



ضواحي الرياض



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

رقم المعلن : 4120227

رقم الترخيص : 44020072

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات العاصمة
الرياض , تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
و عبر منصة مباشر للمزادات





ضواحي الرياض

عقارات المزاد

م	العقار	المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	مبلغ المشاركة	موقع العقار
01	ارض سكنية	الرين	214703001349	495	67	625	50,000	
02	ارض زراعية	ضرماء	260611001063	426	بدون	12,000	50,000	
03	ارض زراعية	ضرماء	360607002244	240	بدون	5,000	50,000	
04	ارض زراعية	ضرماء	560681001806	425	بدون	12,000	50,000	
05	ارض زراعية	ضرماء	760611001064	394	بدون	7,500	50,000	
06	ارض زراعية	ضرماء	760611001181	435	بدون	12,000	50,000	
07	ارض زراعية	ضرماء	914202001295	717	العارضية / ب	16,100	50,000	
08	ارض زراعية	ضرماء	960681001782	424	ام طى	18,768	50,000	
09	ارض زراعية	ضرماء	314201013545	18	العساكر حي ديراب	10,000	50,000	



ارض سكنية

المساحة
625

رقم الصك
214703001349

المدينة
الرين

رقم القطعة
495

رقم المخطط
67

شحن المحفظة **50,000** ريال

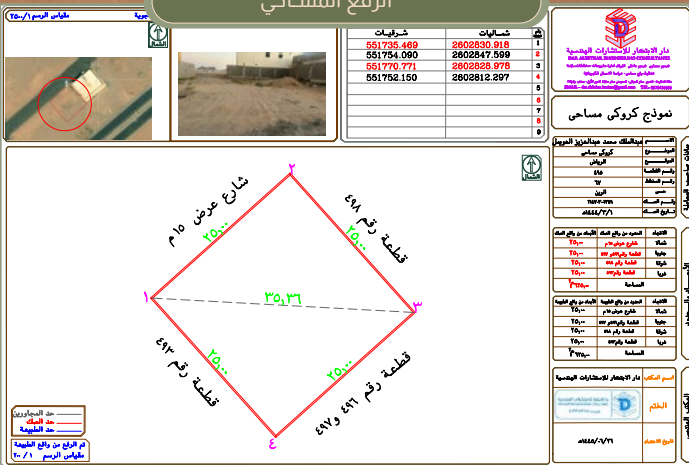
الحدود والأطوال

- شمالاً  عرض 15م بطول 25 م
- جنوباً  قطعة رقم 496 وقطعة رقم 497 بطول 25 م
- شرقاً  قطعة 498 بطول 25 م
- غرباً  قطعة رقم 493 بطول 25 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م
الساعة 05:40 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م
الساعة 10:00 صباحاً

ارض زراعية المساحة 12,000

رقم الصك
260611001063

المدينة
ضرما

رقم القطعة
426

رقم المخطط
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

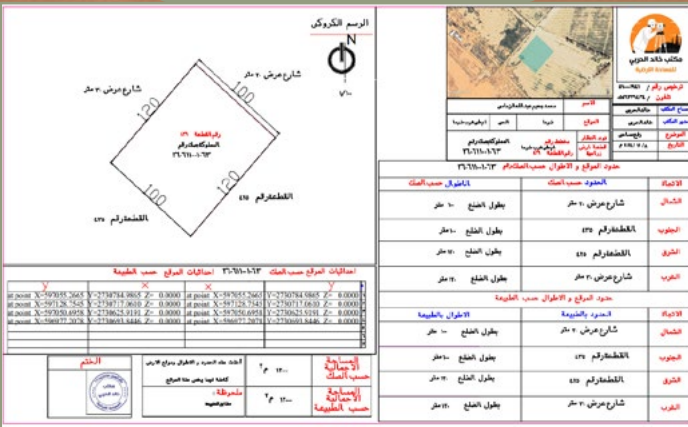
الحدود والأطوال

- شمالاً  شارع عرض 20 م بطول 100 م
- جنوباً  قطعة رقم 435 بطول 100 م
- شرقاً  قطعة رقم 425 بطول 120 م
- غرباً  شارع عرض 30 م بطول 120 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م
الساعة 05:50 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م
الساعة 10:00 صباحاً



