف العقار :

العقار عبارة أرض خام زراعية

أفضل استخدام :

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات الازمة تبين أن أفضل استخدام للعقار تطويره أو استخدامه كمنتجع سياحي لقربة من وادي الرمة

17.320.77 المساحة

الحدود و الأطوال :

شمالاً : ملك عبدالله الغانم يبدا من الغرب لاتجاه الشرق , بطول32 متر ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 83/ 59 واحداثياتها شمال 28968220234 شرق 400114.005

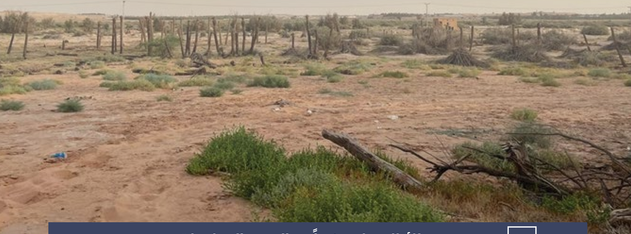
جنوباً : شارع عرض 20 متر وخليج وقف يبدا من الشرق , بطول11.80 متر

شرقـاً : ملك عبدالله الغنام وملك سليمان البسام يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 48 متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 03/281 بطول 78.30 متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 41/170 بطول 33.80 متر ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 53/82 ومجموع هذه الجهه بطول 169.1

غربـــاً : ملك منصور الغنام يبدا من الجنوب بإتجاه الشمال بطول 32.70 متر ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 03/130 بطول 43.40 ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 57/188 بطول 16.10 متر ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 35/193 بطول 60.20 متر ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 25/157 بطول 32 متر ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 04/143 ومجموع هذه الجهة بطول 184.4 متر واحداثياتها شمال 2896735.09 شرق 400266.162

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يقع العقار بين بريدة وعنيزة



للأطلاع على مزيداً من الصور والمعلومات

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكرة بالصك

4

العقار الرابع

أرض خام في شمال عنيزة

4	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
	أرض خام	252101,43	زراعي	عنيزة	شمال عنيزة	----------	---------

رقم الصك | 361502005500 مبلغ المشاركة | 70.000 ألف ريال للوصول للعقار

وصف العقار :

العقار عبارة أرض خام زراعية

أفضل استخدام :

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات الازمة تبين أن أفضل استخدام للعقار تطويره أو استخدامه كمنتجع سياحي لقربة من وادي الرمة

252.101.43
المساحة

الحدود و الأطوال :

شمالاً : شارع عرض 70 متر يبدا من الغرب باتجه الشرق بطول ٧٤,٩٠ متر ثم ينكسر شرق بزاوية 31/164 بطول 78.80متر ثم ينكسر شرق بزاوية 42/177 بطول ٤٤١,٥٠ متر ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 131 /73 ومجموع الجهة بطول 595.2 متر واحداثياتهما شمال 26.188892 شرق 44.005895

جنوباً : حرم شعيب وادي الرمة يبدا من الشرق باتجاه الغرب بطول 102 متر ثم ينكسر غرب بزاوية 25/195 بطول 63.50 متر ثم ينكسر غرب بزاوية 15/175 بطول 89.30 متر ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 201 /19 بطول 258 متر ثم ينكسر غرب بزاوية 55/176 بطول 42.10 متر م ينكسر غرب بزاوية195 / 06 بطول 54.60 ثم ينكسر غرب بزاوية 165 / 06 بطول 77.70 ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 11/96 ومجموع هذه الجهة بطول 687.2 متر واحداثياتهما شمال 26.188817 شرق 44.009833

شرقـاً : ملك لافي العود يبدا من الشمال باتجاه الجنوب بطول 46.20 متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 31/183 بطول 39.30متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 17/218 بطول 132 متر ينكسر جنوب شرق بزاوية 37/156 بطول 66 متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 05/166 بطول 115.90 متر ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 46/160 بطول 49.20متر ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 88/63 ومجموع هذة الجهة بطول 448.6 متر واحداثياتهما شمال 26.184017 شرق 44.005317

غربـــاً : ملك عبدالله السليم يبدا من الجنوب باتجاه الشمال بطول 269.30 متر ثم ينكسر شمال بزاوية 32/175 بطول 76.70 متر ثم ينكسر شمال بزاوية 190 / 30 بطول 160.80 متر ثم ينكسر شمال بزاوية 30/169 بطول 67.40 متر ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 02/79 مومجموع هذه الجهة بطول 574.2 متر واحداثياتهما شمال 26.186257 شرقاً 44.000733

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يقع العقار بين بريدة وعنيزة

للأطلاع على مزيداً من الصور والمعلومات

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكرة بالصك

5

العقار الخامس

فيلا حي الإشرافية
في محافظة شمال عنيزة

5	نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
	فيلا	470.4	سكني	عنيزة	الإشرافية	47 / ق	1187

رقم الصك | 361510006590 مبلغ المشاركة | 20.000 ألف ريال للوصول للعقار

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + ٣ غرف نوم + دورتين مياه)

أفضل استخدام :

بعد الإطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات الازمة تبين أن أفضل استخدام للعقار ترميمه والسكن في أو تأجيره واستثمارة

470.4
المساحة

الحدود و الأطوال :

شمالاً : قطعة رقم 1185 , بطول 23.5 متر

جنوباً : قطعة رقم 1189 , بطول 23.6 متر

شرقاً : قطعة رقم 1186 , بطول 20 متر

غربـــاً : شارع عرض 15 متر , بطول 20 متر

مميزات العقار :

مجاور لمتنزه الحي

قريب من الأسواق التجارية والخدمية

للأطلاع على مزيداً من الصور والمعلومات

تحديد العقار تقريبي والأساس ماتم ذكرة بالصك

شروط التسجيل بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa

- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز إلسناد والتصفية) .

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .

-معاينة العقار خلال فترة الإعلان .

-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع .

-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم (مركز الإسناد والتصفية) .

-البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

اليه التسجيل بالمنصة

كسب القصيم

0568183844

0544828000