



مزا وسط العاصمة

وكالة القمم للمزادات

تعلن وكالة القمم للمزادات عن إقامة مزاد إلكتروني على مجموعة عقارات بوسط مدينة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية.



للوصول للموقع
أضغط هنا

بداية المزاد

الأحد ١٤٤٥/٢/١٨ هـ
3-9-2023



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء ١٤٤٥/٢/٢١ هـ
6-9-2023



٠٥:٠٠ مساءً



عمارة تجارية جديدة

حي الديرة



البيع على نسبة 50% مشاعاً من أصل العقار



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع الامام فيصل بن تركي بن عبد الله عرض 30م بطول 30م

جنوباً: شارع عرض 8م بطول 34.25م

شرقاً: شارع مختلف العرض ما بين 6م الى 8م بطول 50م

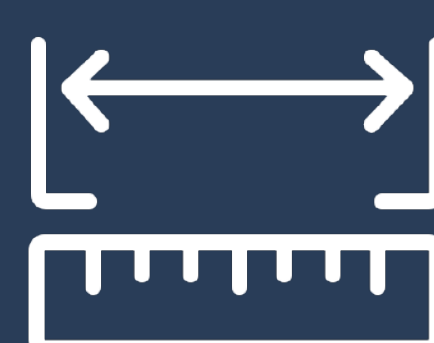
غرباً: شارع عرض 8م بطول 47.7م



للوصول للموقع
أضغط هنا



- على أربع شوارع.
- ثلاث صالات.
- ميزانين.



1565.71م

رقم الصك

910110009636

شحن المحفظة

٢٢٠ ألف ريال

بيت شعبي

حي الفوطة



البيع على نسبة 50% مشاعاً من أصل العقار



الحدود والأطوال

بطول 17.4م

شمالاً : جار

بطول 17.4م

جنوباً : جار

بطول 7.2م

شرقاً : شارع عرض 7م

بطول 7.2م

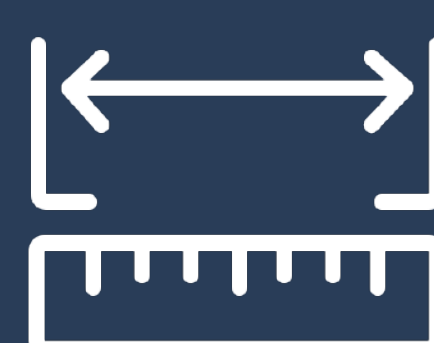
غرباً : جار



للوصول للموقع
أضغط هنا



- وسط المدينة
- بالقرب من طريق
الملك فهد



126.15م

رقم الصك

710101004279

شحن المحفظة

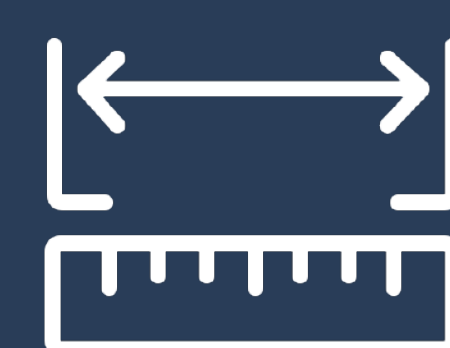
١٥ ألف ريال

بيت شعبي

حي الفوطة



- وسط المدينة
- بالقرب من طريق
الملك فهد



116 م

رقم الصك

310101004302

شحن المحفظة

١٥ ألف ريال

البيع على نسبة 50% مشاعاً من أصل العقار



الحدود والأطوال

شمالاً : جار بطول 17.55م

جنوباً : جار بطول 17.28م

شرقاً : شارع عرض 7م بطول 6.5م

غرباً : جار بطول 7م



للوصول للموقع
أضغط هنا



٤ بيت شعبي حي السويدي

*حي الفوطة حسب مخطط الأمانة

البيع على نسبة 50% مشاعاً من أصل العقار



الحدود والأطوال

بطول 15م

شمالاً : جار

بطول 15م

جنوباً : جار

بطول 10.25م

شرقاً : شارع عرض 7م

بطول 10.25 م

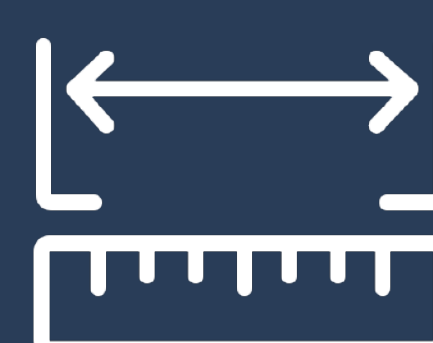
غرباً : جار



للوصول للموقع
أضغط هنا



- وسط المدينة
- بالقرب من طريق
الملك فهد



153.75م

رقم الصك

710103005600

شحن المحفظة

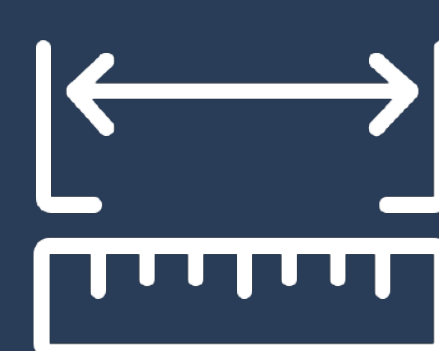
١٥ ألف ريال

ه بيت شعبي حي السويدي

*حي الفوطة حسب مخطط الأمانة



- وسط المدينة
- بالقرب من طريق
الملك فهد



125.16م

رقم الصك

310103005602

شحن المحفظة

١٥ ألف ريال

البيع على نسبة 50% مشاعاً من أصل العقار



الحدود والأطوال

بطول 7.7م

شمالاً : جار

بطول 7.8م

جنوباً : شارع عرض 10م

بطول 16.15م

شرقاً : جار و تمام الحد ملك خالد بن عقيل

بطول 16.15م

غرباً : جار



للوصول للموقع
أضغط هنا

المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ٢- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم « مركز الإسناد والتصفية » (إنفاذ).
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد نظام مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

طريقة شحن واستخدام المنصة





وكالة القمم للمزادات

للمزيد من المعلومات

☎ 011 491 7171

☎ 053 491 7171

☎ 055 491 7171



@alqemam1



alqemam@hotmail.com

وكيل البيع القضائي
ترخيص / 44020087