المدينة
ضرماء

رقم المخطط
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود والأطوال



0 الوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي

[illegible]

نهاية المزداد 📅

الثلاثاء - 2024/02/27 م
الساعة 06:10 مساءً

📅 بداية المزداد

الأحد - 2024/02/25 م
الساعة 10:00 صباحاً



ارض زراعية

المساحة
7,500

رقم الصك
760611001064

المدينة
ضرما

رقم القطعة
394

رقم المخطط
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

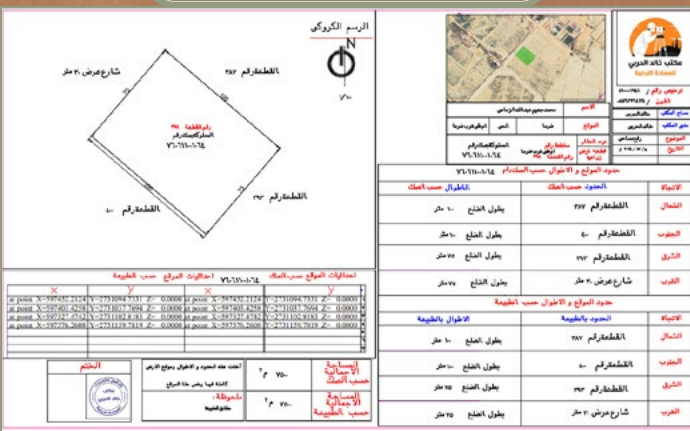
الحدود والأطوال

- شمالاً 387 قطعة رقم 100 م
- جنوباً 400 قطعة رقم 100 م
- شرقاً 393 قطعة رقم 75 م
- غرباً 30 شارع عرض 75 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27
الساعة 06:20 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25
الساعة 10:00 صباحاً



ارض زراعية

المساحة
12,000

رقم الصك
760611001181

المدينة
ضرما

رقم القطعة
435

رقم المخطط
--

شحن المحفظة **50,000** ريال

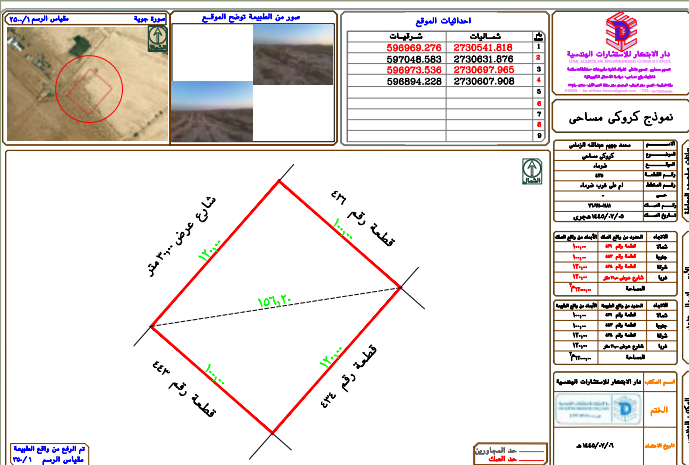
الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 426 بطول 100 م
- جنوباً  قطعة رقم 443 بطول 100 م
- شرقاً  قطعة رقم 434 بطول 120 م
- غرباً  شارع عرض 30 بطول 120 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م
الساعة 06:30 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م
الساعة 10:00 صباحاً



المساحة
16.100 أرض زراعية

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوى على:

- مزارع شينكو
- 300 شتلة مورنق
- حظيرة دجاج

رقم الصك
914202001295

المدينة
ضرماء

رقم القطعة
717

رقم المخطط
العارضة / ب

شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود والأطوال

- | | | |
|--------|---|-------------------------|
| شمالاً |  | قطعة رقم 716 بطول 115 م |
| جنوباً |  | شارع عرض 10 بطول 115 م |
| شرقاً |  | قطعة رقم 715 بطول 140 م |
| غرباً |  | شارع عرض 10 بطول 140 م |

0 الوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي

مخطط - تقاطعات - 300m 300m البيانات المساحة

رقم	ملاحظات	الملاحظات
1	2722767.4017	شريفات
2	2722644.1972	شريفات
3	2722589.5821	شريفات
4	2722712.7866	شريفات

نهاية الميزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م
الساعة 06:40 مساءً

بداية المزداد

الاحد - 2024/02/25 م
الساعة 10:00 صباحاً

ارض زراعية

المساحة
18,768

رقم الصك
960681001782

المدينة
ضرما

رقم القطعة
424

رقم المخطط
ام طى

شحن المحفظة 50,000 ريال

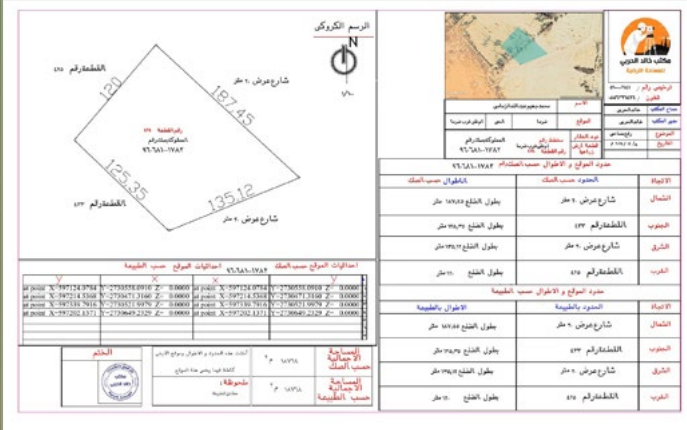
الحدود والأطوال

- شمالاً  شارع عرض 20 م بطول 187.45 م
- جنوباً  قطعة رقم 433 بطول 125.35 م
- شرقاً  شارع عرض 20 م بطول 135.12 م
- غرباً  قطعة رقم 425 بطول 120 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27
الساعة 06:50 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25
الساعة 10:00 صباحاً



ارض زراعية المساحة 10,000

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملحقين أرضيين:

- ملحق 1 : بسقف خشب مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- ملحق 2: سقف شينكو مكون من صاله و5 غرف و3 دورات مياه.
- مظلة شينكو
- مسبح

رقم الصك
314201013545

المدينة
ضرماء

رقم القطعة
18

رقم المخطط
الساكر حي ديراب

شحن المحفظة 50,000 ريال

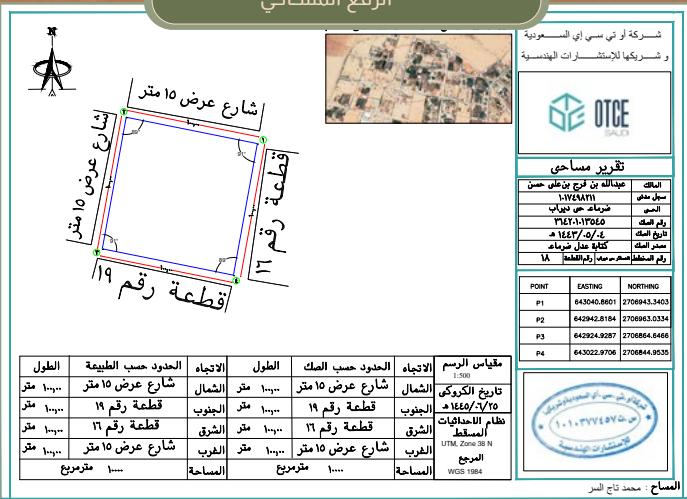
الحدود والأطوال

- شمالاً  شارع عرض 15م بطول 100 م
- جنوباً  قطعة رقم 19 بطول 100 م
- شرقاً  قطعة رقم 16 بطول 100 م
- غرباً  شارع عرض 15م بطول 100 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي



نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25
الساعة 10:00 صباحاً



ضواحي الرياض



منصّة
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath

شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون قي محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



ضواحي الرياض



للتواصل اضغط هنا

0508997722



للتواصل اضغط هنا

0538997766



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



CALL US

920010094

Instagram Facebook YouTube GOMENASSAT